



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 913 801	1 883 705
Sum inntekter		1 913 801	1 883 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 558	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	4 026 018	1 239 473
Sum kostnader		4 048 577	1 239 473
Driftsresultat		-2 134 776	644 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 512	17 008
Sum finansinntekter		23 512	17 008
Annen rentekostnad		100 855	95 358
Sum finanskostnader		100 855	95 358
Netto finans		77 343	78 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 212 118	565 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 212 118	565 882
Årsresultat		-2 212 119	565 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 212 119	565 882
Sum overføringer og disponeringer		-2 212 119	565 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 703 719	8 555 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	223 529	0
Sum varige driftsmidler		8 927 248	8 555 482
Sum anleggsmidler		8 927 248	8 555 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 811	69 794
Andre fordringer	13	151 166	148 875
Sum fordringer		177 977	218 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 448	128 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 448	128 070
Sum omløpsmidler		860 424	346 739
SUM EIENDELER		9 787 672	8 902 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 206 433	4 418 552
Sum opptjent egenkapital		1 002 302	3 214 421
Sum egenkapital	18	2 307 233	4 519 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 058 832	4 144 578
Sum annen langsiktig gjeld		7 058 832	4 144 578
Sum langsiktig gjeld		7 058 832	4 144 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 137	157 563
Annen kortsiktig gjeld	15,16	203 470	80 728
Sum kortsiktig gjeld		421 607	238 291
Sum gjeld		7 480 439	4 382 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 672	8 902 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766562

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 913 801	1 883 705
Sum inntekter		1 913 801	1 883 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 558	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 026 018	1 239 473
Sum kostnader		4 048 577	1 239 473
Driftsresultat		-2 134 776	644 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 512	17 008
Sum finansinntekter		23 512	17 008
Annen rentekostnad		100 855	95 358
Sum finanskostnader		100 855	95 358
Netto finans		77 343	78 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 212 118	565 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 212 118	565 882
Årsresultat		-2 212 119	565 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 212 119	565 882
Sum overføringer og disponeringer		-2 212 119	565 882



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	8 703 719	8 555 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	223 529	0
Sum varige driftsmidler		8 927 248	8 555 482
Sum anleggsmidler		8 927 248	8 555 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 811	69 794
Andre fordringer	13	151 166	148 875
Sum fordringer		177 977	218 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 448	128 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 448	128 070
Sum omløpsmidler		860 424	346 739

SUM EIENDELER **9 787 672** **8 902 221**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 206 433	4 418 552
Sum opptjent egenkapital		1 002 302	3 214 421

Sum egenkapital **18** **2 307 233** **4 519 352**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 058 832	4 144 578
Sum annen langsiktig gjeld		7 058 832	4 144 578
Sum langsiktig gjeld		7 058 832	4 144 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 137	157 563
Annen kortsiktig gjeld	15,16	203 470	80 728
Sum kortsiktig gjeld		421 607	238 291
Sum gjeld		7 480 439	4 382 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 672	8 902 221



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
18

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	42.00	2400.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	42.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	108 448	-16 957
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 212 119	565 882
Tilbakeføring av avskrivning	22 558	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-394 324	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 914 254	-440 477
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring disponible midler	330 369	125 406
C. Disponible midler	438 817	108 448
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	860 424	346 739
Kortsiktig gjeld	-421 607	-238 291
C. Disponible midler	438 817	108 448

