



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Undheim Haarr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 426 505	977 500
Sum inntekter		1 426 505	977 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	558 900	339 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 713	468 482
Sum kostnader		660 613	807 782
Driftsresultat		765 892	169 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	81
Annen finansinntekt		340	572
Sum finansinntekter		561	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 060	235 044
Annen rentekostnad			3 744
Sum finanskostnader		215 060	238 788
Netto finans		-214 499	-238 135
Resultat før skattekostnad		551 393	-68 417
Skattekostnad på resultat	4	121 306	-15 052
Årsresultat	5	430 087	-53 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 087	-53 365
Totalresultat		430 087	-53 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		699 970	34 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-269 883	-87 458
Sum overføringer og disponeringer		430 087	-53 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 516 930	5 075 830
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 516 930	5 075 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 516 930	5 075 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			630 592
Sum fordringer			630 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 743	172 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 743	172 645
Sum omløpsmidler		17 743	803 237
SUM EIENDELER		4 534 673	5 879 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		291 898	561 781
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		291 898	561 781
Sum egenkapital	5	692 791	962 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 347	192 468
Sum avsetninger for forpliktelser		116 347	192 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 347	192 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 915	53 857
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 803	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 612 526	4 670 069
Annen kortsiktig gjeld		291	
Sum kortsiktig gjeld		3 725 535	4 723 925
Sum gjeld		3 841 882	4 916 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 673	5 879 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371270

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Undheim Haarr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 426 505	977 500
Sum inntekter		1 426 505	977 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	558 900	339 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		101 713	468 482
Sum kostnader		660 613	807 782
Driftsresultat		765 892	169 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	81
Annen finansinntekt		340	572
Sum finansinntekter		561	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 060	235 044
Annen rentekostnad			3 744
Sum finanskostnader		215 060	238 788
Netto finans		-214 499	-238 135
Resultat før skattekostnad		551 393	-68 417
Skattekostnad på resultat	4	121 306	-15 052
Årsresultat	5	430 087	-53 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 087	-53 365
Totalresultat		430 087	-53 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		699 970	34 093
Overført fra annen egenkapital		-269 883	-87 458
Sum overføringer og disponeringer		430 087	-53 365



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 516 930	5 075 830
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 516 930	5 075 830

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 516 930	5 075 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			630 592
Sum fordringer			630 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 743	172 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 743	172 645

Sum omløpsmidler		17 743	803 237
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 534 673	5 879 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		291 898	561 781
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		291 898	561 781
Sum egenkapital	5	692 791	962 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 347	192 468
Sum avsetninger for forpliktelser		116 347	192 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 347	192 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 915	53 857
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 803	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 612 526	4 670 069
Annen kortsiktig gjeld		291	
Sum kortsiktig gjeld		3 725 535	4 723 925
Sum gjeld		3 841 882	4 916 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 673	5 879 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lomovegen 5 Vinstra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lomovegen 5 Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2025-04-01 20:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Lomovegen 5 Vinstra AS

Org.nr.:923 028 749



Resultatregnskap			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 426 505	977 500
Sum driftsinntekter		1 426 505	977 500
Avskrivning av driftsmidler	3	558 900	339 300
Annen driftskostnad		101 713	468 482
Sum driftskostnader		660 613	807 782
Driftsresultat		765 892	169 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	81
Annen finansinntekt		340	572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 060	235 044
Annen rentekostnad		0	3 744
Resultat av finansposter		-214 499	-238 135
Resultat før skattekostnad		551 393	-68 417
Skattekostnad på resultat	4	121 306	-15 052
Årsresultat	5	430 087	-53 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		699 970	34 093
Overført fra annen egenkapital		269 883	87 458
Sum overføringer		430 087	-53 365



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 516 930	5 075 830
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 516 930	5 075 830
Sum anleggsmidler		4 516 930	5 075 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	630 592
Sum fordringer		0	630 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 743	172 645
Sum omløpsmidler		17 743	803 237
Sum eiendeler		4 534 673	5 879 067



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 898	561 781
Sum opptjent egenkapital		291 898	561 781
Sum egenkapital	5	692 791	962 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	116 347	192 468
Sum avsetning for forpliktelser		116 347	192 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 915	53 857
Skyldig offentlige avgifter		104 803	0
Gjeld til konsernselskap	7	3 612 526	4 670 069
Annen kortsiktig gjeld		291	0
Sum kortsiktig gjeld		3 725 535	4 723 925
Sum gjeld		3 841 882	4 916 393
Sum egenkapital og gjeld		4 534 673	5 879 067
Sandnes, 25.03.2025 Styret i Lomovegen 5 Vinstra AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder			
Lomovegen 5 Vinstra AS		Side 4	



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Lomovegen 5 Vinstra AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Klepp i Rogaland. Selskapet er en del av JTS AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor Lomovegen 5 Vinstra AS inngår fås utlevert i BR Industrier AS sine lokaler i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lomovegen 5 Vinstra AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 387 680	6 387 680
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 387 680	6 387 680
Akkumulerte avskrivninger	1 870 750	1 870 750
Bokført verdi per 31.12.2024	4 516 930	4 516 930
Årets avskrivninger	558 900	558 900
Forventet økonomisk levetid	15-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	528 850	874 855	346 004
Sum	528 850	874 855	346 004
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	528 850	874 855	346 004
Utsatt skatt (22 %)	116 347	192 468	76 121
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		551 393	-68 417
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		346 004	112 126
Avgitt konsernbidrag		-897 397	-43 709
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		197 427	9 616
Endring i utsatt skattefordel		-76 121	-24 668
Skattekostnad ordinært resultat		121 306	-15 052
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		551 393	-68 417
Beregnet skatt av resultat før skatt		121 306	-15 052
Sum		121 306	-15 052
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		197 427	9 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-197 427	-9 616
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	370 000	30 893	561 781	962 674
Årets resultat	0	0	430 087	430 087
Avgitt konsernbidrag	0	0	-699 970	-699 970
Egenkapital 31.12.2024	370 000	30 893	291 898	692 791



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger	4 516 930	5 075 830
Sum	4 516 930	5 075 830

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 612 526	4 670 069
Sum	3 612 526	4 670 069



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-25 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.