



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	22 779 274	21 379 942
Andre driftsinntekter		0	58 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 779 274</b>	<b>21 437 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	6 550 627	6 531 170
Andre driftskostnader	5	1 823 188	1 982 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 373 815</b>	<b>8 513 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 405 459</b>	<b>12 924 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 681	32 969
Andre finansinntekter		2 427	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 108</b>	<b>33 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 090 395	5 018 903
Andre finanskostnader		1 068	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 091 463</b>	<b>5 018 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 901 355</b>	<b>-4 985 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 504 104</b>	<b>7 938 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 310 903	1 746 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 193 201</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 193 201</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		3 193 200	6 191 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 193 200</b>	<b>6 191 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	1 197 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 197 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 878 295	303 564 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>314 878 295</b>	<b>303 564 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	4 518 281	4 928 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 518 281</b>	<b>4 928 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>319 396 576</b>	<b>309 689 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	442 334	1 886 197
Andre kortsiktige fordringer	7	433 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 082</b>	<b>1 886 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 658	1 223 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 345 658</b>	<b>1 223 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 221 740</b>	<b>3 109 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 618 316</b>	<b>312 799 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	8 040 000	8 040 000
Overkurs	10	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	10	295 118 695	155 118 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 518 435</b>	<b>164 518 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 384 921	6 191 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 384 921</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 903 356</b>	<b>170 710 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 113 755	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 755</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	135 000 000
Annen langsiktig gjeld	7	3 574 404	3 901 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 404</b>	<b>138 901 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 159</b>	<b>138 901 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 471 545	22 138
Skyldige offentlige avgifter		0	360 926
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 555 256	2 804 278
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 026 801</b>	<b>3 187 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 714 960</b>	<b>142 089 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 618 316</b>	<b>312 799 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	22 779 274	21 379 942
Andre driftsinntekter		0	58 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 779 274</b>	<b>21 437 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	6 550 627	6 531 170
Andre driftskostnader	5	1 823 188	1 982 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 373 815</b>	<b>8 513 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 405 459</b>	<b>12 924 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 681	32 969
Andre finansinntekter		2 427	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 108</b>	<b>33 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 090 395	5 018 903
Andre finanskostnader		1 068	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 091 463</b>	<b>5 018 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 901 355</b>	<b>-4 985 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 310 903	1 746 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 193 201</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 193 201</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		3 193 200	6 191 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 193 200</b>	<b>6 191 721</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	0	1 197 148
Sum immaterielle eiendeler		0	1 197 148

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 878 295	303 564 161
Sum varige driftsmidler		314 878 295	303 564 161

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	4 518 281	4 928 281
Sum finansielle anleggsmidler		4 518 281	4 928 281

Sum anleggsmidler		319 396 576	309 689 590
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	442 334	1 886 197
Andre kortsiktige fordringer	7	433 748	0
Sum fordringer		876 082	1 886 197

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 345 658	1 223 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 658	1 223 569

Sum omløpsmidler		3 221 740	3 109 766
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		322 618 316	312 799 356
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	8 040 000	8 040 000
Overkurs	10	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	10	295 118 695	155 118 695
Sum innskutt egenkapital		304 518 435	164 518 435



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 384 921	6 191 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 384 921</b>	<b>6 191 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 903 356</b>	<b>170 710 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 113 755	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 113 755</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	135 000 000
Annen langsiktig gjeld	7	3 574 404	3 901 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 404</b>	<b>138 901 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 159</b>	<b>138 901 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 471 545	22 138
Skyldige offentlige avgifter		0	360 926
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 555 256	2 804 278
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 026 801</b>	<b>3 187 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 714 960</b>	<b>142 089 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 618 316</b>	<b>312 799 356</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Toveien 51 AS**  
Org.nr.: 918 538 046

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**  
Dronning Mauds gate 3  
Postboks 1396 vika  
0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: 3IUQE-EHXCP-MH5MS-T5EM3-U2T4Z-PP1SP



**Toveien 51 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	22 779 274	21 379 942
Andre driftsinntekter		0	58 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 779 274</b>	<b>21 437 979</b>
Avskrivninger	4	-6 550 627	-6 531 170
Andre driftskostnader	5	-1 823 188	-1 982 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 373 815</b>	<b>-8 513 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 405 459</b>	<b>12 924 003</b>
Andre renteinntekter		187 681	32 969
Andre finansinntekter		2 427	35
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 090 395	-5 018 903
Andre finanskostnader		-1 068	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 901 356</b>	<b>-4 985 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 504 103</b>	<b>7 938 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 310 903	-1 746 383
<b>Arsresultat</b>		<b>8 193 200</b>	<b>6 191 721</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 193 200	-6 191 721
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-8 193 200</b>	<b>-6 191 721</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3IUQE-EHXCP-MH5MS-T5EM3-U2T4Z-FP1SP



