



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 021 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G. TVEIT AS
Forretningsadresse: Torger Carlsens gate 224
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 375
Sum inntekter			25 375
Kostnader			
Lønnskostnad			490
Annen driftskostnad	2	391 722	162 398
Sum kostnader		391 722	162 888
Driftsresultat		-391 722	-137 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 453	575 233
Annen finansinntekt		1 268	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 038	
Sum finansinntekter		511 759	575 233
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			33 185
Annen rentekostnad		8	341
Sum finanskostnader		8	33 526
Netto finans		511 751	541 707
Resultat før skattekostnad		120 029	404 194
Skattekostnad på resultat	3	23 259	96 756
Årsresultat	4	96 770	307 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 770	307 438
Totalresultat		96 770	307 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-653 230	-442 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		96 770	307 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 409 960	6 353 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Sum anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		975 295	15 815
Sum investeringer		975 295	15 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 473 998	13 044 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 998	13 044 695
Sum omløpsmidler		12 449 293	13 060 510
SUM EIENDELER		18 859 253	19 414 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		410 078	410 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		590 078	590 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 070 543	16 723 773
Sum opptjent egenkapital		16 070 543	16 723 773
Sum egenkapital	4	16 660 621	17 313 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 678
Betalbar skatt	3	7 419	50 556
Utbytte		750 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 422 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 213	31 225
Sum kortsiktig gjeld		2 198 632	2 100 459
Sum gjeld		2 198 632	2 100 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 859 253	19 414 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362815

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 021 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.G. TVEIT AS
Forretningsadresse: Torger Carlsens gate 224
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Gunnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 021 502
K.G. TVEIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 375
Sum inntekter			25 375
Kostnader			
Lønnskostnad			490
Annen driftskostnad	2	391 722	162 398
Sum kostnader		391 722	162 888
Driftsresultat		-391 722	-137 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 453	575 233
Annen finansinntekt		1 268	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 038	
Sum finansinntekter		511 759	575 233
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			33 185
Annen rentekostnad		8	341
Sum finanskostnader		8	33 526
Netto finans		511 751	541 707
Resultat før skattekostnad		120 029	404 194
Skattekostnad på resultat	3	23 259	96 756
Årsresultat	4	96 770	307 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 770	307 438
Totalresultat		96 770	307 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-653 230	-442 562
Sum overføringer og disponeringer		96 770	307 438



Organisasjonsnr: 935 021 502
K.G. TVEIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 409 960	6 353 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Sum anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		975 295	15 815
Sum investeringer		975 295	15 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 473 998	13 044 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 473 998	13 044 695
Sum omløpsmidler		12 449 293	13 060 510
SUM EIENDELER		18 859 253	19 414 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		410 078	410 078
Sum innskutt egenkapital		590 078	590 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 070 543	16 723 773
Sum opptjent egenkapital		16 070 543	16 723 773



Sum egenkapital	4	16 660 621	17 313 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 678
Betalbar skatt	3	7 419	50 556
Utbytte		750 000	750 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 422 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 213	31 225
Sum kortsiktig gjeld		2 198 632	2 100 459
Sum gjeld		2 198 632	2 100 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 859 253	19 414 310



Organisasjonsnr: 935 021 502
K.G. TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 K.g. Tveit AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 935 021 502



Resultatregnskap

K.g. Tveit AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	25 375
Sum driftsinntekter		0	25 375
Lønnskostnad		0	490
Annen driftskostnad	2	391 722	162 398
Sum driftskostnader		391 722	162 888
Driftsresultat		-391 722	-137 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497 453	575 233
Annen finansinntekt		1 268	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 038	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	33 185
Annen rentekostnad		8	341
Resultat av finansposter		511 751	541 707
Resultat før skattekostnad		120 029	404 194
Skattekostnad på resultat	3	23 259	96 756
Årsresultat	4	96 770	307 438
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		653 230	442 562
Sum overføringer		96 770	307 438



Balanse K.g. Tveit AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 409 960	6 353 800
Sum finansielle anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Sum anleggsmidler		6 409 960	6 353 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		975 295	15 815
Sum investeringer		975 295	15 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 473 998	13 044 695
Sum omløpsmidler		12 449 293	13 060 510
Sum eiendeler		18 859 253	19 414 310



Balanse K.g. Tveit AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		410 078	410 078
Sum innskutt egenkapital		590 078	590 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 070 543	16 723 773
Sum opptjent egenkapital		16 070 543	16 723 773
Sum egenkapital	4	16 660 621	17 313 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	68 678
Betalbar skatt	3	7 419	50 556
Utbytte		750 000	750 000
Konsemgjeld	7	1 422 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 213	31 225
Sum kortsiktig gjeld		2 198 632	2 100 459
Sum gjeld		2 198 632	2 100 459
Sum egenkapital og gjeld		18 859 253	19 414 310

Sandnes, 16.03.2026
Styret i K.g. Tveit AS

Knut Gunnar Tveit
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

K.g. Tveit AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

K.g. Tveit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 259	96 756
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 259	96 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 029	404 194
Permanente forskjeller	-14 306	35 606
Avgitt konsernbidrag	-72 000	-210 000
Skattepliktig inntekt	33 723	229 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 259	96 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 840	-46 200
Sum betalbar skatt i balansen	7 419	50 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	180 000	410 078	16 723 773	17 313 851
Årets resultat			96 770	96 770
Utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2025	180 000	410 078	16 070 543	16 660 621



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Vagle Seksjon 10 AS	Sandnes	100,0%	1 608 000	1 537 690	-42 186
Vagle Seksjon 11 AS	Sandnes	100,0%	1 625 160	1 540 491	-16 177
Vagle Seksjon 12 AS	Sandnes	100,0%	3 176 800	3 168 157	8 425
Sum			6 409 960	6 246 338	-49 938

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.g. Tveit AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	32	2 250,0	72 000
B-aksjer	48	2 250,0	108 000
Sum	80		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knut Gunnar Tveit	32		32	40,0	40,0
Frode Tveit		16	16	20,0	20,0
Jarle Tveit		16	16	20,0	20,0
Randi Tveit Egeland		16	16	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	32	48	80	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Knut Gunnar Tveit	styreleder/daglig leder	32	0
Totalt antall aksjer		32	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 422 000	1 200 000
Sum	1 422 000	1 200 000