



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 915 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kjempeveien 5  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ingar Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 974 270	1 686 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 270</b>	<b>1 686 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	859 126	838 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 126</b>	<b>838 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 144</b>	<b>848 165</b>
Annen rentekostnad		428 002	215 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 002</b>	<b>215 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 002</b>	<b>-215 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	687 142	632 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 022 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	-5 853
Andre fordringer	5	121 104	106 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 194</b>	<b>100 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		778 601	718 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 601</b>	<b>718 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 795</b>	<b>818 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-6 410 959	-7 098 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 410 959</b>	<b>-7 098 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 408 259</b>	<b>-7 095 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 841 877	20 437 582
Leieboerinnskudd		335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 765	77 300
Annen kortsiktig gjeld		102 483	85 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 248</b>	<b>163 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 381 086</b>	<b>20 936 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 915 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kjempeveien 5  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ingar Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 974 270	1 686 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 270</b>	<b>1 686 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	859 126	838 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 126</b>	<b>838 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 144</b>	<b>848 165</b>
Annen rentekostnad		428 002	215 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 002</b>	<b>215 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 002</b>	<b>-215 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	687 142	632 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 022 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 090	-5 853
Andre fordringer	5	121 104	106 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 194</b>	<b>100 420</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		778 601	718 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 601</b>	<b>718 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 795</b>	<b>818 591</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-6 410 959	-7 098 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 410 959</b>	<b>-7 098 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 408 259</b>	<b>-7 095 400</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 841 877	20 437 582
--------------------------------	---	------------	------------



Leieboerinnskudd	335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 765	77 300
Annen kortsiktig gjeld	102 483	85 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 248</b>	<b>163 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 381 086</b>	<b>20 936 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>



Organisasjonsnr: 951 915 769  
KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

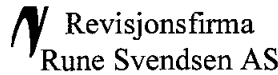
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 687 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. mai 2023  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



Kjempegravene Borettslag

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

#### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Andre inntekter

Inntektene inntektsføres i den periode de tilhører.

#### Kostnader

Kostnader kostnadsfører i den perioden de gjelder.

#### Varige driftsmidler

og utleieboligeravskrives ikke.

Tomter

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet

#### Fordringer

Fordringer føres opp til virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntekt	2022	2021
Husleieinntekter	1 815 333	1 621 369
Avregning fjernvarme	94 587	65 001
Andre driftsinntekter	0	0
Sum	1 974 270	1 686 370

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Kontonavn	2022	2021
Kommunale avgifter og renovasjon	234 245,25	217 386,00

Noter for Kjempegravene Borettslag

Organisasjonsnr. 951915769



## Kjempegravene Borettslag

### Noter 2022

Eiendomsskatt	86 415,75	120 708,00
Fellesstrøm	21 931,47	12 301,49
Fjernvarme	74 177,97	37 090,80
Andre driftskostnader	809,13	0,00
Rep./vedlikehold bygninger	16 624,00	12 555,00
Rep./Vedlikehold Heis	8 417,62	52 931,91
Rep./vedlikehold grønntanlegg	1 374,00	8 859,00
Rep./vedlikehold Røropplegg	0,00	16 655,00
Rep./Vedlikehold EI Anlegg	1 765,54	0,00
Rep./Vedlikehold låsesystem	0,00	2 055,50
Serviceavtale Heis	20 485,29	0,00
Revisjons-/regnskapshonorarer	9 375,00	14 625,00
Regnskapshonorar	43 771,00	40 258,00
Varmeregnskap Ista	15 593,08	14 882,11
Honorar for juridisk bistand	0,00	1 300,00
Vaktmestertjenester	79 693,75	64 000,25
Møter, kurs, oppdatering etc.	0,00	-1 610,00
Porto	1 085,00	0,00
Kabel-Tv, Bredbånd, IP-Tlf	158 396,75	145 323,15
Kontigenter, fradragsberett.	1 890,00	1 490,00
Forsikringspremier	77 912,24	72 841,50
Årsmøte / Generalforsamling	2 755,00	3 700,00
Øreavrundning	-0,96	1,42
Bank og kortgebyrer	2 409,00	850,85
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>859 125,88</b>	<b>838 204,98</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital/Egenkapital

	2021	Årets resultat	2022
Andelskapital	2 700		2 700
Underskudd	-7 098 100	687 142	-6 410 959
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 095 400</b>	<b>687 142</b>	<b>-6 408 259</b>

### Note 4 - Bygning

	2022	2021
Bygninger	4 760 014	4 760 014
Andel fellesarealer	24 558	24 558
Kledning	154 500	154 500
Balkonger	8 083 500	8 083 500
<b>Sum bygning</b>	<b>13 022 571</b>	<b>13 022 571</b>
Byggeår 1962	Kostpris 1 260 012	



## Kjempegravene Borettslag

### Noter 2022

#### Note 5 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	74 675
Forskuddsbetalt forsikring	32 670	31 598
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	88 434	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>121 104</b>	<b>106 273</b>

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	Avdrag	2022
Husbanken	20 437 582	595 705	19 841 877

Lånet er et annuitetslån på opprinnelig kr 23 000 000, inngått 11.09.2017 med innfrielsesdato 11.09.2047.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 16 272 712 etter 5 år.

#### Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Pantegjeld Husbanken	19 841 877	20 437 582
Pantstillelser Bygning	13 022 571	13 022 571

#### Note 9 Kontantstrøm

##### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	687 142	632 619
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(31 942)	(4 720)
+/- Endring i leverandørgjeld	23 465	(35 549)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 933	1 348
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>680 597</b>	<b>593 699</b>

##### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	24 461	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(24 461)</b>	<b>0</b>

##### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	595 705	706 728
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(595 705)</b>	<b>(706 728)</b>

<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>60 430</b>	<b>(113 029)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	718 171	831 200

Noter for Kjempegravene Borettslag

Organisasjonsnr. 951915769



Kjempegravene Borettslag

**Noter 2022**

<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>778 601</b>	<b>718 171</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	778 601	718 171
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	778 601	718 171



Kjempegravene Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 974 270	1 686 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 974 270</b>	<b>1 686 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	859 126	838 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>859 126</b>	<b>838 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 115 144</b>	<b>848 165</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		428 002	215 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 002</b>	<b>215 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(428 002)</b>	<b>(215 546)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	687 142	632 619
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>687 142</b>	<b>632 619</b>



## Kjempegravene Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 047 033	13 022 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 047 033</b>	<b>13 022 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	(5 853)
Andre fordringer	5	121 104	106 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 194</b>	<b>100 420</b>
Bankinnskudd		778 601	718 171
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>925 795</b>	<b>818 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(6 410 959)	(7 098 100)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 410 959)</b>	<b>(7 098 100)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(6 408 259)</b>	<b>(7 095 400)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 841 877	20 437 582
Leieboerinnskudd		335 961	335 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 177 838</b>	<b>20 773 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 765	77 300
Annen kortsiktig gjeld		102 483	85 719
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203 248</b>	<b>163 019</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 381 086</b>	<b>20 936 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 972 828</b>	<b>13 841 162</b>

Kristiansand, den 02.05.2022  
Styret i Borettslaget

Kirsti Helen Løvi  
Styrets leder

John Olav Vatland  
Styremedlem

Torbjørn Træland Meum  
Styremedlem



Kjempegravene Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Kjempegravene Borettslag**

**Foretaksnr. 951915769**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsfører nummer 950068523