### Toveien 51 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	6	0	1 197 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 197 148</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 878 295	303 564 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>314 878 295</b>	<b>303 564 161</b>
Andre langsiktige fordringer	7	4 518 281	4 928 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 518 281</b>	<b>4 928 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>319 396 576</b>	<b>309 689 590</b>
Kundefordringer	7	442 334	1 886 197
Andre kortsiktige fordringer	7	433 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 082</b>	<b>1 886 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 658	1 223 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 221 740</b>	<b>3 109 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 618 316</b>	<b>312 799 356</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3IUQE-EHXCP-MHSM5-T5EM3-U2T4Z-FP1SP



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9, 10	8 040 000	8 040 000
Overkurs	10	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	10	295 118 695	155 118 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 518 435</b>	<b>164 518 435</b>
Annen egenkapital	10	9 384 921	6 191 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 384 921</b>	<b>6 191 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>313 903 356</b>	<b>170 710 156</b>
Utsatt skatt	6	1 113 755	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 755</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	135 000 000
Annen langsiktig gjeld	7	3 574 404	3 901 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 404</b>	<b>138 901 858</b>
Leverandørgjeld	7	2 471 545	22 138
Skyldige offentlige avgifter		0	360 926
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 555 256	2 804 278
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 026 801</b>	<b>3 187 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 714 960</b>	<b>142 089 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 618 316</b>	<b>312 799 356</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Toveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 3IUQE-EHXCP-MHSMS-TSEM3-U2T4Z-FP1SP



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Optimera AS.



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	151 937 856	87 544 999	69 487 305	1 236 028	433 337	310 639 524
Tilgang	0	1 916 173	0	0	17 706 924	19 623 097
Avgang	0	0	0	0	-1 758 337	-1 758 337
Anskaffelseskost 31.12.2023	151 937 856	89 461 171	69 487 305	1 236 028	16 381 924	328 504 284
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-6 325 944	-7 300 046	0	0	0	-13 625 990
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>145 611 912</b>	<b>82 161 125</b>	<b>69 487 305</b>	<b>1 236 028</b>	<b>16 381 924</b>	<b>314 878 294</b>
Årets avskrivninger	3 038 757	3 511 870	0	0	0	6 550 627
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	34 700	35 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 700</b>	<b>35 000</b>



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	6 334 765	27 783 423	21 448 658
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 334 765	27 783 423	21 448 658
Akkumulert fremførbart underskudd	4 169 338	-22 720 904	-26 890 242
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>10 504 103</b>	<b>5 062 519</b>	<b>-5 441 584</b>
Utsatt skatt / skattefordel	2 310 903	1 113 754	-1 197 148
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>2 310 903</b>	<b>1 113 754</b>	<b>-1 197 148</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	10 504 103	7 938 104
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 504 103	7 938 104
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-6 334 765	-7 184 037
Anvendelse av underskudd til fremføring	-4 169 338	-754 066
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	2 310 903	1 746 383
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 310 903</b>	<b>1 746 383</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	10 504 103	7 938 104
Beregnet skatt	2 310 903	1 746 383
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 310 903	1 746 383
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemco Dokumentnr: 3IUQE-EHXCP-MH5MS-T5EMB-U2T4Z-FF1SP



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	4 518 281	4 928 281
<b>Sum</b>	<b>4 518 281</b>	<b>4 928 281</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	135 000 000
Annen langsiktig gjeld	3 574 404	3 901 858
<b>Sum</b>	<b>3 574 404</b>	<b>138 901 858</b>

#### Note 8 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 204 383
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 555 256	1 599 895
<b>Sum</b>	<b>1 555 256</b>	<b>2 804 278</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	135 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>135 000 000</b>

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 8 040 000 består av 400 aksjer à kr 20 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PEF Holding AS	Ordinære	400	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 10 Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	8 040 000	1 359 740	155 118 695	6 191 721	170 710 156
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.mess. virk.	0	0	140 000 000	0	140 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	0	8 193 200	8 193 200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 040 000</b>	<b>1 359 740</b>	<b>295 118 695</b>	<b>9 384 921</b>	<b>313 903 356</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



## Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3IUQE-EHXCP-MH5MS-T5EM3-U2T4Z-FP1SP



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 51 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Toveien 51 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/08/2024 12:25:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.