



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Audun Raudes gate 15  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Niclas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 073
Annen driftskostnad		11 683	29 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683</b>	<b>32 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 483</b>	<b>-32 590</b>
Annen rentekostnad		350	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 833</b>	<b>-32 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 833</b>	<b>-32 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 832	-32 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832</b>	<b>-32 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 750	87 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 750</b>	<b>-87 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 320</b>	<b>-63 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		165	2 710
Leverandørgjeld		1 738	0
Annen kortsiktig gjeld		63 418	60 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 321</b>	<b>63 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		65 321	63 488
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 749 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 104  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Niclas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 073
Annen driftskostnad		11 683	29 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683</b>	<b>32 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 483</b>	<b>-32 590</b>
Annen rentekostnad		350	330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350</b>	<b>-330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 833</b>	<b>-32 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 833</b>	<b>-32 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 832	-32 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 832</b>	<b>-32 920</b>



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
<b>(selskapskapital)</b>			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 750	87 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 750</b>	<b>-87 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-65 320</b>	<b>-63 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
<b>kredittinstitusjoner,</b>			
<b>kortsiktig</b>			
		165	2 710
Leverandørgjeld		1 738	0
Annen kortsiktig gjeld		63 418	60 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 321</b>	<b>63 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 321</b>	<b>63 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 823 749 252  
VIKEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

