



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 607	143 746
Annen driftsinntekt		726 883	730 607
Sum inntekter		804 490	874 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 267	117 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 611	45 184
Annen driftskostnad	2	267 076	421 291
Sum kostnader		309 420	584 386
Driftsresultat		495 070	289 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 814	3 967
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 890	47 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 076	-43 106
Ordinært resultat før skattekostnad		450 995	246 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 245	54 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 750	192 552
Årsresultat		351 750	192 552
Totalresultat		351 750	192 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		400 000
Konsernbidrag	5	221 908	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	129 842	-207 448
Sum overføringer og disponeringer		351 750	192 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 032 463	2 076 074
Sum varige driftsmidler		2 032 463	2 076 074
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 476 455	2 520 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 464	
Andre fordringer		98 628	61 584
Sum fordringer		115 092	61 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 311	114 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 311	114 720
Sum omløpsmidler		445 403	176 304
SUM EIENDELER		2 921 858	2 696 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 600	157 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	605 235	475 394
Sum opptjent egenkapital		605 235	475 394
Sum egenkapital	5	762 835	632 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 271	133 959
Sum avsetninger for forpliktelser		135 271	133 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 906	1 702 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 906	1 702 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 447	135 695
Betalbar skatt	4	35 344	52 248
Skyldige offentlige avgifter		19 808	-1 206
Kortsiktig konserngjeld	8	284 497	
Annen kortsiktig gjeld		4 750	40 510
Sum kortsiktig gjeld		399 846	227 247
Sum gjeld		2 159 023	2 063 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 858	2 696 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615386

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 549 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bøgata 52
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kjellsen Bærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 607	143 746
Annen driftsinntekt		726 883	730 607
Sum inntekter		804 490	874 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 267	117 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 611	45 184
Annen driftskostnad	2	267 076	421 291
Sum kostnader		309 420	584 386
Driftsresultat		495 070	289 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 814	3 967
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 890	47 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-44 076	-43 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 245	54 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 750	192 552
Årsresultat		351 750	192 552
Totalresultat		351 750	192 552
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		400 000
Konsernbidrag	5	221 908	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	129 842	-207 448
Sum overføringer og disponeringer		351 750	192 552



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,6 2 032 463 2 076 074

Sum varige driftsmidler 2 032 463 2 076 074

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

443 992 443 992

Sum finansielle

anleggsmidler 443 992 443 992

Sum anleggsmidler

2 476 455 2 520 066

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 16 464

Andre fordringer 98 628 61 584

Sum fordringer 115 092 61 584

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 330 311 114 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 330 311 114 720

Sum omløpsmidler

445 403 176 304

SUM EIENDELER

2 921 858 2 696 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 157 600 157 600

Annent innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 157 600 157 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	605 235	475 394
Sum opptjent egenkapital		605 235	475 394
Sum egenkapital	5	762 835	632 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 271	133 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 271	133 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 906	1 702 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 906	1 702 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 447	135 695
Betalbar skatt	4	35 344	52 248
Skyldige offentlige avgifter		19 808	-1 206
Kortsiktig konserngjeld	8	284 497	
Annen kortsiktig gjeld		4 750	40 510
Sum kortsiktig gjeld		399 846	227 247
Sum gjeld		2 159 023	2 063 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 921 858	2 696 369



Organisasjonsnr: 980 549 496
SANDÅKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103703.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	12734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1474.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1267.00	117911.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSRAPPORT

2022

for

Sandåkergården AS

org.nr 980549496





SANDÅKERGÅRDEN AS Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bø.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen fast ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 450 995.

Styret foreslår følgende disponering

Avsatt konsernbidrag	kr	221 908
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>129 842</u>
Sum disponert	kr	450 995

Bø i Telemark, 27.06.2023


Ståle Bærland
styrets leder


Sofie Bærland
styremedlem


Heidi Kjellsen Bærland
styremedlem


Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem



Resultatregnskap

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1		
Salgsinntekter		77 607	143 746
Andre driftsinntekter		726 883	730 607
Sum driftsinntekter		804 490	874 353
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-1 267	117 911
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 611	45 184
Annen driftskostnad	2	267 076	421 291
Sum driftskostnader		309 420	584 386
Driftsresultat		495 070	289 967
Finansinntekter/ kostnader			
Annen finansinntekt		3 814	3 967
Annen rentekostnad		47 890	47 073
Netto finansinntekter/ kostnader		-44 076	-43 106
Ordinært resultat før skattekostnad		450 995	246 861
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 245	54 309
Ordinært resultat		351 750	192 552
Årsresultat		351 750	192 552
Disponering av årsresultat			
Overført til/ fra annen egenkapital	5	129 842	-207 448
Avsatt til konsernbidrag	5	221 908	0
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Sum disponert		351 750	192 552



