



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		1 339 469	1 193 624
Sum inntekter		1 341 969	1 193 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		739 445	734 420
Annen driftskostnad	1	602 300	361 882
Sum kostnader		1 341 744	1 096 303
Driftsresultat		225	97 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46 537
Sum finansinntekter			46 537
Annen rentekostnad		144 069	165 540
Sum finanskostnader		144 069	165 540
Netto finans		-144 069	-119 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 845	-21 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 645	-4 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 200	-17 009
Årsresultat		-112 200	-17 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 200	-17 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-112 200	-17 009
Sum overføringer og disponeringer		-112 200	-17 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 989	
Sum immaterielle eiendeler		32 989	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 852 332	3 971 090
Maskiner og anlegg	4	676 182	803 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	509 228	760 229
Sum varige driftsmidler		5 037 742	5 534 861
Sum anleggsmidler		5 070 731	5 534 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 281	123 750
Andre fordringer		12 996	37 974
Sum fordringer		239 277	161 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 750	401 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	401 391
Sum omløpsmidler		270 027	563 116
SUM EIENDELER		5 340 759	6 097 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 394 498	1 506 698
Sum opptjent egenkapital		1 394 498	1 506 698
Sum egenkapital		1 594 498	1 706 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		41 973
Sum avsetninger for forpliktelser			41 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 667	3 538 063
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 667	4 209 063
Sum langsiktig gjeld		3 580 667	4 251 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 327	43 463
Betalbar skatt	2	43 317	32 473
Skyldig offentlige avgifter		74 312	59 587
Annen kortsiktig gjeld		4 637	4 720
Sum kortsiktig gjeld		165 594	140 243
Sum gjeld		3 746 261	4 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 759	6 097 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 100 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 31
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		1 339 469	1 193 624
Sum inntekter		1 341 969	1 193 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		739 445	734 420
Annen driftskostnad	1	602 300	361 882
Sum kostnader		1 341 744	1 096 303
Driftsresultat		225	97 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46 537
Sum finansinntekter			46 537
Annen rentekostnad		144 069	165 540
Sum finanskostnader		144 069	165 540
Netto finans		-144 069	-119 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 645	-4 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 200	-17 009
Årsresultat		-112 200	-17 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 200	-17 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-112 200	-17 009
Sum overføringer og disponeringer		-112 200	-17 009



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	32 989	
Sum immaterielle eiendeler		32 989	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 852 332	3 971 090
Maskiner og anlegg	4	676 182	803 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	509 228	760 229
Sum varige driftsmidler		5 037 742	5 534 861

Sum anleggsmidler

5 070 731 **5 534 861**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	226 281	123 750
Andre fordringer		12 996	37 974
Sum fordringer		239 277	161 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 750	401 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 750	401 391

Sum omløpsmidler

270 027 **563 116**

SUM EIENDELER

5 340 759 **6 097 977**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 394 498	1 506 698
Sum opptjent egenkapital		1 394 498	1 506 698

Sum egenkapital

1 594 498 **1 706 698**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		41 973
Sum avsetninger for forpliktelses			41 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 909 667	3 538 063	
Øvrig langsiktig gjeld	671 000	671 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 580 667	4 209 063	
Sum langsiktig gjeld	3 580 667	4 251 036	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	43 327	43 463	
Betalbar skatt	43 317	32 473	2
Skyldig offentlige avgifter	74 312	59 587	
Annen kortsiktig gjeld	4 637	4 720	
Sum kortsiktig gjeld	165 594	140 243	
Sum gjeld	3 746 261	4 391 279	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 340 759	6 097 977	



Organisasjonsnr: 998 100 631
GRÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

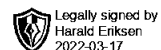
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gråstein Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998100631

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Gråstein Eiendom AS

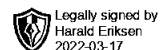
Legally signed by
Harald Eriksen
2022-03-17

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		1 339 469	1 193 624
Sum driftsinntekter		1 341 969	1 193 624
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		739 445	734 420
Annen driftskostnad	1	602 300	361 882
Sum driftskostnader		1 341 744	1 096 303
DRIFTSRESULTAT		225	97 322
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46 537
Sum finansinntekter		0	46 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 069	165 540
Sum finanskostnader		144 069	165 540
NETTO FINANSPOSTER		(144 069)	(119 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 845)	(21 681)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 645)	(4 672)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 200)	(17 009)
ÅRSRESULTAT		(112 200)	(17 009)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(112 200)	(17 009)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(112 200)	(17 009)



Gråstein Eiendom AS

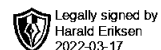


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 989	0
Sum immaterielle eiendeler		32 989	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 852 332	3 971 090
Maskiner og anlegg	4	676 182	803 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	509 228	760 229
Sum varige driftsmidler		5 037 742	5 534 861
SUM ANLEGGSMIDLER		5 070 731	5 534 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 281	123 750
Andre fordringer		12 996	37 974
Sum fordringer		239 277	161 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 750	401 391
SUM OMLØPSMIDLER		270 027	563 116
SUM EIENDELER		5 340 759	6 097 977



Gråstein Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

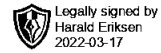
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 394 498	1 506 698
Sum opptjent egenkapital		1 394 498	1 506 698
SUM EGENKAPITAL		1 594 498	1 706 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	41 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 667	3 538 063
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 667	4 209 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 580 667	4 251 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 327	43 463
Betalbar skatt	2	43 317	32 473
Skyldig offentlige avgifter		74 312	59 587
Annen kortsiktig gjeld		4 637	4 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 594	140 243
SUM GJELD		3 746 261	4 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 759	6 097 977

HARSTAD

Harald Eriksen
Styreleder/Daglig leder



Gråstein Eiendom AS



Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

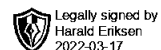
Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Gråstein Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

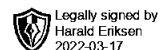
	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktige til å ha en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.



