



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 460	569 448
Sum inntekter		569 460	569 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	491 173	519 542
Sum kostnader		491 173	519 542
Driftsresultat		78 287	49 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 169	6 082
Sum finansinntekter		17 169	6 082
Annen rentekostnad	8	14 989	11 444
Annen finanskostnad	9	4 802	4 511
Sum finanskostnader		6 983	-852
Netto finans		-2 622	-9 873
Ordinært resultat før skattekostnad		75 665	40 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 665	40 033
Årsresultat	10	85 269	49 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 839	3 639
Andre fordringer	11	86 998	76 366
Sum fordringer		104 837	80 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 518	550 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 518	550 073
Sum omløpsmidler		683 355	630 078
SUM EIENDELER		683 355	630 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	397 738	312 469
Sum opptjent egenkapital		397 738	312 469
Sum egenkapital		397 738	312 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	214 832	248 290
Sum annen langsiktig gjeld		214 832	248 290
Sum langsiktig gjeld		214 832	248 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 734	64 852
Annen kortsiktig gjeld		4 050	4 467
Sum kortsiktig gjeld		70 784	69 319
Sum gjeld		285 617	317 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 355	630 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567264

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	569 460	569 448
Sum inntekter		569 460	569 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	491 173	519 542
Sum kostnader		491 173	519 542
Driftsresultat		78 287	49 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 169	6 082
Sum finansinntekter		17 169	6 082
Annen rentekostnad	8	14 989	11 444
Annen finanskostnad	9	4 802	4 511
Sum finanskostnader		6 983	-852
Netto finans		-2 622	-9 873
Ordinært resultat før skattekostnad		75 665	40 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 665	40 033
Årsresultat	10	85 269	49 055



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 839	3 639
Andre fordringer	11	86 998	76 366
Sum fordringer		104 837	80 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 518	550 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 518	550 073
Sum omløpsmidler		683 355	630 078
SUM EIENDELER		683 355	630 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	397 738	312 469
Sum opptjent egenkapital		397 738	312 469
Sum egenkapital		397 738	312 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	214 832	248 290
Sum annen langsiktig gjeld		214 832	248 290
Sum langsiktig gjeld		214 832	248 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 734	64 852



Annen kortsiktig gjeld	4 050	4 467
Sum kortsiktig gjeld	70 784	69 319
Sum gjeld	285 617	317 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 355	630 078



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	569 460	569 448	569 450	569 450
Sum		569 460	569 448	569 450	569 450
Sum					
		569 460	569 448	569 450	569 450
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	57 805	54 753	56 040	57 000
Vedlikehold	4	61 623	163 989	100 000	175 000
Eksterne tjenester	5	45 777	44 847	47 400	55 000
Kabel-tv og bredbånd		78 267	66 188	73 700	81 700
Forsikring		57 802	50 399	53 500	62 000
Kommunale avgifter		119 594	104 709	123 000	129 000
Brensel og strøm		16 374	17 528	20 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	53 931	17 129	19 000	19 000
Sum		491 173	519 542	492 640	593 700
Driftsresultat					
		78 287	49 906	76 810	-24 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	17 169	6 082	0	0
Rentekostnad	8	14 989	11 444	11 298	14 487
Andre finansposter	9	4 802	4 511	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 983	-852	-11 298	-14 487
Årsresultat					
	10	85 269	49 055	65 512	-38 737
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-33 458	-33 989	-34 953	-35 016
Endring i disponible midler	10	51 812	15 066	30 559	-73 753



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	17 839	3 639
		86 998	76 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
		441 951	416 725
		136 567	133 348
		683 355	630 078
SUM EIENDELER		683 355	630 078

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		312 469	263 414
Årets resultat	10	85 269	49 055
Sum egenkapital		397 738	312 469
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	214 832	248 290
Sum langsiktig gjeld		214 832	248 290
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 295
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		66 734	64 852
Påløpne renter		1 259	1 158
Annen kortsiktig gjeld		2 840	2 063
Sum kortsiktig gjeld		70 784	69 319
Sum gjeld		285 617	317 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 355	630 078

Oslo 31.12.23

Styret i Inkognitogaten 6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Peter Sprechler
Styreleder

Carl Mannex Amesen
Styremedlem

Amandus Bergersen
Styremedlem

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	523 200	525 120	523 199	523 199
3607 Renter og avdrag	46 260	44 328	46 251	46 251
Sum	569 460	569 448	569 450	569 450

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	4 140	2 600
Forretningsførerhonorar	47 340	44 280	47 300	49 000
Annen regnskapsførsel	5 965	4 848	4 600	5 400
Sum	57 805	54 753	56 040	57 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Det skal ikke utbetales styrehonorar i perioden 2022-2023.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 685	0	100 000	175 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	68 750	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	27 938	864	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	94 375	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	61 623	163 989	100 000	175 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	39 360	29 426	39 400	41 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 417	0	0	6 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	15 421	8 000	8 000
Sum	45 777	44 847	47 400	55 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	7 642	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 049	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	974	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 441	1 050	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 754	3 439	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 820	2 200	0	0
7772 Andre gebyrer	6 010	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	12 384	6 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 000	3 466	15 000	15 000
Sum	53 931	17 129	19 000	19 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	17 169	5 915	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	167	0	0
Sum	17 169	6 082	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.83.59611	14 989	11 444	11 298	14 487
Sum	14 989	11 444	11 298	14 487

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

8090 Andre finansinntekter	4 802	4 511	0	0
Sum	4 802	4 511	0	0

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	560 759	545 693
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	85 269	49 055
Avdrag langsiktig lån	-33 458	-33 989
B. Årets endring i disponible midler	51 812	15 066
C. Disponible midler 31.12	612 571	560 759

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	66 430	57 802
1749 Forskuddsbetalte kostnader	20 568	18 564
Sum	86 998	76 366



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128359611
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	248 290
Avdrag i perioden:	33 458
Lånesaldo 31.12:	214 832
Saldo 5 år frem i tid:	12 142

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359611	1	31 323	31 323
	1	30 807	30 807
	1	29 282	29 282
	1	28 766	28 766
	1	21 182	21 182
	1	17 273	17 273
	1	16 478	16 478
	1	15 275	15 275
	1	7 390	7 390
	1	6 359	6 359
	1	5 865	5 865
	1	4 834	4 834



Resultat og balanse med noter for Inkognitogaten 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Inkognitogaten 6 Sameie

Styreleder	Peter Sprechler (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Amandus Bergersen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Carl Mannex Arnesen (sign.)	16.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Inkognitogaten 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6 sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 85 269**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ff3434



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24. mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ff3434

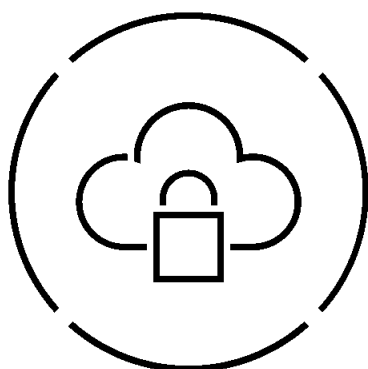
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-24 12:50:03 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 67369284-8e11-4dc3-9270-7b9de1cb1d00

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ffc434



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Inkognitogaten 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6 sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 85 269**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ff3434



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24. mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ff3434

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-24 12:50:03 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 67369284-8e11-4dc3-9270-7b9de1cb1d00

Document ID: 09a01e82-563a-4df9-813e-b1540ffc434