



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999208894

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Other income | | 3 302 | |
| Rental income | | 23 065 041 | 22 402 393 |
| Sum inntekter | | 23 068 343 | 22 402 393 |
| Kostnader | | | |
| Common costs | | | 115 852 |
| Depreciation and amortisation expenses | 1 | 3 608 972 | 3 608 971 |
| Other expenses | 2 | 2 472 340 | 420 294 |
| Sum kostnader | | 6 081 312 | 4 145 118 |
| Driftsresultat | | 16 987 031 | 18 257 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 17 085 |
| Annen renteinntekt | | 8 208 | |
| Sum finansinntekter | | 8 208 | 17 085 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 126 387 |
| Annen rentekostnad | | | 601 |
| Sum finanskostnader | | | 126 988 |
| Netto finans | | 8 208 | -109 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 995 239 | 18 147 373 |
| Income tax expense | 3 | 3 738 953 | 3 992 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Årsresultat | 4 | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Totalresultat | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 4 | 116 918 133 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 658 406 | 14 334 419 |
| Transferred from equity | | -109 320 253 | -179 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 256 286 | 14 154 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Machinery and equipment | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Sum anleggsmidler | | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Other short-term receivables | | 53 410 | 8 355 |
| Konsernfordringer | 5 | | 14 736 698 |
| Sum fordringer | | 53 410 | 14 745 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 862 883 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 862 883 | |
| Sum omløpsmidler | | 916 293 | 14 745 053 |
| SUM EIENDELER | | 170 988 183 | 188 425 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 4, 6 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Overkurs | 4 | 14 281 867 | 147 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 291 867 | 153 710 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum egenkapital | 4 | 30 539 177 | 156 359 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 958 | |
| Tax payable | 3 | 2 308 450 | |
| Public duties payable | | 732 061 | 924 829 |
| Utbytte | 4, 5 | 116 918 133 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 7 254 367 | 18 377 460 |
| Other current liabilities | | 229 298 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 850 267 | 19 302 289 |
| Sum gjeld | | 140 449 006 | 32 066 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 988 183 | 188 425 916 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708752

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 208 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITETSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Other income | | 3 302 | |
| Rental income | | 23 065 041 | 22 402 393 |
| Sum inntekter | | 23 068 343 | 22 402 393 |
| Kostnader | | | |
| Common costs | | | 115 852 |
| Depreciation and amortisation expenses | 1 | 3 608 972 | 3 608 971 |
| Other expenses | 2 | 2 472 340 | 420 294 |
| Sum kostnader | | 6 081 312 | 4 145 118 |
| Driftsresultat | | 16 987 031 | 18 257 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 17 085 |
| Annen renteinntekt | | 8 208 | |
| Sum finansinntekter | | 8 208 | 17 085 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 126 387 |
| Annen rentekostnad | | | 601 |
| Sum finanskostnader | | | 126 988 |
| Netto finans | | 8 208 | -109 902 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Income tax expense | 3 | 3 738 953 | 3 992 422 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Årsresultat | 4 | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Totalresultat | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 116 918 133 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 658 406 | 14 334 419 |
| Transferred from equity | | -109 320 253 | -179 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 256 286 | 14 154 951 |





Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Buildings and land | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Machinery and equipment | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Sum anleggsmidler | | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Other short-term receivables | | 53 410 | 8 355 |
| Konsernfordringer | 5 | | 14 736 698 |
| Sum fordringer | | 53 410 | 14 745 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 862 883 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 862 883 | |
| Sum omløpsmidler | | 916 293 | 14 745 053 |
| SUM EIENDELER | | 170 988 183 | 188 425 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 4, 6 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Overkurs | 4 | 14 281 867 | 147 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 291 867 | 153 710 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum egenkapital | 4 | 30 539 177 | 156 359 431 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 958 | |
| Tax payable | 3 | 2 308 450 | |
| Public duties payable | | 732 061 | 924 829 |
| Utbytte | 4, 5 | 116 918 133 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 7 254 367 | 18 377 460 |
| Other current liabilities | | 229 298 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 850 267 | 19 302 289 |
| Sum gjeld | | 140 449 006 | 32 066 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 988 183 | 188 425 916 |



Organisasjonsnr: 999 208 894
SANITETSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Sanitetsveien 1 AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Sanitetsveien 1 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo document key: W78SD-PAY5Y-KCHIP-W588N-7JDLK-YBJUV



Deloitte.

