



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 276	1 197 408
Annen driftsinntekt		664 666	640 557
Sum inntekter		1 976 943	1 837 965
Kostnader			
Lønnskostnad		68 458	68 460
Annen driftskostnad		4 963 163	2 073 784
Sum kostnader		5 031 621	2 142 244
Driftsresultat		-3 054 678	-304 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 698	660
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 438	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-88 740	660
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 143 418	-303 619
Totalresultat		-3 143 418	-303 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 143 418	-303 619
Sum overføringer og disponeringer		-3 143 418	-303 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	17 552
Andre fordringer		16 570 345	16 964 353
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 940	582 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 940	582 216
Sum omløpsmidler		17 464 069	17 564 121
SUM EIENDELER		17 464 069	17 564 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 379 693	763 725
Sum opptjent egenkapital		-2 379 693	763 725
Sum egenkapital		-2 379 693	763 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 709 404	16 716 112
Sum annen langsiktig gjeld		19 709 404	16 716 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 447	52 030
Annen kortsiktig gjeld		43 910	32 254
Sum kortsiktig gjeld		134 357	84 284
Sum gjeld		19 843 761	16 800 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 464 069	17 564 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492154

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fougners vei 2B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 276	1 197 408
Annen driftsinntekt		664 666	640 557
Sum inntekter		1 976 943	1 837 965
Kostnader			
Lønnskostnad		68 458	68 460
Annen driftskostnad		4 963 163	2 073 784
Sum kostnader		5 031 621	2 142 244
Driftsresultat		-3 054 678	-304 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 698	660
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 438	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-88 740	660
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 143 418	-303 619
Totalresultat		-3 143 418	-303 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 143 418	-303 619
Sum overføringer og disponeringer		-3 143 418	-303 619



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 784	17 552
Andre fordringer		16 570 345	16 964 353
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 940	582 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 940	582 216
Sum omløpsmidler		17 464 069	17 564 121
SUM EIENDELER		17 464 069	17 564 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-2 379 693	763 725
Sum opptjent egenkapital		-2 379 693	763 725



Sum egenkapital	-2 379 693	763 725
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 709 404	16 716 112
Sum annen langsiktig gjeld	19 709 404	16 716 112
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 447	52 030
Annen kortsiktig gjeld	43 910	32 254
Sum kortsiktig gjeld	134 357	84 284
Sum gjeld	19 843 761	16 800 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 464 069	17 564 121



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59998.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68458.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar i sin helhet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grenseveien Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets rapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVJY8-NZAM6-N7XYK-MFLB5-GWF8F-JIEES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-04-21 14:17:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket: YVJY8-NZAM6-N7XYK-MFLBS-GWF8F-JTEES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grenseveien Boligsameie

 BankID Signing
Bjørn Magnus Bjerke
2023-04-17

 BankID Signing
Mehmet Dinc
2023-04-17

 BankID Signing
Jarle Austad
2023-04-17

 BankID Signing
Atle Grønning Moe
2023-04-18

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 312 277	1 256 000	1 197 408
Andre inntekter	2	664 666	651 000	640 557
Sum driftsinntekter		1 976 943	1 907 000	1 837 965
Styrehonorar		59 998	70 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	9 000	8 460
Kommunale avgifter		349 392	390 000	352 152
Vedlikehold	4	3 488 202	3 885 000	808 867
Kollektiv avtale TV/bredbånd		262 290	260 000	241 509
Driftskostnader	5	527 525	420 000	339 535
Honorarer	6	136 659	172 596	145 812
Forsikring		189 658	188 000	177 879
Andre kostnader	7	9 438	18 000	8 030
Sum driftskostnader		5 031 621	5 412 596	2 142 244
Driftsresultat		-3 054 678	-3 505 596	-304 279
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	1 698	0	660
Finanskostnader	9	90 438	0	0
Netto finansresultat		-88 740	0	660
Årets resultat		-3 143 418	-3 505 596	-303 619
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-3 143 418	0	-303 619
Sum overføringer		-3 143 418	0	-303 619



Balanse

Grenseveien Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 784	17 552
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	10	16 232 364	16 686 421
Andre fordringer	11	337 981	277 932
Bankinnskudd mv.	12	886 940	582 216
Sum omløpsmidler		17 464 069	17 564 121
Sum eiendeler		17 464 069	17 564 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 379 693	763 725
Sum egenkapital		-2 379 693	763 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld	14	19 709 404	16 716 112
Sum langsiktig gjeld		19 709 404	16 716 112
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 325	20 135
Akonto elbilstrøm	15	24 090	9 361
Leverandørgjeld		90 447	52 030
Påløpte kostnader		4 495	2 758
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		134 357	84 284
Sum gjeld		19 843 761	16 800 396
Sum egenkapital og gjeld		17 464 069	17 564 121