Balance

SANDAKERGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	3,6	2 032 463	2 076 074
Sum varige driftsmidler		2 032 463	2 076 074
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		443 992	443 992
Sum finansielle anleggsmidler		443 992	443 992
Sum anleggsmidler		2 476 455	2 520 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 464	0
Andre fordringer		98 628	61 584
Sum fordringer		115 092	61 584
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 311	114 720
Sum omløpsmidler		445 403	176 304
Sum eiendeler		2 921 858	2 696 369

SANDAKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Balanse

SANDÅKERGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	157 600	157 600
Sum innskutt egenkapital		157 600	157 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	605 235	475 394
Sum opptjent egenkapital		605 235	475 394
Sum egenkapital	5	762 835	632 994
Gjeld			
Utsatt skatt		135 271	133 959
Sum avsetninger for forpliktelser		135 271	133 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 623 906	1 702 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 906	1 702 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 447	135 695
Betalbar skatt	4	35 344	52 248
Skyldige offentlige avgifter		19 808	-1 206
Annen kortsiktig gjeld		4 750	40 510
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	284 497	0
Sum kortsiktig gjeld		399 846	227 247
Sum gjeld		2 159 023	2 063 376
Sum egenkapital og gjeld		2 921 858	2 696 369

BØ 31.12.2022 / 27.06.2023
Styret for SANDÅKERGÅRDEN AS

Ståle Bærland
Styreleder

Heidi Kjellsen Bærland
Daglig leder/ styremedlem

Sofie Bærland
styremedlem

Jørgen Kjellsen Bærland
styremedlem

SANDÅKERGÅRDEN AS

Org.nr. 980549496



Sandåkergården AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Midt-Telemark kommune.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger		103 703
Styrehonorar	-	-
Folketrygdavgift	-1 267	12 734
Andre ytelser		1 474
Sum	-1 267	117 911

Selskapet har ingen ansatte.



Sandåkergården AS

Note 3 Driftsmidler og avskrivninger

	Forretn.gård	Saldogruppe j	Asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	3 697 766	268 407	340 607	823 413	5 130 193
Tilgang i året			-	-	-
Avgang i året	-		-27 953	-765 407	-793 360
Anskaffelsekost pr. 31.12	3 697 766	268 407	312 654	58 006	4 336 833
Tidligere oppskrivninger					-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-1 828 704	-190 583	-285 083	-	-2 304 370
Balanseført verdi 31.12	1 869 062	77 824	27 571	58 006	2 032 463
Ordinære avskrivninger i året	34 777	6 954	3 451		45 182
Avskrivningssats	2% saldo	10 %	8 %		

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	-	-	
Kortsiktig gjeld	-	-	
Anleggsmidler	614 869	608 904	5 965
Gevinst- og tapskonto	-	-	
Grunnlag for utsatt skatt (etter utligning)	614 869	608 904	5 965
Grunnlag for utsatt skattefordel (etter utligning)			
Netto utsatt skatt 22%	135 271	133 959	
Netto utsatt skattefordel	-	-	
Endring utsatt skatt	-1 312		

Balanseført utsatt skatt utgjør kr 88641,-.

Resultatført skattekostnad	Grunnlag	Betalbar skatt	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	450 995		
Permanente forskjeller	122		
Årets endring i midlertidige forskjeller	-5 966		
Alminnelig inntekt	445 151	97 933	97 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-62 589	
Korreksjonsskatt			-
Betalbar skattegjeld 31.12		35 344	
Endring utsatt skatt			1 312
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			
Resultatført skattekostnad			99 245



Sandåkergården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	157 600	475 394	632 994
Konsernbidrag		-221 908	-221 908
Årets resultat		351 750	351 750
Tilleggsutbytte fra fri EK		-	-
Egenkapital pr. 31.12.	157 600	605 236	762 836

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232 586	1 310 850
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232 586	1 310 850
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2022	2021
Bygninger	2 032 463	2 076 074

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 157 600,- fordelt på 1.576 antall aksjer à kr. 100,-.

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SHSJ INVEST AS	1 576	100 %	100 %

Note 8 Konsernfordringer og -gjeld

Gjeld til morselskap kr. 284 497