Page 2
Independent Auditor's Report -
Sanitetsveien 1 AS

and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 4 July 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
State Authorised Public Accountant

Pennco document key: W78SD-PA75Y-KQHIP-W588N-7JDLK-YBJUV



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sylvi Annie Bjørnslett

State Authorised Public Accountant (Norway)

Serial number: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-04 10:04:09 UTC



Penneo document key: W78SD-PAY5Y-KQH1P-W588N-7JDLK-YBJJV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B



Annual Report 2022

Sanitetsveien 1 AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 999 208 894



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

REVENUE STATEMENT

SANITETSVEIEN 1 AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Other income | | 3 302 | 0 |
| Rental income | | 23 065 041 | 22 402 393 |
| Total income | | 23 068 343 | 22 402 393 |
| Common costs | | 0 | 115 852 |
| Depreciation and amortisation expenses | 1 | -3 608 972 | -3 608 971 |
| Other expenses | 2 | -2 472 340 | -420 294 |
| Total expenses | | -6 081 312 | -4 145 118 |
| Operating profit | | 16 987 031 | 18 257 275 |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Interest income from group companies | | 0 | 17 085 |
| Other interest income | | 8 208 | 0 |
| Interest expense to group companies | | 0 | -126 387 |
| Other interest expenses | | 0 | -601 |
| Net financial items | | 8 208 | -109 902 |
| Net profit before tax | | 16 995 239 | 18 147 373 |
| Income tax expense | 3 | -3 738 953 | -3 992 422 |
| Net profit after tax | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES | | | |
| Net profit or loss | 4 | 13 256 286 | 14 154 951 |
| ATTRIBUTABLE TO | | | |
| Extraordinary dividend | 4 | 116 918 133 | 0 |
| Intra-group contribution given | | 5 658 406 | 14 334 419 |
| Transferred from equity | | -109 320 253 | -179 468 |
| Total | | 13 256 286 | 14 154 951 |

SANITETSVEIEN 1 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

BALANCE SHEET

SANITETSVEIEN 1 AS

| ASSETS | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT | | | |
| Buildings and land | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Total property, plant and equipment | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Total non-current assets | | 170 071 891 | 173 680 863 |
| CURRENT ASSETS | | | |
| DEBTORS | | | |
| Other short-term receivables | | 53 410 | 8 355 |
| Receivables from group companies | 5 | 0 | 14 736 698 |
| Total receivables | | 53 410 | 14 745 053 |
| Cash and cash equivalents | | 862 883 | 0 |
| Total current assets | | 916 293 | 14 745 053 |
| Total assets | | 170 988 183 | 188 425 916 |



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

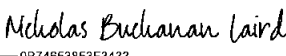
BALANCE SHEET

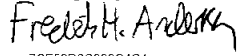
SANITETSVEIEN 1 AS

| EQUITY AND LIABILITIES | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EQUITY | | | |
| PAID-IN CAPITAL | | | |
| Share capital | 4, 6 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Share premium reserve | 4 | 14 281 867 | 147 700 000 |
| Other paid-up equity | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Total paid-up equity | | 20 291 867 | 153 710 000 |
| RETAINED EARNINGS | | | |
| Other equity | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Total retained earnings | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Total equity | 4 | 30 539 177 | 156 359 431 |
| LIABILITIES | | | |
| PROVISIONS | | | |
| Deferred tax | 3 | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Total provisions | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| OTHER NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade payables | | 407 958 | 0 |
| Tax payable | 3 | 2 308 450 | 0 |
| Public duties payable | | 732 061 | 924 829 |
| Extraordinary dividend payable | 4, 5 | 116 918 133 | 0 |
| Group contribution | 5 | 7 254 367 | 18 377 460 |
| Other current liabilities | | 229 298 | 0 |
| Total current liabilities | | 127 850 267 | 19 302 289 |
| Total liabilities | | 140 449 006 | 32 066 486 |
| Total equity and liabilities | | 170 988 183 | 188 425 916 |

Oslo, 30.06.2023

The board of Sanitetsveien 1 AS

DocuSigned by:

0974863962F3422
Nicholas Buchanan Laird
chairman of the board

DocuSigned by:

7CF509093906404
Fredrik Haug Andersen
member of the board



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Rental revenues are posted to income as they are accrued.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

FOREIGN CURRENCY

Financial accounts are prepared in NOK. Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

GROUP CONTRIBUTION WITH TAX EFFECT

Group contributions with tax effect are recognised as equity transactions where equity has increased / decreased by 78% of gross group contribution amount.