Gråstein Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-143 845
Endring i midlertidige forskjeller	340 741
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	196 896

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	43 317	32 473
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-74 962	-37 145
Samlede ordinære skattekostnader	-31 645	-4 672

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	80 581	-238 119	318 700
Gevinst og tapskonto	110 206	88 165	34 439
Sum			340 741

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 340 741

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	190 787	-149 954
Utsatt skatt	41 973	0
Utsatt skattefordel	0	32 989



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	1 506 698	1 706 698
-Til årets resultat			-112 200	-112 200
Pr 31.12.	200 000	0	1 394 498	1 594 498

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

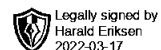
Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Harald Eriksen	100	100%	Daglig leder

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an- driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 340	1 193 911	2 432 449	8 376 700
+ Tilgang	0	0	242 326	242 326
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 340	1 193 911	2 674 775	8 619 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	779 249	390 369	1 672 221	2 841 839
+ Ordinære avskrivninger	118 758	127 359	493 327	739 445
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	898 007	517 728	2 165 548	3 581 283
Balanseført verdi pr 31/12	3 852 333	676 183	509 227	5 037 743
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	10-20	20-33	



Gråstein Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	226 281	123 750



Gråstein Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Gråstein Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Antall sysselsatte årsverk: 0

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktige til å ha en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.



Gråstein Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-143 845
Endring i midlertidige forskjeller	340 741
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	196 896

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	43 317	32 473
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-74 962	-37 145
Samlede ordinære skattekostnader	-31 645	-4 672

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	80 581	-238 119	318 700
Gevinst og tapskonto	110 206	88 165	34 439
Sum			340 741

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 340 741

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
= Grunnlag utsatt skatt	190 787	-149 954	
Utsatt skatt	41 973	0	
Utsatt skattefordel	0	32 989	



Gråstein Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	1 506 698	1 706 698
-Til årets resultat			-112 200	-112 200
Pr 31.12.	200 000	0	1 394 498	1 594 498

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
200 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 200 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Harald Eriksen	100	100%	Daglig leder

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og an- driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 340	1 193 911	2 432 449	8 376 700
+ Tilgang	0	0	242 326	242 326
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 750 340	1 193 911	2 674 775	8 619 026
Akk. av/nedskr. pr 1/1	779 249	390 369	1 672 221	2 841 839
+ Ordinære avskrivninger	118 758	127 359	493 327	739 445
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	898 007	517 728	2 165 548	3 581 283
Balansført verdi pr 31/12	3 852 333	676 183	509 227	5 037 743
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-20	20-33	



Gråstein Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	226 281	123 750



Gråstein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		1 339 469	1 193 624
Sum driftsinntekter		1 341 969	1 193 624
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		739 445	734 420
Annen driftskostnad	1	602 300	361 882
Sum driftskostnader		1 341 744	1 096 303
DRIFTSRESULTAT		225	97 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46 537
Sum finansinntekter		0	46 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 069	165 540
Sum finanskostnader		144 069	165 540
NETTO FINANSPOSTER		(144 069)	(119 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 845)	(21 681)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 645)	(4 672)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 200)	(17 009)
ÅRSRESULTAT		(112 200)	(17 009)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(112 200)	(17 009)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(112 200)	(17 009)



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 989	0
Sum immaterielle eiendeler		32 989	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 852 332	3 971 090
Maskiner og anlegg	4	676 182	803 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	509 228	760 229
Sum varige driftsmidler		5 037 742	5 534 861
SUM ANLEGGSMIDLER		5 070 731	5 534 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	226 281	123 750
Andre fordringer		12 996	37 974
Sum fordringer		239 277	161 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 750	401 391
SUM OMLØPSMIDLER		270 027	563 116
SUM EIENDELER		5 340 759	6 097 977



Gråstein Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 394 498	1 506 698
Sum opptjent egenkapital		1 394 498	1 506 698
SUM EGENKAPITAL		1 594 498	1 706 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	41 973
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 667	3 538 063
Øvrig langsiktig gjeld		671 000	671 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 667	4 209 063
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 580 667	4 251 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 327	43 463
Betalbar skatt	2	43 317	32 473
Skyldig offentlige avgifter		74 312	59 587
Annen kortsiktig gjeld		4 637	4 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 594	140 243
SUM GJELD		3 746 261	4 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 759	6 097 977

HARSTAD

Harald Eriksen
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Gråstein Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998100631

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142