



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 318	1 453 879
Sum inntekter		2 260 318	1 453 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 559	132 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 290	138 494
Annen driftskostnad		2 038 352	760 788
Sum kostnader		2 288 201	1 032 165
Driftsresultat		-27 883	421 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	14 611
Sum finansinntekter		68	14 611
Annen rentekostnad		47 568	56 274
Sum finanskostnader		47 568	56 274
Netto finans		-47 500	-41 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 383	380 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 453	84 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 930	295 717
Årsresultat		-58 930	295 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 930	295 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-58 930	295 717
Sum overføringer og disponeringer		-58 930	295 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 779	2 168 668
Maskiner og anlegg	2	157 843	161 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 556	
Sum varige driftsmidler		2 230 178	2 330 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		2 260 178	2 330 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 368	215 367
Andre kortsiktige fordringer		95 615	67 971
Sum fordringer		214 983	283 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 182	982 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 182	982 817
Sum omløpsmidler		1 011 164	1 266 155
SUM EIENDELER		3 271 343	3 596 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 393 282	1 445 268
Sum opptjent egenkapital		1 393 282	1 445 268
Sum egenkapital		1 903 282	1 955 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 486	29 939
Sum avsetninger for forpliktelser		13 486	29 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 500	1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 500	1 457 500
Sum langsiktig gjeld		1 305 986	1 487 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 972	25 687
Betalbar skatt			82 823
Skyldig offentlige avgifter		6 893	40 500
Annen kortsiktig gjeld		48 210	4 846
Sum kortsiktig gjeld		62 075	153 856
Sum gjeld		1 368 061	1 641 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 343	3 596 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834223

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLOSEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niitto johka 60
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 318	1 453 879
Sum inntekter		2 260 318	1 453 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 559	132 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 290	138 494
Annen driftskostnad		2 038 352	760 788
Sum kostnader		2 288 201	1 032 165
Driftsresultat		-27 883	421 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	14 611
Sum finansinntekter		68	14 611
Annen rentekostnad		47 568	56 274
Sum finanskostnader		47 568	56 274
Netto finans		-47 500	-41 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 453	84 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 930	295 717
Årsresultat		-58 930	295 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 930	295 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-58 930	295 717
Sum overføringer og disponeringer		-58 930	295 717



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 779	2 168 668
Maskiner og anlegg	2	157 843	161 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 556	
Sum varige driftsmidler		2 230 178	2 330 408

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		2 260 178	2 330 408
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 368	215 367
Andre kortsiktige fordringer		95 615	67 971
Sum fordringer		214 983	283 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 182	982 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 182	982 817

Sum omløpsmidler		1 011 164	1 266 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 271 343	3 596 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 393 282	1 445 268
Sum opptjent egenkapital	1 393 282	1 445 268
Sum egenkapital	1 903 282	1 955 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 13 486	29 939
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 486	29 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 500	1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 292 500	1 457 500
Sum langsiktig gjeld	1 305 986	1 487 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 972	25 687
Betalbar skatt		82 823
Skyldig offentlige avgifter	6 893	40 500
Annen kortsiktig gjeld	48 210	4 846
Sum kortsiktig gjeld	62 075	153 856
Sum gjeld	1 368 061	1 641 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 271 343	3 596 563



Organisasjonsnr: 979 503 776
KOLOSEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	63708.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Koloseum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979503776

Utarbeidet av:

2TALPARTNER AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fitnodatgeaidnu 17
9730 KARASJOK



Organisasjonsnr. 920660657



Koloseum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	87 047	129 736
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 512	3 146

Noter for Koloseum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979503776



Koloseum Eiendom AS

Noter 2021

Totalt **91 559** **132 882**

Selskapet har ingen fast ansatte, kun arbeidere på kortere kontrakter til spesifikke oppdrag.

Foretaket har ikke etablert og er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	40 100	0	0	40 100
Styremedlem	45 712	0	0	45 712

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 776 660	197 790	49 540	4 023 990
+ Tilgang	0	25 999	32 061	58 060
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 776 660	223 789	81 601	4 082 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 607 992	36 050	49 540	1 693 582
+ Ordinære avskrivninger	125 889	29 896	2 505	158 290
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 733 881	65 946	52 045	1 851 872
Balanseført verdi pr 31/12	2 042 779	157 843	29 556	2 230 179
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	12-20	12-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 383
+ Permanente og andre forskjeller	600
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 488
= Inntekt	-41 296



Koloseum Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 453
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-16 453
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	1 445 268	1 955 268
Anvendt til årsresultat	XXXX	-58 930	-58 930
Andre transaksjoner:	0	6 944	6 944
Pr 31.12.	510 000	1 393 282	1 903 282

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	2 260 318	1 453 879
Driftsresultat	-27 883	421 714
Årsresultat	-58 930	295 717
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 271 343	3 596 563
Egenkapital	1 903 282	1 955 268
Egenkapitalprosent	58,2%	54,4%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 3 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000.



Koloseum Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 2 aksjonærer og det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Navn	Antall	Eierandel
Jan Helge Mikkelsen, styreleder	75	50 %
Ørjan Simonsen, styremedlem	75	50 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	102 600	136 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 296	0
= Grunnlag utsatt skatt	61 304	136 087
Utsatt skatt	13 486	29 939



Koloseum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 318	1 453 879
Sum driftsinntekter		2 260 318	1 453 879
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	91 559	132 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 290	138 494
Annen driftskostnad		2 038 352	760 788
Sum driftskostnader		2 288 201	1 032 165
DRIFTSRESULTAT		(27 883)	421 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	14 611
Sum finansinntekter		68	14 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 568	56 274
Sum finanskostnader		47 568	56 274
NETTO FINANSPOSTER		(47 500)	(41 662)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 383)	380 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 453)	84 334
ORDINÆRT RESULTAT		(58 930)	295 717
ÅRSRESULTAT		(58 930)	295 717
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(58 930)	295 717
SUM OVERF. OG DISP.		(58 930)	295 717



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 042 779	2 168 668
Maskiner og anlegg	2	157 843	161 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 556	0
Sum varige driftsmidler		2 230 179	2 330 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 260 179	2 330 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 368	215 367
Andre kortsiktige fordringer		95 615	67 971
Sum fordringer		214 983	283 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 182	982 817
SUM OMLØPSMIDLER		1 011 164	1 266 155
SUM EIENDELER		3 271 343	3 596 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 393 282	1 445 268
Sum opptjent egenkapital		1 393 282	1 445 268
SUM EGENKAPITAL		1 903 282	1 955 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 486	29 939
Sum avsetning for forpliktelser		13 486	29 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 500	1 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 500	1 457 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 305 986	1 487 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 972	25 687
Betalbar skatt		0	82 823
Skyldig offentlige avgifter		6 893	40 500
Annen kortsiktig gjeld		48 210	4 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 075	153 856
SUM GJELD		1 368 061	1 641 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 343	3 596 563



Koloseum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

31.12.2021
Karasjok 30.06.2022

Jan Helge Mikkelsen
styreleder / daglig leder

Ørjan Simonsen
styremedlem