



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 870	353 275
Annen driftsinntekt		420 390	
Sum inntekter		797 260	353 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	690 374	525 676
Avskrivning	3	124 224	129 349
Annen driftskostnad	2	262 126	325 019
Sum kostnader		1 076 724	980 044
Driftsresultat		-279 464	-626 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 233	41 420
Annen finansinntekt		14 089	8 768
Sum finansinntekter		109 322	50 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-122 872	257 686
Annen finanskostnad		484 428	52 344
Sum finanskostnader		361 556	310 030
Netto finans		-252 234	-259 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 699	-886 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 304 042	-195 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 741	-691 556
Årsresultat		-1 835 741	-691 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 835 741	-691 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 741	-691 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 304 042
Sum immaterielle eiendeler		0	1 304 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 620 951	7 232 945
Skip, rigger, fly og lignende	3		48 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 027	62 272
Sum varige driftsmidler	11	6 666 978	7 343 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	42 002	42 002
Lån til foretak i samme konsern	7	4 248 390	3 993 157
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	1 933 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 685 000	3 655 000
Andre fordringer	8	335 854	212 982
Sum finansielle anleggsmidler		8 326 246	9 836 561
Sum anleggsmidler		14 993 224	18 484 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 000	
Andre fordringer	7	16 701	21 240
Sum fordringer		40 701	21 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 191 378	208 669
Sum omløpsmidler		1 232 079	229 910
SUM EIENDELER		16 225 303	18 713 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 949 366	16 785 108
Sum opptjent egenkapital		14 949 366	16 785 108
Sum egenkapital		15 049 366	16 885 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	934 812	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 812	1 285 000
Sum langsiktig gjeld		934 812	1 285 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 566	19 975
Skyldige offentlige avgifter		49 419	42 818
Annen kortsiktig gjeld	7	157 140	481 048
Sum kortsiktig gjeld		241 125	543 841
Sum gjeld		1 175 937	1 828 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 225 303	18 713 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 870	353 275
Annen driftsinntekt		420 390	
Sum inntekter		797 260	353 275
Kostnader			
Lønnskostnad	2	690 374	525 676
Avskrivning	3	124 224	129 349
Annen driftskostnad	2	262 126	325 019
Sum kostnader		1 076 724	980 044
Driftsresultat		-279 464	-626 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 233	41 420
Annen finansinntekt		14 089	8 768
Sum finansinntekter		109 322	50 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-122 872	257 686
Annen finanskostnad		484 428	52 344
Sum finanskostnader		361 556	310 030
Netto finans		-252 234	-259 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 304 042	-195 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 741	-691 556
Årsresultat		-1 835 741	-691 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 835 741	-691 556
Sum overføringer og disponeringer		-1 835 741	-691 556



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 304 042
Sum immaterielle eiendeler		0	1 304 042
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 620 951	7 232 945
Skip, rigger, fly og lignende	3		48 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 027	62 272
Sum varige driftsmidler	11	6 666 978	7 343 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	42 002	42 002
Lån til foretak i samme konsern	7	4 248 390	3 993 157
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	1 933 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 685 000	3 655 000
Andre fordringer	8	335 854	212 982
Sum finansielle anleggsmidler		8 326 246	9 836 561
Sum anleggsmidler		14 993 224	18 484 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 000	
Andre fordringer	7	16 701	21 240
Sum fordringer		40 701	21 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 191 378	208 669
Sum omløpsmidler		1 232 079	229 910
SUM EIENDELER		16 225 303	18 713 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 949 366	16 785 108
Sum opptjent egenkapital		14 949 366	16 785 108
Sum egenkapital		15 049 366	16 885 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	934 812	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 812	1 285 000
Sum langsiktig gjeld		934 812	1 285 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	34 566	19 975
Skyldige offentlige avgifter		49 419	42 818
Annen kortsiktig gjeld	7	157 140	481 048
Sum kortsiktig gjeld		241 125	543 841
Sum gjeld		1 175 937	1 828 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 225 303	18 713 949



Organisasjonsnr: 989 231 545
FLORVÅGØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Haugland	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604518.00	471350.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85856.00	54326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690374.00	525676.00

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10625.00



Florvågøen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Florvågøen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		376 870	353 275
Annen driftsinntekt		420 390	0
Sum driftsinntekter		<u>797 260</u>	<u>353 275</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	690 374	525 676
Avskrivning	3	124 224	129 349
Annen driftskostnad	2	262 126	325 019
Sum driftskostnader		<u>1 076 724</u>	<u>980 044</u>
Driftsresultat		<u>-279 464</u>	<u>-626 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 233	41 420
Annen finansinntekt		14 089	8 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-122 872	257 686
Annen finanskostnad		484 428	52 344
Netto finansposter		<u>-252 234</u>	<u>-259 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-531 699</u>	<u>-886 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 304 042</u>	<u>-195 055</u>
Årsresultat		<u>-1 835 741</u>	<u>-691 556</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 835 741	-691 556



Florvågøen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 304 042
Sum immaterielle eiendeler		0	1 304 042
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 620 951	7 232 945
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	48 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 027	62 272
Sum varige driftsmidler		6 666 978	7 343 437
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	42 002	42 002
Lån til foretak i samme konsern	7	4 248 390	3 993 157
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	1 933 420
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 685 000	3 655 000
Andre fordringer	8	335 854	212 982
Sum finansielle anleggsmidler		8 326 246	9 836 561
Sum anleggsmidler		14 993 224	18 484 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 000	0
Andre fordringer		16 701	21 240
Sum fordringer		40 701	21 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 191 378	208 669
Sum omløpsmidler		1 232 079	229 910
Sum eiendeler		16 225 303	18 713 949



