



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 308	1 663 343
Sum inntekter		1 557 308	1 663 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 392	32 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 500	1 833
Annen driftskostnad	2,3,4,1 1	720 963	525 136
Sum kostnader		743 854	559 947
Driftsresultat		813 454	1 103 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 990
Sum finansinntekter		3 522	4 990
Annen finanskostnad		285 671	428 505
Sum finanskostnader		285 671	428 505
Netto finans		-282 149	-423 515
Ordinært resultat før skattekostnad		531 304	679 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 304	679 881
Årsresultat		531 305	679 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 305	679 881
Sum overføringer og disponeringer		531 305	679 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	52 967 667	52 973 167
Sum varige driftsmidler		52 967 667	52 973 167
Sum anleggsmidler		52 967 667	52 973 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 658	39 400
Sum fordringer		30 658	39 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 456	432 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 456	432 818
Sum omløpsmidler	8	409 114	472 218
SUM EIENDELER		53 376 781	53 445 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 653 650	1 965 682
Sum opptjent egenkapital		2 653 650	1 965 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 743 650	2 055 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	50 600 878	51 340 227
Sum annen langsiktig gjeld		50 600 878	51 340 227
Sum langsiktig gjeld		50 600 878	51 340 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 254	40 691
Annen kortsiktig gjeld		0	8 785
Sum kortsiktig gjeld	8	32 254	49 476
Sum gjeld		50 633 132	51 389 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 376 781	53 445 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201643

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 557 308	1 663 343
Sum inntekter		1 557 308	1 663 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 392	32 978
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 500	1 833
Annen driftskostnad	2,3,4,11	720 963	525 136
Sum kostnader		743 854	559 947
Driftsresultat		813 454	1 103 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 990
Sum finansinntekter		3 522	4 990
Annen finanskostnad		285 671	428 505
Sum finanskostnader		285 671	428 505
Netto finans		-282 149	-423 515
Ordinært resultat før skattekostnad		531 304	679 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 304	679 881
Årsresultat		531 305	679 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 305	679 881
Sum overføringer og disponeringer		531 305	679 881



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,10 52 967 667 52 973 167
Sum varige driftsmidler 52 967 667 52 973 167

Sum anleggsmidler 52 967 667 52 973 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 30 658 39 400
Sum fordringer 30 658 39 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 378 456 432 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 378 456 432 818

Sum omløpsmidler 8 409 114 472 218

SUM EIENDELER 53 376 781 53 445 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 653 650 1 965 682
Sum opptjent egenkapital 2 653 650 1 965 682

Sum egenkapital 2 743 650 2 055 682

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 50 600 878 51 340 227
Sum annen langsiktig gjeld 50 600 878 51 340 227



Sum langsiktig gjeld		50 600 878	51 340 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 254	40 691
Annen kortsiktig gjeld		0	8 785
Sum kortsiktig gjeld	8	32 254	49 476
Sum gjeld		50 633 132	51 389 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 376 781	53 445 385



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Løkkentunet Brl.pdf	Hagen, Britt Grethe S	06.01.1969	14.03.2022 10:50
Årsregnskap 2021 - Løkkentunet Brl.pdf	Hansen, Anne Toril	10.12.1954	06.03.2022 12:11
Årsregnskap 2021 - Løkkentunet Brl.pdf	Hoel, Unni	07.10.1961	14.03.2022 16:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wY4ZaKGWYv7ii48PXE=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		688 824	656 364	688 824	723 261
Inndekning av finanskostnader		868 484	976 979	883 099	817 040
Andre driftsinntekter		0	30 000	0	0
Sum inntekter		1 557 308	1 663 343	1 571 923	1 540 301
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 530	2 300	2 530	2 530
Styrehonorar	1	12 500	17 500	17 500	12 500
Forretningsførerhonorar		58 836	57 124	58 450	60 680
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre lønnskostnader	7	2 743	11 399	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 149	4 079	2 470	1 760
Vedlikehold		222 645	43 505	206 000	125 000
Innleid hjelp	11	58 613	121 829	80 000	67 720
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		75 384	75 384	77 650	78 400
Forsikring		29 484	28 984	29 484	30 640
Kommunale avgifter	3	243 159	133 129	267 410	252 000
Strøm, fyring fellesanlegg		11 134	8 689	10 500	11 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		138	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 707	38 267	20 000	10 000
Bomiljø		677	500	3 600	3 600
Avskrivninger	5	5 500	1 833	5 500	5 500
Tap på fordringer		62	0	0	0
Sum driftskostnader		743 854	559 947	796 738	677 220
Driftsresultat		813 454	1 103 396	775 185	863 081
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 427	0	0
Kundeutbytte		3 522	3 563	2 900	2 950
Rentekostnad		285 671	428 505	273 980	262 460
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-282 149	-423 515	-271 080	-259 510
Årsresultat		531 305	679 881	504 105	603 571
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		531 305	679 881	0	0