Oslo, 31.12.2022 /
Styret for Grenseveien Boligsameie

Jarle Austad
Styrets leder

Atle Grønning Moe
Styremedlem

Mehmet Dinc
Styremedlem

Bjørn Magnus Bjerke
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter ikke	118 631	186 000	186 180
Bodleie	36 933	50 000	49 500
Garasje 2	0	25 000	24 705
Elbilstrøm	7 813	0	4 800
Strøm varmtvann	194 640	155 000	144 132
Andel gjeld	75 409	0	0
Kabel-TV	141 000	145 000	141 000
Bredbånd	90 240	90 000	90 240
Sum	664 666	651 000	640 557

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 000	8 460
Sum	8 460	9 000	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Rehabilitering rekkehus	1 410 328	1 500 000	0
Rehab. tak over	1 303 743	1 500 000	0
Utleieleilighet	1 182	20 000	18 618
Vedlikehold dører	0	20 000	532 182
Vedlikehold utearealer	100 945	100 000	118 411
Vedlikehold bygning	11 654	115 000	92 368
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 559	10 000	24 975
Vedl.innv.	0	20 000	0
Vedlikehold VVS	39 096	20 000	7 907
Vedlikehold elektro	2 400	20 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	3 994	20 000	0
*Infrastruktur Elbil	592 756	500 000	0
Vedlikehold, drift parkering	9 625	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	3 125	30 000	3 125
Vedl./drift fyringsanlegg	0	0	5 657
Skadedyrbekjempelse	5 794	0	5 625
Sum	3 488 202	3 885 000	808 867

*

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesområder	57 126	45 000	33 595
Strøm SFE Kraft	0	33 000	26 585
El.strømvarmtvann	362 028	200 000	167 569
Renhold	8 560	0	0
Annen renovasjon	15 235	15 000	13 971
Skadedyrkontroll	0	10 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	14 403	0	0
Vaktmestertjenester	68 602	115 000	97 310
Data- Og Kontorutstyr	1 570	2 000	240
Porto	0	0	266
Sum	527 525	420 000	339 535



Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 043	20 000	17 500
Forretningsførsel	69 836	69 836	67 800
Ekstraarbeid	7 044	5 000	3 863
IN-lån adm.gebyr	5 001	5 000	5 000
Beboerportal	2 760	2 760	0
Honorar juridisk bistand	27 832	40 000	45 568
Juridisk bistand - fagstoff	14 144	0	6 081
Konsulenttjenester	0	30 000	0
Sum	136 659	172 596	145 812

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	2 000	2 050
Styre- og årsmøter	582	3 000	0
Bankomkostninger	5 243	10 000	5 298
EHF-fakturagebyr	15	0	25
Diverse kostnader	948	3 000	671
Øreavrunding	0	0	-14
Sum	9 438	18 000	8 030

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	788	0	444
Bankrenter	911	0	217
Sum	1 698	0	660

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Gjeldsrenter	90 438	0	0
Sum	90 438	0	0

Note 10 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rentekostnader lån 59074	631 901	0
Lån 2 ikke innfridd	15 600 463	16 686 421
Sum	16 232 364	16 686 421

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Det har ikke vært ekstraordinære innbetalinger i 2021.



Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lån 9820.76.22524. Dersom man innfrir sin andel av lånet fritas man fra å betale renter og avdrag på felleslånet, men hefter likevel for sin andel tilsvarende eierbrøken dersom sameiet misligholder sin forpliktelse overfor banken.

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	337 981	277 932
Sum	337 981	277 932

Note 12 Bankinnskudd mv

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
BB 9666.01.44932	749 019	0
DNB 1506.24.13325 spare	137 920	137 010
DNB 1506 18 12900	0	445 207
Sum	886 940	582 216

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	763 725	1 067 344
Årets resultat	-3 143 418	-303 619
Annen egenkapital 31.12	-2 379 693	763 725
Egenkapital 31.12	-2 379 693	763 725

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 14 Langsiktig gjeld

OBOS

Lån OBOS 9820.77.59074 innfrielse 2026

Renter 31.12.20: 4,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011

20 000 000

Nedbetalt tidligere

3 283 888

Nedbetalt i år

506 708

16 209 404



SUM LANGSIKTIG GJELD **16 209 404**

Det forfaller om 5 år kr 14 550 484,-

DNB

Lån OBOS 9828.79.97684, innfrielse 2023

Renter 31.12.22: 5,510%

Opprinnelig 2022 3 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 3 500 000

SUM LANGSIKTIG GJELD **3 500 000**

Det forfaller om 5 år kr 0,-

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Akonto elbilstrøm	24 090	9 361
Sum	24 090	9 361