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 889 716	1 867 928	1 893 700	1 929 660
Sum driftsinntekt		1 889 716	1 867 928	1 893 700	1 929 660
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	24 085	15 777	60 000	0
Sum driftsinntekt		24 085	15 777	60 000	0
Sum inntekt		1 913 801	1 883 705	1 953 700	1 929 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar	3	0	0	6 000	1
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	22 558	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		28 214	38 504	460 000	36 001
Kostnad eiendom/lokale	4	270 331	248 566	298 000	224 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	258 515	272 078	280 000	340 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	430	326	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 600	686	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 995 936	234 491	100 000	162 000
Revisjonshonorar	9	9 875	9 750	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		47 002	59 001	47 000	48 000
Andre honorar	10	39 994	39 849	16 500	0
Kontorkostnad		243	229	0	0
TV/bredbånd		154 637	146 157	148 000	159 000
Kontingent og gave		1 490	990	1 000	2 000
Forsikring		158 852	130 765	150 000	152 000
Eiendomsskatt		44 234	51 334	60 000	0
Andre kostnader	11	3 665	6 747	1 001	1 000
Sum kostnad		4 048 577	1 239 473	1 577 501	1 137 002
DRIFTSRESULTAT		-2 134 776	644 232	376 199	792 658
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 512	17 008	0	0
Rentekostnad		100 855	95 358	90 000	110 000
Netto finansposter		77 343	78 350	90 000	110 000
Årsresultat		-2 212 119	565 882	286 199	682 658
Overført til/fra annen egenkapital		-2 212 119	565 882	0	0
Sum overføringer		-2 212 119	565 882	0	0



Balanse 2020 AS Bygdø Alle 123

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	280 757	280 757
Bygninger	12	8 274 725	8 274 725
Påkostninger	12	148 237	0
Andre driftsmidler	12	223 529	0
Sum anleggsmidler		8 927 248	8 555 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 811	69 794
Andre kortsiktige fordringer	13	9 172	42 073
Forskuddsbetalte kostnader		141 994	106 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		682 448	128 070
Sum omløpsmidler		860 424	346 739
SUM EIENDELER		9 787 672	8 902 221

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr 930876097



Balanse 2020 AS Bygdø Alle 123

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		1 204 131	1 204 131
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 302	3 214 421
Sum opptjent egenkapital		1 002 302	3 214 421
Sum egenkapital	18	2 307 233	4 519 352
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 058 832	4 144 578
Sum langsiktig gjeld		7 058 832	4 144 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		8 752	3 126
Leverandørgjeld		218 137	157 563
Påløpne renter		10 660	22 590
Kostnader til avregning	15	129 603	0
Annen kortsiktig gjeld	16	54 455	55 012
Sum kortsiktig gjeld		421 607	238 291
Sum gjeld		7 480 439	4 382 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 787 672	8 902 221
Pantstillelser	17	7 058 832	4 144 578
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Utstumo
Styreleder

Michael Ivanov
Styremedlem

Gry Karoline Edner
Styremedlem

Kari Dogger
Styremedlem

Paal Røsdal Sveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	1 833 384	1 805 428
3609 Leie parkering	56 332	62 500
Sum	1 889 716	1 867 928

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	24 085	0
3999 Andre inntekter	0	15 777
Sum	24 085	15 777

Konto 3990 gjelder avregning 2018/2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020	2019
------	------

Styrehonoar på kr. 6000,00 vil ikke bli utbetalt til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	132 606	144 516
6361 Fast renhold	65 394	98 087
6362 Skadedyrtryddelse	56 351	1 963
6390 Andre driftskostnader	0	4 000
6392 Containerleie/tømming	7 124	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	8 857	0
Sum	270 331	248 566

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	258 515	272 078
Sum	258 515	272 078



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	430	0
6420 Leie av datautstyr	0	326
Sum	430	326

Konto 6420 gjelder kostnader for leie av henger.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	897	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 804	686
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 417	0
6552 Driftsmateriell	1 483	0
Sum	12 600	686

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	46 588	91 551
6602 Vedlikehold VVS	2 629 098	99 355
6603 Vedlikehold elektro	15 745	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	145 100	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	22 500
6610 Andre vaktmestertjenester	7 968	4 875
6611 Vedlikehold heiser	122 235	15 273
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 750	937
6616 Vedlikehold vaskeri	6 805	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 881	0
6641 Malerarbeider	891	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 750	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 125	0
Sum	2 995 936	234 491

Konto 6601 gjelder kostnader fra AS Gårdreform om reparasjon inngangsparti og peisvifte.

