



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Anonby Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	194 508	76 953
Sum inntekter		194 508	76 953
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7	183 461	22 139
Sum kostnader		206 281	22 139
Driftsresultat		-11 773	54 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	4
Annen finansinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		1 291	4
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		1 291	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 482	54 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 482	54 797
Årsresultat		-10 482	54 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 482	54 798
Sum overføringer og disponeringer		-10 482	54 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 074
Andre fordringer	8	24 575	31 469
Sum fordringer		24 575	40 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 452	67 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 452	67 540
Sum omløpsmidler		73 027	108 083
SUM EIENDELER		73 027	108 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 315	54 798
Sum opptjent egenkapital		44 315	54 798
Sum egenkapital	9	44 315	54 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 896	31 469
Annen kortsiktig gjeld		3 816	21 816
Sum kortsiktig gjeld		28 712	53 285
Sum gjeld		28 712	53 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 027	108 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648014

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Anonby Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	194 508	76 953
Sum inntekter		194 508	76 953
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7	183 461	22 139
Sum kostnader		206 281	22 139
Driftsresultat		-11 773	54 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	4
Annen finansinntekt		1 224	0
Sum finansinntekter		1 291	4
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		1 291	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 482	54 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 482	54 797
Årsresultat		-10 482	54 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 482	54 798
Sum overføringer og disponeringer		-10 482	54 798



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 074
Andre fordringer	8	24 575	31 469
Sum fordringer		24 575	40 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 452	67 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 452	67 540
Sum omløpsmidler		73 027	108 083
SUM EIENDELER		73 027	108 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 315	54 798
Sum opptjent egenkapital		44 315	54 798
Sum egenkapital	9	44 315	54 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 896	31 469
Annen kortsiktig gjeld		3 816	21 816
Sum kortsiktig gjeld		28 712	53 285
Sum gjeld		28 712	53 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 027	108 083



Organisasjonsnr: 925 550 787
HAMNEHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	158 508	62 668	158 570	309 212
Andre inntekter	2	36 000	14 285	36 000	36 000
Sum inntekter		194 508	76 953	194 570	345 212
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 820	0	2 820	2 820
Styrehonorar	4	20 000	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 600	0	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		41 520	0	32 500	42 972
Vedlikehold	5	2 000	0	49 000	155 000
Kjøp av tjenester	6	34 500	16 625	25 000	45 000
Tv/bredbånd		8 963	4 000	36 000	36 000
Forsikringer		31 469	0	20 000	35 000
Andre driftskostnader	7	59 409	1 514	5 000	5 000
Sum driftskostnader		206 281	22 139	194 570	346 042
Driftsresultat		-11 773	54 814	0	-830
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		67	4	1 000	1 000
Andre finansinntekter		1 224	0	0	0
Andre finanskostnader		0	21	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 291	-17	1 000	1 000
Årets resultat		-10 482	54 798	1 000	170
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-10 482	54 798	0	0
Sum disponeringer		10 482	-54 798	0	0

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 074
Andre fordringer	8	24 575	31 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		48 452	67 540
Sum omløpsmidler		73 027	108 083
SUM EIENDELER		73 027	108 083

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Balanse - Hamnehagen Eierseksjonssameie - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		44 315	54 798
Sum egenkapital	9	44 315	54 798
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 766	1 141
Leverandørgjeld		24 896	31 469
Annen kortsiktig gjeld		50	20 675
Sum kortsiktig gjeld		28 712	53 285
Sum gjeld		28 712	53 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 027	108 083

Sted: _____, dato: _____

Elise Anonby Olsvik
Styreleder

Jon Arne Goverud Dahl
Styremedlem

Amund Andreas Sørum
Styremedlem

klientnr. 648 Hamnehagen Eierseksjonssameie org.nr. 925550787



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	158 508
Sum	158 508

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	36 000
Sum	36 000

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Hamnehagen Eierseksjonssameie

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6630 Egenandel forsikringskader	2 000
Sum	2 000

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	17 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	17 250
Sum	34 500

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	321
7460 Andre kontingenter	57 106
7721 Årsmøtet	688
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 294
Sum	59 409

Note 8 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	24 575
Sum	24 575

Noten viser forhåndsbetalt utgift. Utgiften gjelder forsikring.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	44 315	54 798
SUM EGENKAPITAL	44 315	54 798

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hamnehagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamnehagen Eierseksjonssameie

Styreleder	Elise Anonby Olsvik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Amund Andreas Sørum (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Jon Arne Goverud Dahl (sign.)	30.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i
Hamnehagen Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamnehagen Eierseksjonssameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

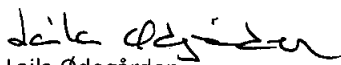
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor