



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6  
3092 SUNDBYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	30 570	18 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 570</b>	<b>18 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	<b>-18 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 429	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 429</b>	<b>1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 429</b>	<b>1 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 141	-17 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571	3 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 571</b>	<b>3 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 571</b>	<b>3 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572</b>	<b>3 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		391 050	361 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-391 050</b>	<b>-361 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-191 050</b>	<b>-161 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	195 623	165 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 623</b>	<b>165 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 623</b>	<b>165 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572</b>	<b>3 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS  
Forretningsadresse: Kaarbyveien 15  
3092 SUNDBYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	30 570	18 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 570</b>	<b>18 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	<b>-18 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 429	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 429</b>	<b>1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 429</b>	<b>1 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 141	-17 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 141	-17 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 571 3 142

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 571 3 142

Sum omløpsmidler 4 571 3 142

**SUM EIENDELER 4 572 3 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 391 050 361 909

Sum opptjent egenkapital 8 -391 050 -361 909

Sum egenkapital 5 -191 050 -161 909

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

#### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	195 623	165 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 623</b>	<b>165 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 623</b>	<b>165 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572</b>	<b>3 143</b>



Organisasjonsnr: 913 186 982  
Wessel Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Wessel Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 913 186 982



## Resultatregnskap

### Wessel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	30 570	18 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 570</b>	<b>18 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 570</b>	<b>-18 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 429	1 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 429</b>	<b>1 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		29 141	17 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 141</b>	<b>-17 145</b>



**Balanse**  
Wessel Eiendom AS

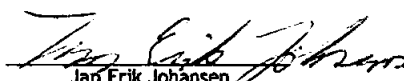
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571	3 142
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 571</u>	<u>3 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 571</u>	<u>3 142</u>
Sum eiendeler		<u>4 572</u>	<u>3 143</u>



**Balanse**  
Wessel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-391 050	-361 909
Sum opptjent egenkapital	8	<u>-391 050</u>	<u>-361 909</u>
Sum egenkapital	5	<u>-191 050</u>	<u>-161 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	195 623	165 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 623</u>	<u>165 053</u>
Sum gjeld		<u>195 623</u>	<u>165 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 572</u>	<u>3 143</u>

Sundbyfoss, 30.06.2022  
Styret i Wessel Eiendom AS

  
Jan Erik Johansen  
styrets leder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 141	-17 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 587	-2 695
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 728</b>	<b>-19 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-62 098	-64 685	-2 587
<b>Sum</b>	<b>-62 098</b>	<b>-64 685</b>	<b>-2 587</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 706	-241 977	31 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 803	306 662	-29 141
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Maskiner	Verksted/ lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 000	209 652	271 652
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 000	209 652	271 652
Akk. av- /nedskrivninger	-62 000	-209 651	-271 651
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	15 %	4 %	

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Wessel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>200 000,00</b>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jan Erik Johansen, styrets leder/daglig leder	2 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	-361 909	0	-161 909
Foreslått utbytte				0
Årets resultat		-29 141		-29 141
Pr 31.12.2021	200 000	-391 050	0	-191 050

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 195 623 pr. 31.12.21, denne var på kr. 165.053 pr. 31.12.20.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket av lån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret har ikke ansett det nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.