Konto 6602 gjelder kostnader fra TT - Teknikk AS om avløpsrør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 875	9 750
Sum	9 875	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 950	12 000
6720 Juridisk honorar	6 094	5 438
6730 Teknisk honorar	469	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	28 482	22 411
Sum	39 994	39 849

Konto 6714 gjelder kostnad for avregning fra Ista.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med mislighold.

Konto 6790 gjelder honorar til Ista Norge for energiregnskap og kontroll i forbindelse med oppussing.

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	240	0
7770 Betalingskostnader	1 888	5 947
7771 Andre gebyrer	0	801
7773 Omkostninger innkreving	474	0
7790 Andre kostnader	1 061	0
7795 Husleietap	2	0
Sum	3 665	6 747

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Infrastruktur ladestasjon	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 274 725	280 757	0	0
Årets tilgang :	0	0	148 237	246 088
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	22 558
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	223 530
Årets avskrivninger :	0	0	0	22 558
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :				10

Boligaksjeselskapet eier tomten. G.nr 212, b.nr 92.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 282	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 890	42 073
Sum	9 172	42 073

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans for 2020.



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98207853755	11459716	12126164031	98207853763	98207919020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2013	2020	2020
Rentesats:	2.50 %	0.798 %	3.05 %	2.50 %	2.50 %
Betingelser:		flytende			
Beregnet innfridd:	09.12.2020	01.03.2028	28.04.2020	30.05.2028	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	4 042 539	1 000 000	649 059	3 386 313
Lånesaldo 01.01:	0	3 475 134	669 444	0	0
Avdrag i perioden:	2 700 000	382 156	669 444	52 665	16 853
Opptak i perioden:	2 700 000	0	0	649 059	3 386 313
Lånesaldo 31.12:	0	3 092 978	0	596 394	3 369 460
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 051 776	0	211 285	2 298 627

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459716	1	96 411	96 411
	1	88 995	88 995
	20	88 973	1 779 460
	1	80 287	80 287
	12	56 969	683 628
	1	56 925	56 925
	1	54 319	54 319
	2	54 119	108 238
	3	48 239	144 717
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207853763	1	18 590	18 590
	1	17 160	17 160
	20	17 156	343 120
	1	15 481	15 481
	12	10 985	131 820
	1	10 976	10 976
	1	10 474	10 474
	2	10 435	20 870
	3	9 302	27 906
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207919020	1	105 030	105 030
	1	96 950	96 950
	20	96 926	1 938 520
	1	87 464	87 464
	12	62 062	744 744
	1	62 013	62 013
	1	59 175	59 175
	2	58 956	117 912
	3	52 551	157 653



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Langsiktig gjeld

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr. 930876097



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. brensel januar -desember	370 044
Kostnader brensel januar - desember	- 240 441
Beløp til avregning	129 603

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 277	55 012
2979 Andre forskudd	39 178	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	12 000	0
Sum	54 455	55 012

Konto 2937 er leverandørfakturaer fra Hafslund Strøm AS som gjelder desember 2020 og faktura datoen er januar 2021.
Konto 2990 er parkeringskort som er fakturert og betalt i 2020, men gjelder januar og februar 2021.

Note 17 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	7 058 832	4 144 578
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 058 832	4 144 578
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 703 719	8 555 482

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 AS Bygdø Alle 123

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Annen innskutt egenkapital	1 204 131	0	1 204 131
Sum innskutt egenkapital	1 304 931	0	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 214 421	-2 212 119	1 002 302
Sum opptjent egenkapital	3 214 421	-2 212 119	1 002 302
Sum egenkapital	4 519 352	-2 212 119	2 307 233

Styret har besluttet at eiendomsskatten tilhørende 13 av boligselskapets enheter, skal betales av boligselskapet, fremfor å viderefaktureres til de aktuelle enhetene. Som en følge av dette er resultatet for 2019 kr 51.334,- lavere enn hva det ellers ville ha vært.



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Alle 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Alle 123

Styreleder	Stein Utstumo (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Gry Karoline Edner (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Michael Ivanov (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Paal Røsdal Sveen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Kari Dogger (sign.)	28.04.2021



Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 123

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 123' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.212.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

...

--

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det innlegget mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 18.25.10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.