



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 216 148
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maja Antonie Moen Stikbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	68 915	0
Sum inntekter		68 915	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 356	0
Sum kostnader		47 367	0
Driftsresultat		21 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		29 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 564	0
Årsresultat		21 553	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 553	0
Sum overføringer og disponeringer		21 553	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417	0
Andre fordringer		23 166	0
Sum fordringer		23 583	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 158	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 158	0
Sum omløpsmidler		57 741	0
SUM EIENDELER		57 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 553	0
Sum opptjent egenkapital		21 553	0
Sum egenkapital	4	21 553	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 239	0
Annen kortsiktig gjeld		8 950	0
Sum kortsiktig gjeld		36 189	0
Sum gjeld		36 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 216 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maja Antonie Moen Stikbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	68 915	0
Sum inntekter		68 915	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 356	0
Sum kostnader		47 367	0
Driftsresultat		21 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		-5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		29 564	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 564	0
Årsresultat		21 553	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 553	0
Sum overføringer og disponeringer		21 553	0



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417	0
Andre fordringer		23 166	0
Sum fordringer		23 583	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 158	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 158	0
Sum omløpsmidler		57 741	0
SUM EIENDELER		57 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 553	0
Sum opptjent egenkapital		21 553	0
Sum egenkapital	4	21 553	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 239	0
Annen kortsiktig gjeld		8 950	0
Sum kortsiktig gjeld		36 189	0
Sum gjeld		36 189	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741	0



Organisasjonsnr: 929 216 148
FÆRDENTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Færdentoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	21 553	0
B. Årets endringer i disponible midler	21 553	0
C. Disponible midler pr. 31.12	21 553	0
Omløpsmidler	57 741	0
- Kortsiktig gjeld	36 189	0
Disponible midler	21 553	0

Færdentoppen Boligsameie



Resultatregnskap Færdentoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		37 933	0	96 000	159 600
Andre driftsinntekter	1	30 982	0	8 400	16 632
SUM INNETEKTER		68 915	0	104 400	176 232
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		13 334	0	30 000	40 000
Vedlikehold eiendom	2	0	0	0	15 000
Vintervedlikehold		8 011	0	20 000	20 000
TV/Internett		2 983	0	8 400	16 632
Forsikringer		15 275	0	36 000	46 324
Strøm		1 916	0	0	10 000
Andre driftskostnader	3	5 848	0	10 000	12 000
SUM KOSTNADER		47 367	0	104 400	159 956
DRIFTSRESULTAT		21 548	0	0	16 276
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-5	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		21 553	0	0	16 276
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	21 553	0	0	16 276
SUM DISPONERINGER		21 553	0	0	16 276

Færdentoppen Boligsameie -



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		417	0
Andre fordringer		23 166	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		34 158	0
SUM OMLØPSMIDLER		57 741	0
SUM EIENDELER		57 741	0

Færdentoppen Boligsameie



Balanse Færdentoppen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	21 553	0
SUM EGENKAPITAL	4	21 553	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalte felleskostnader		797	0
Leverandørgjeld		27 239	0
Annen kortsiktig gjeld		8 153	0
Sum kortsiktig gjeld		36 189	0
SUM GJELD		36 189	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		57 741	0

Sted: _____, dato: _____

Simen Ek Tomter
STYRELEDER

Maja Antonie Moen Stikbakke
STYREMEDLEM

Petter Bollingmo
STYREMEDLEM

Færdentoppen Boligsameie



Færdentoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	28 000	0
3608 Tv/internett	2 982	0
Sum	30 982	0

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------



Færdentoppen Boligsameie

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bankomkostninger	5 830	0
8190 Andre finanskostnader	18	0
Sum	5 848	0

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	21 553	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	21 553	0



Resultat og balanse med noter for Færdentoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færdentoppen Boligsameie

Styreleder	Simen Ek Tomter (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Petter Bollingmo (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Maja Antonie Moen Stikbakke (sign.)	07.02.2023