



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 443
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Arnfinn Kvello 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 792	15 363
Sum kostnader		16 792	15 363
Driftsresultat		-16 792	-15 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 881	511 863
Sum finansinntekter		313 881	511 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 199	46 500
Sum finanskostnader		75 199	46 500
Netto finans		238 682	465 363
Resultat før skattekostnad		221 890	450 000
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Årsresultat		221 890	450 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 890	450 000
Totalresultat		221 890	450 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	835 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		50 000
Overført fra annen egenkapital	4	-613 110	
Sum overføringer og disponeringer		221 890	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 694	
Konsernfordringer	1, 6	313 881	511 863
Sum fordringer		326 575	511 863
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 081	9 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 081	9 729
Sum omløpsmidler		331 656	521 592
SUM EIENDELER		6 926 066	7 116 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 365 013	4 978 123
Sum opptjent egenkapital		4 365 013	4 978 123
Sum egenkapital		4 741 923	5 355 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 667 700	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
Sum langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	16 443	
Annen kortsiktig gjeld			74 969
Sum kortsiktig gjeld		516 443	474 969
Sum gjeld		2 184 143	1 760 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 066	7 116 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692636

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arnfinn Kvello
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 792	15 363
Sum kostnader		16 792	15 363
Driftsresultat		-16 792	-15 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 881	511 863
Sum finansinntekter		313 881	511 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 199	46 500
Sum finanskostnader		75 199	46 500
Netto finans		238 682	465 363
Resultat før skattekostnad		221 890	450 000
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Årsresultat		221 890	450 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 890	450 000
Totalresultat		221 890	450 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	835 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4		50 000
Overført fra annen egenkapital	4	-613 110	
Sum overføringer og disponeringer		221 890	450 000



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5 6 594 410 6 594 410

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 6 594 410 6 594 410

Sum anleggsmidler 6 594 410 6 594 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 12 694

Konsernfordringer 1, 6 313 881 511 863

Sum fordringer 326 575 511 863

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 081 9 729

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 081 9 729

Sum omløpsmidler 331 656 521 592

SUM EIENDELER 6 926 066 7 116 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Overkurs 4 276 910 276 910

Sum innskutt egenkapital 376 910 376 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 365 013 4 978 123



Sum opptjent egenkapital		4 365 013	4 978 123
Sum egenkapital		4 741 923	5 355 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 667 700	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
Sum langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	16 443	
Annen kortsiktig gjeld			74 969
Sum kortsiktig gjeld		516 443	474 969
Sum gjeld		2 184 143	1 760 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 926 066	7 116 002



Organisasjonsnr: 989 264 443
BRENNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Brennan Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEQL

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 792	15 363
Sum driftskostnader		16 792	15 363
Driftsresultat		-16 792	-15 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 881	511 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 199	46 500
Resultat av finansposter		238 682	465 363
Resultat før skattekostnad		221 890	450 000
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		221 890	450 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	400 000
Tilleggsutbytte	4	335 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	50 000
Overført fra annen egenkapital	4	613 110	0
Sum overføringer		221 890	450 000

Penneo Dokumentnr: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEQL



Balanse Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 694	0
Konsernfordringer	1, 6	313 881	511 863
Sum fordringer		326 575	511 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 081	9 729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 081	9 729
Sum omløpsmidler		331 656	521 592
Sum eiendeler		6 926 066	7 116 002

Penneo Dokumentnr: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEOL



Balanse Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 365 013	4 978 123
Sum opptjent egenkapital		4 365 013	4 978 123
Sum egenkapital		4 741 923	5 355 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 667 700	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	16 443	0
Annen kortsiktig gjeld		0	74 969
Sum kortsiktig gjeld		516 443	474 969
Sum gjeld		2 184 143	1 760 969
Sum egenkapital og gjeld		6 926 066	7 116 002

Selbu, 30.06.2025
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEOL



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 890	450 000
Permanente forskjeller	-300 000	-450 000
Skattepliktig inntekt	-78 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 054	-13 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 054	13 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 374	-264	78 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 374	264	-78 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 242	-58	17 184

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 978 123	5 355 033
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			221 890	221 890
Avsatt tilleggsutbytte			-335 000	-335 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 365 013	4 741 923

Penneo Dokumentnøkkel: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEQL



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 956 069	36 201
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	184 640	-15 363
Sum				2 140 709	20 839

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	313 881	511 863
Gjeld		
	2024	2023
Langsiktig gjeld	1 667 700	1 286 000
Kortsiktig gjeld	16 443	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2024
Brennan Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 667 700	1 286 000

Penneo Dokumentnøkkel: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYV-E012H-DOEQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvello, Per Arnfinn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91051

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-07-02 05:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELP3Z-SHUEP-1KEGF-76CYW-E012H-DOEQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Brennan Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 264 443



Resultatregnskap

Brennan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 792	15 363
Sum driftskostnader		16 792	15 363
Driftsresultat		-16 792	-15 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		313 881	511 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 199	46 500
Resultat av finansposter		238 682	465 363
Resultat før skattekostnad		221 890	450 000
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		221 890	450 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	400 000
Tilleggsutbytte	4	335 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	50 000
Overført fra annen egenkapital	4	613 110	0
Sum overføringer		221 890	450 000



Balanse Brennan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	6 594 410	6 594 410
Sum finansielle anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Sum anleggsmidler		6 594 410	6 594 410
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 694	0
Konsernfordringer	1, 6	313 881	511 863
Sum fordringer		326 575	511 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 081	9 729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 081	9 729
Sum omløpsmidler		331 656	521 592
Sum eiendeler		6 926 066	7 116 002



Balanse Brennan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	276 910	276 910
Sum innskutt egenkapital		376 910	376 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 365 013	4 978 123
Sum opptjent egenkapital		4 365 013	4 978 123
Sum egenkapital		4 741 923	5 355 033
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 667 700	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 700	1 286 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	16 443	0
Annen kortsiktig gjeld		0	74 969
Sum kortsiktig gjeld		516 443	474 969
Sum gjeld		2 184 143	1 760 969
Sum egenkapital og gjeld		6 926 066	7 116 002

Selbu, 30.06.2025
Styret i Brennan Eiendom AS

Per Arnfinn Kvello
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap er oppført til kostpris. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 890	450 000
Permanente forskjeller	-300 000	-450 000
Skattepliktig inntekt	-78 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 054	-13 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 054	13 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 374	-264	78 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 374	264	-78 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 242	-58	17 184

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	276 910	4 978 123	5 355 033
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			221 890	221 890
Avsatt tilleggsutbytte			-335 000	-335 000
Pr 31.12	100 000	276 910	4 365 013	4 741 923



Noter til regnskapet 2024 Brennan Eiendom AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Aksjer i datterselskap					
Hellsaga Eiendom AS	Stjørdal	100,0%	100,0%	1 956 069	36 201
Mekk Eiendom AS	Selbu	100,0%	100,0%	184 640	-15 363
Sum				2 140 709	20 839

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer	313 881	511 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld	1 667 700	1 286 000
Kortsiktig gjeld	16 443	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnfinn Kvello	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arnfinn Kvello	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2024
Brennan Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 667 700	1 286 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Brennan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYEQY-VPWT8-2IECN-0063Q-E6UDIV-BOJ1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:54:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYEQY-VPWTS-ZIECN-0063Q-E6UDV-BOJJQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.