Løkkentunet borettslag 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhobHwY4ZaKGWvYi48PXE=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	52 920 000	52 920 000
Andre driftsmidler	5	47 667	53 167
Sum anleggsmidler		52 967 667	52 973 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 634
Andre fordringer		30 658	35 766
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		378 456	432 818
Sum omløpsmidler	8	409 114	472 218
SUM EIENDELER		53 376 781	53 445 385

Løkkentunet borettslag 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wY4ZaKGWYv7ii48PXE=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	12	2 653 650	1 965 682
Sum egenkapital		2 743 650	2 055 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	17 202 428	19 997 556
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	6 938 450	4 882 671
Borettsinnskudd	9	26 460 000	26 460 000
Sum langsiktig gjeld		50 600 878	51 340 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 254	40 691
Skyldig off. myndigheter		0	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 430
Annen kortsiktig gjeld		0	7 153
Sum kortsiktig gjeld	8	32 254	49 476
Sum gjeld		50 633 132	51 389 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 376 781	53 445 385

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Unni Hoel
Styreleder

Britt Grethe Stensby Hagen
Styremedlem

Anne -Toril Hansen
Styremedlem

Løkkentunet borettslag 920 992 803



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wy4ZaKGWvy7ii48PXE=



Noter Løkkentunet borettslag orgnr: 920 992 803

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 12 500,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 530,-

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	133 130
7761 Eiendomsskatt	110 029
Sum	243 159

232 Løkkentunet borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wY4ZaKGWYv7i48PXE=



Noter Løkkentunet borettslag orgnr: 920 992 803

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	290
7790 Driftskostnader	2 417
Sum	2 707

Note 5 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
EL Bil lader	55 000	1 833	53 167	5 500	47 667	2020
Sum	55 000	1 833	53 167	5 000	47 667	

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61648226437
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	26 460 000
Lånesaldo 01.01:	19 997 556
Avdrag i perioden:	2 795 128
Lånesaldo 31.12:	17 202 428
Saldo 5 år frem i tid:	14 575 510
Andelssaldo 01.01:	4 882 671
Innbetalt IN i perioden:	2 212 441
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	156 662
Andelssaldo 31.12:	6 938 450
Sum pantegjeld for lån:	24 140 878

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61648226437	1	1 450 642	1 450 642
	1	1 414 148	1 414 148
	3	1 359 407	4 078 221
	3	1 176 936	3 530 808
	3	1 140 442	3 421 326
	1	1 081 387	1 081 387
	1	955 319	955 319
	1	743 071	743 071
	1	527 504	527 504

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

232 Løkkentunet borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wy4ZaKGWv7ii48PXE=



Noter Løkkentunet borettslag orgnr: 920 992 803

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	2 400
5150 Avsatte feriepenger	343
5400 Arbeidsgiveravgift	2 101
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	48
Sum	4 892

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	422 742	344 993
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	531 305	679 881
Tilbakeføring avskrivning	5 500	1 833
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-55 000
Avdrag langsiktig lån	-582 687	-548 965
B. Årets endring disponible midler	-45 882	77 749
C. Disponible midler 31.12	376 860	422 742

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 658	39 400
Bankinnskudd og kontanter	378 456	432 818
Sum omløpsmidler	409 114	472 218
Kortsiktig gjeld	-32 254	-49 476
Disponible midler	376 860	422 742

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 26 460 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Boligbygg	52 920 000		52 920 000	2018
Sum bygninger	52 920 000		52 920 000	

232 Løkkentunet borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wY4ZaKGWwv7ii48PXE=



Noter Løkkentunet borettslag orgnr: 920 992 803

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	40 500
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 250
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 863
Sum	58 613

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	90 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	1 965 682
Årets resultat	531 305
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	156 662
Opptjent egenkapital 31.12.21	2 653 650
Total egenkapital 31.12.21	2 743 650

232 Løkkentunet borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Z15kqWPTTS2RLPBzqfEDhob4wY4ZaKGWYv7ii48PXE=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkkentunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PAHNO-0LXCX-03TUV-1KWN3-048SX-35PWVW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 13:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAHNO-0LXCK-03TUV-1KWN3-048SX-35PWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>