



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 710 629	3 026 892
Sum inntekter		2 710 629	3 026 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 276	12 276
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 856 345	1 824 816
Sum kostnader		2 112 970	2 081 442
Driftsresultat		597 659	945 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 843	1 957
Sum finansinntekter		11 843	1 957
Annen rentekostnad		0	2 168
Sum finanskostnader		0	2 168
Netto finans		-11 843	211
Ordinært resultat før skattekostnad		609 501	945 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 501	945 239
Årsresultat		609 502	945 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 502	945 239
Sum overføringer og disponeringer		609 502	945 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 601 789	32 013 111
Sum varige driftsmidler		32 601 789	32 013 111
Sum anleggsmidler		32 601 789	32 013 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 718	9 718
Andre fordringer		145 939	311 273
Sum fordringer		155 657	320 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		423 739	347 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 739	347 759
Sum omløpsmidler		579 396	668 750
SUM EIENDELER		33 181 185	32 681 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 738 387	22 128 885
Sum opptjent egenkapital		22 733 587	22 124 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	22 738 387	22 128 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum annen langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 439	144 887
Skyldige offentlige avgifter		6 720	6 731
Annen kortsiktig gjeld		15 417	13 135
Sum kortsiktig gjeld		54 576	164 753
Sum gjeld		10 442 798	10 552 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 181 185	32 681 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 388 222	10 388 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442834

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 710 629	3 026 892
Sum inntekter		2 710 629	3 026 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	244 350	244 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 276	12 276
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 856 345	1 824 816
Sum kostnader		2 112 970	2 081 442
Driftsresultat		597 659	945 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 843	1 957
Sum finansinntekter		11 843	1 957
Annen rentekostnad		0	2 168
Sum finanskostnader		0	2 168
Netto finans		-11 843	211
Ordinært resultat før skattekostnad		609 501	945 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 501	945 239
Årsresultat		609 502	945 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 502	945 239
Sum overføringer og disponeringer		609 502	945 239



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

32 601 789

32 013 111

Sum varige driftsmidler

32 601 789

32 013 111

Sum anleggsmidler

32 601 789

32 013 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 718

9 718

Andre fordringer

145 939

311 273

Sum fordringer

155 657

320 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

423 739

347 759

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

423 739

347 759

Sum omløpsmidler

579 396

668 750

SUM EIENDELER

33 181 185

32 681 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 800

4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

22 738 387

22 128 885

22 733 587

22 124 085

Sum egenkapital

9

22 738 387

22 128 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

10 388 222

10 388 222

10 388 222

10 388 222



Sum langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 439	144 887
Skyldige offentlige avgifter		6 720	6 731
Annen kortsiktig gjeld		15 417	13 135
Sum kortsiktig gjeld		54 576	164 753
Sum gjeld		10 442 798	10 552 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 181 185	32 681 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 388 222	10 388 222



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	503 997	200 482
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	609 502	945 239
Tilbakeføring av avskrivning	12 276	12 276
Kjøp / salg anleggsmidler	-600 955	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-654 000
B. Årets endring disponible midler	20 823	303 515
C. Disponible midler	524 820	503 997
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	579 396	668 750
Kortsiktig gjeld	-54 576	-164 753
C. Disponible midler	524 820	503 997

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 682 504	2 970 642	2 682 710	2 970 710
Sum leieinntekt		2 682 504	2 970 642	2 682 710	2 970 710
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	28 125	56 250	0	0
Sum annen inntekt		28 125	56 250	0	0
Sum inntekt		2 710 629	3 026 892	2 682 710	2 970 710
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	119 350	119 350	117 337	117 337
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 276	12 276	12 276	12 276
Driftskostnad					
Energikostnad		14 751	10 731	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	4 086	16 341	37 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		711 485	580 374	620 000	747 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	73 938	20 203	20 300	20 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 787	13 690	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	30 872	236 307	582 000	98 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 200	6 700
Forretningsførerhonorar		125 351	121 819	125 400	132 200
Andre honorar		6 000	10 578	0	0
Kontorkostnad		5 564	2 701	4 000	7 000
TV/bredbånd		356 059	335 672	341 600	360 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 471	1 202	0	1 000
Kontingent og gaver		85 240	62 400	52 800	81 600
Forsikring		131 297	113 126	132 112	147 807
Eiendomsskatt		286 369	286 369	286 400	286 400
Andre kostnader		9 889	7 515	17 400	18 700
Sum kostnad		2 112 970	2 081 442	2 494 825	2 206 820
Driftsresultat		597 659	945 450	187 885	763 890
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 843	1 957	0	10 000
Rentekostnad		0	2 168	0	0
Netto finansposter		-11 843	211	0	-10 000
Årsresultat		609 502	945 239	187 885	773 890
Overført til/fra annen egenkapital		609 502	945 239	0	0
SUM OVERFØRINGER		609 502	945 239	0	0