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

Note 1 Fixed assets

| | Buildings | Technical Equipment | Land | Total plant and equipment |
|--|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|
| Acquisition cost 01.01.2022 | 138 721 257 | 41 938 622 | 38 558 486 | 219 218 365 |
| Addition of plant and equipment purchased | 0 | 0 | | 0 |
| Disposal of plant and equipment sold | 0 | 0 | | 0 |
| Acquisition cost 31.12.2022 | 138 721 257 | 41 938 622 | 38 558 486 | 219 218 365 |
| Accumulated depreciation 31.12.2022 | 27 399 187 | 21 747 288 | | 49 146 474 |
| Accumulated write-downs 31.12.2022 | 0 | 0 | | 0 |
| Book value as at 31.12.2022 | 111 322 070 | 20 191 334 | 38 558 486 | 170 071 891 |
| The year's depreciation | 2 771 504 | 837 468 | | 3 608 972 |
| Depreciation rates | 2% | 2% | | |

The company owns property in Lillestrøm municipality.
There is a 1st priority mortgage in favour of a Norwegian credit institution on the property.

Note 2 Salary costs and benefits, director's remuneration, board and auditor

SALARY COSTS AND BENEFITS

Sanitetsveien 1 AS did not have any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

DIRECTOR'S REMUNERATION

No remuneration was paid to the Board of Directors.

AUDITOR

Audit fees expensed for 2022 amount to kr 54 525 ex. VAT.

Other expenses related to audit amount to 25 000 ex. VAT.



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

Note 3 Tax

| This year's tax expense | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 3 904 411 | 4 043 041 |
| Changes in deferred tax | -165 458 | -50 619 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 3 738 953 | 3 992 422 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | 16 995 239 | 18 147 373 |
| Permanent differences | 0 | 0 |
| Changes in temporary differences | 999 449 | 850 653 |
| Provided intra-group contribution | -7 254 367 | -18 377 459 |
| Cut interest deduction | 0 | -247 365 |
| Allocation of loss to be brought forward | -247 365 | -620 566 |
| Taxable income | 10 492 956 | -247 365 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 3 904 411 | 4 043 041 |
| Payable tax on provided Group contribution | -1 595 961 | -4 043 041 |
| Total payable tax in the balance | 2 308 450 | 0 |

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2022 | 2021 | Difference |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tangible assets | 57 266 994 | 58 266 443 | 999 449 |
| Total | 57 266 994 | 58 266 443 | 999 449 |
| Accumulated loss to be brought forward | 0 | -247 365 | -247 365 |
| Basis for deferred tax | 57 266 994 | 58 019 079 | 752 084 |
| Deferred tax (22 %) | 12 598 739 | 12 764 197 | 165 459 |



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

Note 4 Equity capital

| | Share capital | Share premium | Other paid-in equity capital | Other equity capital | Total equity capital |
|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| As at 31.12.2021 | 1 010 000 | 147 700 000 | 5 000 000 | 2 649 431 | 156 359 431 |
| Changes posted against equity | | | | | 0 |
| As at 01.01.2022 | 1 010 000 | 147 700 000 | 5 000 000 | 2 649 431 | 156 359 431 |
| Result for the year | | | | 13 256 286 | 13 256 286 |
| Dividend | | -16 500 000 | | | -16 500 000 |
| Accrued extraordinary dividend | | -116 918 133 | | | -116 918 133 |
| Group contributions made | | | | -5 658 406 | -5 658 406 |
| As at 31.12.2022 | 1 010 000 | 14 281 867 | 5 000 000 | 10 247 310 | 30 539 177 |

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Receivables | | |
| Loan to group companies | 0 | 14 736 698 |
| Total | 0 | 14 736 698 |
| Liabilities | | |
| Extraordinary dividend | 116 918 133 | 0 |
| Group contribution | 7 254 367 | 0 |
| Total | 124 172 500 | 0 |

Note 6 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN SANITETSVEIEN 1 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

| | Total | Face value | Entered |
|-----------------|---------------|------------|------------------|
| Ordinary shares | 10 000 | 101,0 | 1 010 000 |
| Total | 10 000 | | 1 010 000 |

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

| | Ordinary | Owner interest |
|------------------|----------|----------------|
| Seabass Bidco AS | 10 000 | 100,0 |



Årsregnskap 2022
Sanitetsveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.no.: 999 208 894



RESULTATREGNSKAP

SANITETSVEIEN 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 3 302 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 23 065 041 | 22 402 393 |
| Sum driftsinntekter | | 23 068 343 | 22 402 393 |
| Felleskostnader | | 0 | 115 852 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -3 608 972 | -3 608 971 |
| Annen driftskostnad | 2 | -2 472 340 | -420 294 |
| Sum driftskostnader | | -6 081 312 | -4 145 118 |
| Driftsresultat | | 16 987 031 | 18 257 275 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 17 085 |
| Annen renteinntekt | | 8 208 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -126 387 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -601 |
| Resultat av finansposter | | 8 208 | -109 902 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 995 239 | 18 147 373 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 738 953 | -3 992 422 |
| Resultat | | 13 256 286 | 14 154 951 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 13 256 286 | 14 154 951 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | 116 918 133 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 658 406 | 14 334 419 |
| Overført fra annen egenkapital | | -109 320 253 | -179 468 |
| Sum overføringer | | 13 256 286 | 14 154 951 |



