



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 780	14 500
Sum inntekter		413 780	14 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 482	2 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 164	34 774
Sum kostnader		244 645	37 317
Driftsresultat		169 135	-22 817
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		107 731	6 831
Annen finanskostnad	3	1 269	
Sum finanskostnader		108 999	6 831
Netto finans		-108 999	-6 831
Ordinært resultat før skattekostnad		60 136	-29 648
Skattekostnad på resultat	4	19 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 753	-29 648
Årsresultat	5	40 753	-29 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 753	-29 648
Totalresultat		40 753	-29 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 200	-29 648
Avsatt til annen egenkapital		5 553	
Sum overføringer og disponeringer		40 753	-29 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 447 700	2 048 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 086	
Sum varige driftsmidler	2	2 492 786	2 048 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	
Lån til foretak i samme konsern		31 000	
Sum finansielle anleggsmidler		331 000	
Sum anleggsmidler		2 823 786	2 048 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	13 875
Andre kortsiktige fordringer		339 942	1 689
Sum fordringer		357 442	15 564
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 347	232 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 347	232 742
Sum omløpsmidler		378 790	248 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 202 576	2 296 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 553	
Udekket tap			35 200
Sum opptjent egenkapital		5 553	-35 200
Sum egenkapital	5	305 553	264 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 383	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 383	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 919 444	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		719 715	519 715
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 639 159	2 019 715
Sum langsiktig gjeld		2 658 542	2 019 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 481	11 833
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		238 481	11 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 897 023	2 031 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 576	2 296 348
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 919 444	1 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525903

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 780	14 500
Sum inntekter		413 780	14 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 482	2 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 164	34 774
Sum kostnader		244 645	37 317
Driftsresultat		169 135	-22 817
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		107 731	6 831
Annen finanskostnad	3	1 269	
Sum finanskostnader		108 999	6 831
Netto finans		-108 999	-6 831
Ordinært resultat før skattekostnad		60 136	-29 648
Skattekostnad på resultat	4	19 383	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 753	-29 648
Årsresultat	5	40 753	-29 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 753	-29 648
Totalresultat		40 753	-29 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 200	-29 648
Avsatt til annen egenkapital		5 553	
Sum overføringer og disponeringer		40 753	-29 648



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 447 700	2 048 042
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 086	
Sum varige driftsmidler	2	2 492 786	2 048 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Lån til foretak i samme		300 000	
konsern		31 000	
Sum finansielle		331 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 823 786	2 048 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 500	13 875
Andre kortsiktige			
fordringer		339 942	1 689
Sum fordringer		357 442	15 564
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 347	232 742
Sum bankinnskudd,		21 347	232 742
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		378 790	248 306
SUM EIENDELER		3 202 576	2 296 348



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 553	
Udekket tap			35 200
Sum opptjent egenkapital		5 553	-35 200

Sum egenkapital	5	305 553	264 800
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	19 383	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 383	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 919 444	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		719 715	519 715
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 639 159	2 019 715

Sum langsiktig gjeld		2 658 542	2 019 715
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 481	11 833
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		238 481	11 833

Sum gjeld		2 897 023	2 031 548
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 576	2 296 348
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		1 919 444	1 500 000
----------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 676 615



RESULTATREGNSKAP

OTR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		413 780	14 500
Sum driftsinntekter		413 780	14 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 482	2 543
Annen driftskostnad		195 164	34 774
Sum driftskostnader		244 645	37 317
Driftsresultat		169 135	-22 817
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		107 731	6 831
Annen finanskostnad	3	1 269	0
Resultat av finansposter		-108 999	-6 831
Resultat før skattekostnad		60 136	-29 648
Skattekostnad på resultat	4	19 383	0
Årsresultat	5	40 753	-29 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 200	0
Avsatt til annen egenkapital		5 553	0
Overført til udekket tap		0	29 648
Sum overføringer		40 753	-29 648



BALANSE

OTR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 447 700	2 048 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 086	0
Sum varige driftsmidler	2	2 492 786	2 048 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	0
Lån til foretak i samme konsern		31 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		331 000	0
Sum anleggsmidler		2 823 786	2 048 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	13 875
Andre kortsiktige fordringer		339 942	1 689
Sum fordringer		357 442	15 564
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 347	232 742
Sum omløpsmidler		378 790	248 306
Sum eiendeler		3 202 576	2 296 348



BALANSE

OTR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 553	0
Udekket tap		0	-35 200
Sum opptjent egenkapital		5 553	-35 200
Sum egenkapital	5	305 553	264 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	19 383	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 383	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		719 715	519 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 919 444	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 639 159	2 019 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 481	11 833
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		238 481	11 833
Sum gjeld		2 897 023	2 031 548
Sum egenkapital og gjeld		3 202 576	2 296 348
Pantstillelser		1 919 444	1 500 000

Andøy, 23.06.2023
Styret i Otr Eiendom AS

Roald Arne Haugesten
styreleder

Odd Terje Jenssen
styremedlem

Ronny Bjørkås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Otr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 050 585		2 050 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	447 585	46 640	494 225
Anskaffelseskost 31.12.22	2 498 170	46 640	2 544 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	50 471	1 554	52 025
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	50 471	1 554	52 025
Bokført verdi 31.12.22	2 447 700	45 086	2 492 786
Årets ordinære avskrivninger	47 928	1 554	49 482
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
OTR Lager	100,0%	100,0%	300 000	300 000
Sum			300 000	300 000

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	19 383	0	
Sum skattekostnad	19 383	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	60 136	-29 648	
Endring i midlertidige forskjeller	-90 247	0	
Årets skattegrunnlag	-30 111	-29 648	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	118 217	27 970	-90 247
Sum	118 217	27 970	-90 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 111	0	30 111
Sum	88 106	27 970	-60 136
Utsatt skatt (22 %)	19 383	6 153	-13 230



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	60 136	-29 648
22 % skatt av resultat før skatt	13 230	-6 523
Beregnet skattekostnad	13 230	-6 523
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	-35200	264 800
Årets resultat				40 753	40 753
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	5 553	305 553

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTR EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rifa AS	100 000	33,33	33,33
Brands Of Norway AS	100 000	33,33	33,33
Odd Terje Jenssen	100 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	300 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Odd Terje Jenssen	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Øvrige aksjonærer er også representert i selskapets styre.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommene, samt øke inntektene gjennom økte leieinntekter. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en ytterligere økning i leieinntekter, og disse er i stor grad på plass, gjennom inngåtte leieavtaler. Styret har tro på at dette vil skape en bærekraftig økonomi.

Otr Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Driften av Otr Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt de gode fremtidsutsiktene man ser i forbindelse med økte leieinntekter.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 919 444	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (innlån fra aksjonærer)	719 715	519 715
Sum	2 639 159	2 019 715