Florvågøen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 949 366	16 785 108
Sum opptjent egenkapital		14 949 366	16 785 108
Sum egenkapital		15 049 366	16 885 108
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	934 812	1 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		934 812	1 285 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 567	19 975
Skyldige offentlige avgifter		49 419	42 818
Annen kortsiktig gjeld		157 140	481 048
Sum kortsiktig gjeld		241 125	543 841
Sum gjeld		1 175 937	1 828 841
Sum egenkapital og gjeld		16 225 303	18 713 949

31. desember 2022

Askøy, 13. juli 2023

Erik Haugland
Styreleder



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	604 518	471 350
Arbeidsgiveravgift	85 856	54 326
Sum	<u>690 374</u>	<u>525 676</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	11 250	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Maskiner, verktøy, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 927	4 706 437	2 750 000	424 825	8 119 189
Avgang solgte driftsmidler	0	-552 235	0	0	-552 235
Anskaffelseskost 31.12.	<u>237 927</u>	<u>4 154 202</u>	<u>2 750 000</u>	<u>424 825</u>	<u>7 566 954</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-76 595</u>	<u>0</u>	<u>-444 583</u>	<u>-378 798</u>	<u>-899 976</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>161 332</u>	<u>4 154 202</u>	<u>2 305 417</u>	<u>46 027</u>	<u>6 666 978</u>
Årets avskrivninger	4 759	0	55 000	64 465	124 224
Økonomisk levetid	50 år		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 304 042	-195 055
Årets totale skattekostnad	1 304 042	-195 055
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-531 699	-886 611
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	429 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 653	328 947
Årets skattegrunnlag	-137 916	-557 664
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-579 853	-492 638
Utestående fordringer	-3 540 143	-3 663 012
Sum	-4 119 996	-4 155 650
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 909 729	-1 771 813
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 029 725	-5 927 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 029 725	0
Sum	0	-5 927 463
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 304 042

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 785 107	16 885 107
Årsresultat	0	-1 835 741	-1 835 741
Egenkapital 31.12.	100 000	14 949 366	15 049 366

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-39 514	-146 694	42 002
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-8 714	-28 932	15 000
Sum				-48 228	-175 626	57 002

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Haugland Maritim AS	4 248 390	3 993 157
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 685 000	3 655 000
Sum	<u>7 933 390</u>	<u>7 648 157</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Florvåg Utbygging AS	335 854	212 982

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 335.854 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	36 896

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Sparebanken Vest	-934 812	-1 285 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og annen fast eiendom	6 620 951	7 232 945

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Erik Haugland

b5cb6b1c-0bdc-4cb0-bf4f-f54c41566ea3 - 2023-07-13 12:33:26 UTC +03:00
BankID - af0dcfe6-4148-4bf1-b529-17c2a8d8226b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a3c4ea3-d511-4aef-aedf-30af3c41f61b>

visma sign
www.vismasign.com



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Florvågøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Florvågøen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 835 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.07.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	604 518	471 350
Arbeidsgiveravgift	85 856	54 326
Sum	<u>690 374</u>	<u>525 676</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	11 250	10 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Maskiner, verktøy, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 927	4 706 437	2 750 000	424 825	8 119 189
Avgang solgte driftsmidler	0	-552 235	0	0	-552 235
Anskaffelseskost 31.12.	<u>237 927</u>	<u>4 154 202</u>	<u>2 750 000</u>	<u>424 825</u>	<u>7 566 954</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-76 595</u>	<u>0</u>	<u>-444 583</u>	<u>-378 798</u>	<u>-899 976</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>161 332</u>	<u>4 154 202</u>	<u>2 305 417</u>	<u>46 027</u>	<u>6 666 978</u>
Årets avskrivninger	4 759	0	55 000	64 465	124 224
Økonomisk levetid	50 år		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 304 042	-195 055
Årets totale skattekostnad	<u>1 304 042</u>	<u>-195 055</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-531 699	-886 611
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	429 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 653	328 947
Årets skattegrunnlag	<u>-137 916</u>	<u>-557 664</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-579 853	-492 638
Utestående fordringer	-3 540 143	-3 663 012
Sum	<u>-4 119 996</u>	<u>-4 155 650</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 909 729</u>	<u>-1 771 813</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 029 725	-5 927 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 029 725	0
Sum	<u>0</u>	<u>-5 927 463</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 304 042

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	16 785 107	16 885 107
Årsresultat	0	-1 835 741	-1 835 741
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>14 949 366</u>	<u>15 049 366</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-39 514	-146 694	42 002
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-8 714	-28 932	15 000
Sum				<u>-48 228</u>	<u>-175 626</u>	<u>57 002</u>

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost.



Florvågøen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Haugland Maritim AS	4 248 390	3 993 157
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 685 000	3 655 000
Sum	<u>7 933 390</u>	<u>7 648 157</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Fordring Florvåg Utbygging AS	335 854	212 982

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 335.854 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	36 896

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Sparebanken Vest	-934 812	-1 285 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og annen fast eiendom	6 620 951	7 232 945