BALANSE

SANITETSVEIEN 1 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 170 071 891 | 173 680 863 |
| Sum anleggsmidler | | 170 071 891 | 173 680 863 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 410 | 8 355 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 14 736 698 |
| Sum fordringer | | 53 410 | 14 745 053 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 862 883 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 916 293 | 14 745 053 |
| Sum eiendeler | | 170 988 183 | 188 425 916 |

**BALANSE**

SANITETSVEIEN 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Overkurs | 4 | 14 281 867 | 147 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 291 867 | 153 710 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 247 310 | 2 649 431 |
| Sum egenkapital | 4 | 30 539 177 | 156 359 431 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 598 739 | 12 764 197 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 12 598 739 | 12 764 197 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 407 958 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 308 450 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 732 061 | 924 829 |
| Ekstraordinært utbytte | 4, 5 | 116 918 133 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 7 254 367 | 18 377 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 298 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 850 267 | 19 302 289 |
| Sum gjeld | | 140 449 006 | 32 066 486 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 170 988 183 | 188 425 916 |

Oslo, 30.06.2023
Styret i Sanitetsveien 1 AS

Nicholas Buchanan Laird
styreleder

Fredrik Haug Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

UTENLANDSK VALUTA

Det utarbeides finansregnskap i norske kroner. Monetære poster i utenlandsk valuta verdsettes til kursen på balansedagen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG MED SKATTEMESSIG EFFEKT

Konsernbidrag med skatteeffekt føres som egenkapitaltransaksjoner hvor egenkapitalen har økt/reduert med 78 % av brutto konsernbidragsbeløp.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygg | Teknisk installasjon | Tomt | Sum |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 138 721 257 | 41 938 622 | 38 558 486 | 219 218 365 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 138 721 257 | 41 938 622 | 38 558 486 | 219 218 365 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 27 399 187 | 21 747 288 | | 49 146 474 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022 | 0 | 0 | | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 111 322 070 | 20 191 334 | 38 558 486 | 170 071 891 |
| Årets avskrivninger | 2 771 504 | 837 468 | | 3 608 972 |
| Avskrivningssats | 2% | 2% | | |

Selskapet eier eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1.prioritet pant i favør av norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, styrets godtgjørelse og revisjonshonorar

LØNSKOSTNADER OG YTELSE

Sanitetsveien 1 AS hadde ingen lønnskostnader eller ytelser i 2022 og det er ingen slike forpliktelser.

STYRETS GODTGJØRELSE

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

REVISOR

Utgifter til revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 54 525 eks. mva.

Andre kostnader knyttet til revisjon utgjør 25 000 eks. mva.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 904 411 | 4 043 041 |
| Endring i utsatt skatt | -165 458 | -50 619 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 738 953 | 3 992 422 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 16 995 239 | 18 147 373 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 999 449 | 850 653 |
| Avgitt konsernbidrag | -7 254 367 | -18 377 459 |
| Avskåret rentefradrag | 0 | -247 365 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -247 365 | -620 566 |
| Skattepliktig inntekt | 10 492 956 | -247 365 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 904 411 | 4 043 041 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 595 961 | -4 043 041 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 308 450 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 57 266 994 | 58 266 443 | 999 449 |
| Sum | 57 266 994 | 58 266 443 | 999 449 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -247 365 | -247 365 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 57 266 994 | 58 019 079 | 752 084 |
| Utsatt skatt (22%) | 12 598 739 | 12 764 197 | 165 459 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 010 000 | 147 700 000 | 5 000 000 | 2 649 431 | 156 359 431 |
| Endring i egenkapital | | | | | 0 |
| Pr. 01.01.2022 | 1 010 000 | 147 700 000 | 5 000 000 | 2 649 431 | 156 359 431 |
| Årets resultat | | | | 13 256 286 | 13 256 286 |
| Utbytte | | -16 500 000 | | | -16 500 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | -116 918 133 | | | -116 918 133 |
| Konsernbidrag | | | | -5 658 406 | -5 658 406 |
| As at 31.12.2022 | 1 010 000 | 14 281 867 | 5 000 000 | 10 247 310 | 30 539 177 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 14 736 698 |
| Sum | 0 | 14 736 698 |
| Gjeld | | |
| Ekstraordinært utbytte | 116 918 133 | 0 |
| Konsernbidrag | 7 254 367 | 0 |
| Sum | 124 172 500 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANITETSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 101,0 | 1 010 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 010 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Seabass Bidco AS | 10 000 | 100,0 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanitetsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanitetsveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")); DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sanitetsveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023
Delotte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Merk: Denne oversettelsen fra engelsk er utarbeidet av informasjonshensyn.