



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 835	313 958
Annen driftsinntekt		2 279 162	2 222 410
Sum inntekter		2 612 997	2 536 368
Kostnader			
Varekostnad			7 246
Lønnskostnad	1	24 184	44 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 135	348 000
Annen driftskostnad		882 200	894 625
Sum kostnader		1 227 519	1 294 167
Driftsresultat		1 385 478	1 242 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 661	
Sum finansinntekter		4 661	
Annen rentekostnad		1 286 230	667 000
Sum finanskostnader		1 286 230	667 000
Netto finans		-1 281 569	-667 000
Ordinært resultat før skattekostnad		103 909	575 201
Skattekostnad på resultat		22 860	126 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 049	448 657
Årsresultat		81 049	448 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 049	448 657
Totalresultat		81 049	448 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		81 049	400 937
Sum overføringer og disponeringer		81 049	448 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 322 706	20 531 206
Maskiner og anlegg			162 500
Sum varige driftsmidler		20 322 706	20 693 706
Sum anleggsmidler		20 322 706	20 693 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 394	120 809
Andre kortsiktige fordringer		25 180	15 748
Sum fordringer		144 574	136 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 724	290 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 724	290 968
Sum omløpsmidler		275 298	427 525
SUM EIENDELER		20 598 004	21 121 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 570	393 521
Sum opptjent egenkapital		474 570	393 521
Sum egenkapital		1 474 570	1 393 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 853	110 993
Sum avsetninger for forpliktelser		133 853	110 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 701 385	14 693 390
Langsiktig konserngjeld		4 934 250	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 635 635	18 533 390
Sum langsiktig gjeld		18 769 488	18 644 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 047	20 866
Skyldig offentlige avgifter		939	19 565
Annen kortsiktig gjeld		252 960	1 042 896
Sum kortsiktig gjeld		353 945	1 083 327
Sum gjeld		19 123 433	19 727 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 598 004	21 121 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373704

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 835	313 958
Annen driftsinntekt		2 279 162	2 222 410
Sum inntekter		2 612 997	2 536 368
Kostnader			
Varekostnad			7 246
Lønnskostnad	1	24 184	44 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 135	348 000
Annen driftskostnad		882 200	894 625
Sum kostnader		1 227 519	1 294 167
Driftsresultat		1 385 478	1 242 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 661	
Sum finansinntekter		4 661	
Annen rentekostnad		1 286 230	667 000
Sum finanskostnader		1 286 230	667 000
Netto finans		-1 281 569	-667 000
Ordinært resultat før skattekostnad		103 909	575 201
Skattekostnad på resultat		22 860	126 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 049	448 657
Årsresultat		81 049	448 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 049	448 657
Totalresultat		81 049	448 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 720
Avsatt til annen egenkapital		81 049	400 937
Sum overføringer og disponeringer		81 049	448 657



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

20 322 706

20 531 206

Maskiner og anlegg

162 500

Sum varige driftsmidler

20 322 706

20 693 706

Sum anleggsmidler

20 322 706

20 693 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 394

120 809

Andre kortsiktige

fordringer

25 180

15 748

Sum fordringer

144 574

136 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

130 724

290 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

130 724

290 968

Sum omløpsmidler

275 298

427 525

SUM EIENDELER

20 598 004

21 121 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

474 570

393 521

Sum opptjent egenkapital

474 570

393 521

Sum egenkapital

1 474 570

1 393 521

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	133 853	110 993
Sum avsetninger for forpliktelseser	133 853	110 993
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 701 385	14 693 390
Langsiktig konserngjeld	4 934 250	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 635 635	18 533 390
Sum langsiktig gjeld	18 769 488	18 644 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 047	20 866
Skyldig offentlige avgifter	939	19 565
Annen kortsiktig gjeld	252 960	1 042 896
Sum kortsiktig gjeld	353 945	1 083 327
Sum gjeld	19 123 433	19 727 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 598 004	21 121 231



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Tor Ottar Aas
2024-04-19

 BankID Signing
Kristen André Rosseland Homr
2024-04-22



Årsregnskap 2023

Otredal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 871 003



RESULTATREGNSKAP

OTREDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		333 835	313 958
Annen driftsinntekt		2 279 162	2 222 410
Sum driftsinntekter		2 612 997	2 536 368
Varekostnad		0	7 246
Lønnskostnad	1	24 184	44 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		321 135	348 000
Annen driftskostnad		882 200	894 625
Sum driftskostnader		1 227 519	1 294 167
Driftsresultat		1 385 478	1 242 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 661	0
Annen rentekostnad		1 286 230	667 000
Resultat av finansposter		-1 281 569	-667 000
Resultat før skattekostnad		103 909	575 201
Skattekostnad på resultat		22 860	126 544
Årsresultat		81 049	448 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 049	400 937
Overført til udekket tap		0	-47 720
Sum overføringer		81 049	448 657



BALANSE

OTREDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 322 706	20 531 206
Maskiner og anlegg		0	162 500
Sum varige driftsmidler		20 322 706	20 693 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 322 706	20 693 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 394	120 809
Andre kortsiktige fordringer		25 180	15 748
Sum fordringer		144 574	136 557
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 724	290 968
Sum omløpsmidler		275 298	427 525
Sum eiendeler		20 598 004	21 121 231



BALANSE

OTREDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		474 570	393 521
Sum opptjent egenkapital		474 570	393 521
Sum egenkapital		1 474 570	1 393 521
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		133 853	110 993
Sum avsetning for forpliktelser		133 853	110 993
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 701 385	14 693 390
Langsiktig konserngjeld		4 934 250	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 635 635	18 533 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 047	20 866
Skyldig offentlige avgifter		939	19 565
Annen kortsiktig gjeld		252 960	1 042 896
Sum kortsiktig gjeld		353 945	1 083 327
Sum gjeld		19 123 433	19 727 710
Sum egenkapital og gjeld		20 598 004	21 121 231

Vennesla, 19.04.2024
Styret i Otredal AS

Tor Ottar Aas
styreleder

Kristen André Rosseland Homme
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	18 464	31 790
Arbeidsgiveravgift	2 602	4 482
Andre ytelser	3 118	8 024
Sum	24 184	44 296

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTREDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAS HOLDING AS	50	50,0	50,0
KRISTEN HOMME AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0