



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 718 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Økernveien 235C  
0584 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Thai Binh Nguyen Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 107	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 107</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 107</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-7 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 107</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		41 500	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 584 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 625 500</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 500</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 059</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 059</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 559</b>	<b>1 718 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 107</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 323</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 617 236	1 693 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 236</b>	<b>1 693 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 236</b>	<b>1 693 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 236</b>	<b>1 693 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7	<b>1 634 559</b>	<b>1 718 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 718 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Økernveien 235C  
0584 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Thai Binh Nguyen Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 926 718 223  
LESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 107	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 107</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 107</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 107</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-7 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 107</b>	



Organisasjonsnr: 926 718 223  
LESTATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		41 500	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 584 000	1 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 625 500</b>	<b>1 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625 500</b>	<b>1 718 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		9 059	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 059</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 634 559</b>	<b>1 718 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 107</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 323</b>	<b>24 430</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 617 236	1 693 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 236</b>	<b>1 693 570</b>



Sum langsiktig gjeld	1 617 236	1 693 570
Sum gjeld	1 617 236	1 693 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7	1 634 559	1 718 000



Organisasjonsnr: 926 718 223  
LESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Le	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Lestate Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Le	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Lestate Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordring tilknyttede selskap</i>	2022	2021
Lestate	1 184 000	1 700 000
NKV PROPERTIES AS	400 000	0
Sum	<u>1 584 000</u>	<u>1 700 000</u>

  

<i>Gjeld til eier</i>	2022	2021
Kåre Le	1 617 236	1 693 570

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 107	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-7 107</u>	<u>-5 570</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 677	-5 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 677	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 677	-5 570
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-1 564
Beregnet skattekostnad	<u>-1 564</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	24 430
Årsresultat	0	-7 107	-7 107
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-7 107</u>	<u>17 323</u>

#### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

---



**Lestate Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**