



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 575 068	1 925 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 575 068</b>	<b>1 925 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	851 477	853 119
Annen driftskostnad	1	381 931	2 062 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 408</b>	<b>2 915 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 660</b>	<b>-990 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	4 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>4 170</b>
Annen rentekostnad		458 073	867 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 073</b>	<b>867 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 596</b>	<b>-863 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		885 064	-1 853 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 658 585	24 837 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		8 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		924 989	962 467
Andre kortsiktige fordringer		7 096	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 085</b>	<b>975 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 106	1 120 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 106</b>	<b>1 120 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 191</b>	<b>2 096 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 675 076	790 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 076</b>	<b>790 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 076</b>	<b>1 800 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 483 930	17 453 572
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 559	897 706
Skyldig offentlige avgifter		23 023	
Annen kortsiktig gjeld		752 188	790 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 770</b>	<b>1 688 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 906 700</b>	<b>25 142 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMTJØNN I AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 993 349 437  
LOMTJØNN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 575 068	1 925 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 575 068</b>	<b>1 925 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	851 477	853 119
Annen driftskostnad	1	381 931	2 062 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 408</b>	<b>2 915 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 660</b>	<b>-990 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 477	4 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>4 170</b>
Annen rentekostnad		458 073	867 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 073</b>	<b>867 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 596</b>	<b>-863 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		885 064	-1 853 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>



Organisasjonsnr: 993 349 437  
LOMTJØNN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	24 658 585	24 837 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3		8 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		924 989	962 467
Andre kortsiktige fordringer			
		7 096	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 085</b>	<b>975 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 001 106	1 120 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 106</b>	<b>1 120 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 191</b>	<b>2 096 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 675 076	790 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 076</b>	<b>790 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 685 076</b>	<b>1 800 012</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 483 930	17 453 572
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 559	897 706
Skyldig offentlige avgifter		23 023	
Annen kortsiktig gjeld		752 188	790 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 770</b>	<b>1 688 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 906 700</b>	<b>25 142 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>



Organisasjonsnr: 993 349 437  
LOMTJØNN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SR HOLDING AS	333000.00	33.30%	Ordinære aksjer
KJETSÅ EIENDOM AS	266800.00	26.68%	Ordinære aksjer
FLT HOLDING AS	166750.00	16.68%	Ordinære aksjer
BKKB HOLDING AS	166750.00	16.68%	Ordinære aksjer
FRUSTØL EIENDOM AS	66700.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
LOMTJØNN I AS**

**Organisasjonsnr. 993349437**



## LOMTJØNN I AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 575 068	1 925 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 575 068</b>	<b>1 925 396</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	851 477	853 119
Annen driftskostnad	1	381 931	2 062 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 233 408</b>	<b>2 915 974</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 341 660</b>	<b>-990 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 477	4 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>4 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		458 073	867 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 073</b>	<b>867 541</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-456 596</b>	<b>-863 371</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		885 064	-1 853 950
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>885 064</b>	<b>-1 853 950</b>



## LOMTJØNN I AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 658 585	24 837 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	3	0	8 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		924 989	962 467
Andre kortsiktige fordringer		7 096	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 085</b>	<b>975 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 106	1 120 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 933 191</b>	<b>2 096 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 675 076	790 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 076</b>	<b>790 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 685 076</b>	<b>1 800 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 483 930	17 453 572
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		647 559	897 707
Skyldig offentlige avgifter		23 023	0
Annen kortsiktig gjeld		752 188	790 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 422 770</b>	<b>1 688 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 906 700</b>	<b>25 142 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>

Kristiansand, 28. januar 2021

  
Ståle Rysstad

Andre Kjerså

  
Svein Fruster  
Frank Mykjåland

Årsregnskap for LOMTJØNN I AS

Organisasjonsnr. 993349437



## NOTER 2020 for LOMTJØNN I AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel ( 213.000 kr) blir ikke aktivert.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 5.500,- + konsulentbistand 8.000,- .

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 1.000.000 aksjer a pålydende Kr 1,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	333.000		
Frustøl Eiendom as	66.700		
Kjetså Eiendom as	266.800		
BKKB Holding as	166.750		
FLT Holding as	166.750		
<b>S U M</b>	<b>1.000.000</b>		

### **3) Fast eiendom**

	BYGG OG TOMT	INVENTAR
Kostpris pr 1.1. 2020	35.061.748	188.500
Tilgang i 2020	664.162	
Akk. avskrivning 31.12.2020	11.067.325	188.500
Bokført verdi 31.12.2020	<b>24.658.585</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning i 2020</b>	842.718	8.759



**4) Pantsettelse**

Det er avgitt pant i eiendommen + factoringpant for 12 mill kr som sikkerhet for banklån  
kr 16.483.930,-.

**5) Øvrig langsiktig gjeld**

Innlån fra aksjonærene kr 6.000.000,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### LOMTJØNN I AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lomtjønn I as som viser et overskudd på kr 885.064,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. januar 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor



## LOMTJØNN I AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 658 585	24 837 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	8 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 658 585</b>	<b>24 845 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		924 989	962 467
Andre kortsiktige fordringer		7 096	13 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 085</b>	<b>975 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 106	1 120 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 933 191</b>	<b>2 096 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 675 076	790 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 675 076</b>	<b>790 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 685 076</b>	<b>1 800 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 483 930	17 453 572
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 483 930</b>	<b>23 453 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		647 559	897 707
Skyldig offentlige avgifter		23 023	0
Annen kortsiktig gjeld		752 188	790 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 422 770</b>	<b>1 688 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 906 700</b>	<b>25 142 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 591 776</b>	<b>26 942 265</b>

Kristiansand, 28. januar 2021

Ståle Rysstad

André Kjetså

Svein Frustøl

Frank Mykjåland

Årsregnskap for LOMTJØNN I AS

Organisasjonsnr. 993349437