



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 000 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEDRIFTEN AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 1096  
1404 SIGGERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Steen Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 935	42 531
Annen driftsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 435</b>	<b>42 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 959	3 653
Annen driftskostnad		374 094	61 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 053</b>	<b>64 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 382</b>	<b>-22 254</b>
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		269	
Annen finanskostnad		386	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 727</b>	<b>-22 254</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 932	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>105 795</b>	<b>-22 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 253	-22 253
Avsatt til annen egenkapital		77 758	
Avsatt til dekning av annen innskudd egenkapital		5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 795</b>	<b>-22 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 781	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	79 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 281</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 439	41 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 439</b>	<b>41 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 720</b>	<b>41 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 720</b>	<b>41 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	77 758	
Udekket tap	3		22 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 758</b>	<b>-22 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 758</b>	<b>1 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 444	290
Betalbar skatt	2	21 932	
Skyldig offentlige avgifter		2 550	
Annen kortsiktig gjeld		13 036	39 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 962</b>	<b>39 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 962</b>	<b>39 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 720</b>	<b>41 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 000 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEDRIFTEN AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 1096  
1404 SIGGERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Steen Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 934 000 560  
UTLEIEDRIFTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 935	42 531
Annen driftsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 435</b>	<b>42 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 959	3 653
Annen driftskostnad		374 094	61 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 053</b>	<b>64 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 382</b>	<b>-22 254</b>
<b>Annen finansinntekt</b>			
Annen rentekostnad		269	
Annen finanskostnad		386	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-655</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 727</b>	<b>-22 254</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 932	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>105 795</b>	<b>-22 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 253	-22 253
Avsatt til annen egenkapital		77 758	
Avsatt til dekning av annen innskudd egenkapital		5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 795</b>	<b>-22 253</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 444	290
Betalbar skatt	21 932	
Skyldig offentlige avgifter	2 550	
Annen kortsiktig gjeld	13 036	39 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 962</b>	<b>39 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 962</b>	<b>39 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 720</b>	<b>41 326</b>



Organisasjonsnr: 934 000 560  
UTLEIEDRIFTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

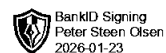
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

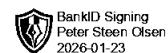


# Årsregnskap 2025

## Utleiedriften AS

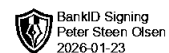
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 000 560**



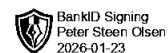
## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		485 935	42 531
Annen driftsinntekt		37 500	0
		<u>523 435</u>	<u>42 531</u>
Varekostnad		20 959	3 653
Annen driftskostnad		374 094	61 132
		<u>395 053</u>	<u>64 785</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>128 382</u></b>	<b><u>-22 253</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269	0
Annen finanskostnad		-386	0
		<u>-655</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>127 727</u></b>	<b><u>-22 253</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	-21 932	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b><u>105 795</u></b>	<b><u>-22 253</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 253	0
Avsatt til annen egenkapital		77 758	0
Avsatt til dekning av annen innskudd egenkapital		5 784	0
Overført til udekket tap		0	-22 253
		<u>105 795</u>	<u>-22 253</u>



## Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		25 781	0
Konsernfordringer	4	79 500	0
		<u>105 281</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>45 439</u>	<u>41 326</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>150 720</u>	<u>41 326</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>150 720</u>	<u>41 326</u>



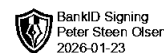
## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 784
		<u>30 000</u>	<u>24 216</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	77 758	0
Udekket tap	3	0	-22 253
		<u>77 758</u>	<u>-22 253</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>107 758</u></b>	<b><u>1 963</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 444	290
Betalbar skatt	2	21 932	0
Skyldig offentlige avgifter		2 550	0
Annen kortsiktig gjeld		13 036	39 073
		<u>42 963</u>	<u>39 363</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>42 963</u></b>	<b><u>39 363</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>150 720</u></b>	<b><u>41 326</u></b>

23.01.2026  
Styret i Utleiedriften AS

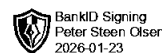
---

Peter Steen Olsen  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling

<b>INDIREKTE KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	127 727	-22 253
Endring i kundefordringer	-25 781	0
Endring i leverandørgjeld	5 154	290
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 550	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>109 650</b>	<b>-21 963</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-79 500	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-79 500</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	39 073
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-26 037	0
Innbetalinger av egenkapital	0	30 000
Utbetalinger av stiftelsesomkostninger	0	-5 784
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-26 037</b>	<b>63 289</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 113</b>	<b>41 326</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	41 326	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>45 439</b>	<b>41 326</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

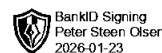
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### NOTE 1 LØNSSKOSTNADER

Utleiedriften AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 2 SKATT

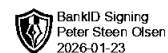
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 932	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 932</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 727	-22 253
Permanente forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 690</b>	<b>-28 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 932	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 932</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 037	-28 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-28 037</b>	<b>-28 037</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-6 168	-6 168

### NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-22 253	0	1 963
Årets resultat		5 784	22 253	77 598	105 635
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 598</b>	<b>107 598</b>



## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	79 500	0
<b>Sum</b>	<b>79 500</b>	<b>0</b>

## NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Utleiedriften AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
P Holding & Investments AS	30 000	100,0	100,0