Balanse 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 926 329	4 926 329
Bygninger	4	27 003 915	27 003 915
Påkostninger	4	600 955	0
Andre fellesanlegg	4	70 590	82 867
Sum anleggsmidler		32 601 789	32 013 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 718	9 718
Andre kortsiktige fordringer		31 688	95 899
Forskuddsbetalte kostnader		114 251	215 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		423 739	347 759
Sum omløpsmidler		579 396	668 750
SUM EIENDELER		33 181 185	32 681 860



Balanse 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 733 587	22 124 085
Sum opptjent egenkapital		22 733 587	22 124 085
Sum egenkapital	9	22 738 387	22 128 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		10 388 222	10 388 222
Sum langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 439	144 887
Skyldig off. myndigheter		6 720	6 731
Annen kortsiktig gjeld		15 417	13 135
Sum kortsiktig gjeld		54 576	164 753
Sum gjeld		10 442 798	10 552 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 181 185	32 681 860
Pantstillelser	10	10 388 222	10 388 222

Sted: _____

Dato: _____

Roar Bjerkelund
Styreleder

Anne Lene Borgersen Furulund
Nestleder

Michael Ravn-Nielsen
Styremedlem

Trond Rune Paulsen
Styremedlem

Kristoffer Synnestvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 398 536	2 024 334
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	283 968	283 968
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	8 370
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	653 970
Sum	2 682 504	2 970 642

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	28 125	56 250
Sum	28 125	56 250

Koto 3990 - Gjelder hovedsakelig gressklipping.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	78 000	78 000
5150 Påløpne feriepenger	11 154	11 154
5400 Arbeidsgiveravgift	28 623	28 623
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 573	1 573
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
Sum	244 350	244 350

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



Noter årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning Kloakk/reuseant	Spesielle påkostninger	Sekkestativ/Lek	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	139 028	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	0	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :					10	10

	Søppelanlegg / Molok	Infrastuktur el-bil ladeanlegg	Infrastuktur el-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 925	0	0
Årets tilgang :	0	540 750	60 205
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 925	540 750	60 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	112 335	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 590	540 750	60 205
Årets avskrivninger :	12 276	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2023	2023
Antatt levetid i år :	15		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560870. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1990. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 16 199 kvm. G.nr 85, b.nr 225.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	234
6390 Andre driftskostnader	0	1 090
6391 Snømaking/strøing/feiling	3 938	11 504
6392 Containerleie/tømming	148	3 514
Sum	4 086	16 341

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	200	14 578
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS/vedlikeholdsplan WEB	72 988	5 625
6490 Andre leiekostnader	750	0
Sum	73 938	20 203

1371 Røyslimoen Borettslag II/III Org. nr. 959657114



Noter årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	13 690
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 182	0
6552 Driftsmateriell	4 605	0
Sum	5 787	13 690

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	12 811	76 557
6602 Vedlikehold VVS	2 471	49 494
6603 Vedlikehold elektro	4 880	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 710	13 188
6620 Vedlikehold utstyr	0	3 668
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 149
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	64 063
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 088
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	4 101
Sum	30 872	236 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	22 124 085	609 502	22 733 587
Sum opptjent egenkapital	22 124 085	609 502	22 733 587
Sum egenkapital	22 128 885	609 502	22 738 387

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	10 388 222
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 388 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 601 789

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Røyslimoen Borettslag II/III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyslimoen Borettslag II/III

Styreleder	Roar Bjerkelund (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Synnestvedt (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anne Lene Borgersen Furulund (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Michael Ravn-Nielsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Trond Rune Paulsen (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslimoen Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røyslimoen Borettslag III sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IE7D-5CSE-8YP1Z-ESPDG-F0TSM-YHZ1S



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 10:36:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEC7D-15CSE-8YPIZ-ESPDG-FOTSM-YHZ1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>