Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 692 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skitorget 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 326	
Annen driftsinntekt	9	1 376 043	2 179 880
Sum inntekter		**2 426 369**	**2 179 880**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 257	315 835
Annen driftskostnad		374 968	394 510
Sum kostnader		**0**	**0**
Driftsresultat		**1 728 143**	**1 469 535**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	150
Annen finansinntekt		5 147	5 109
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		290 307	314 466
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**0**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 443 036**	**1 160 328**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 512	255 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 125 524**	**904 948**
Årsresultat		**1 125 524**	**904 948**
Totalresultat		**1 125 524**	**904 948**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	525 524	904 948
Sum overføringer og disponeringer		**1 125 524**	**904 948**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	14 006 322	15 808 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 142	43 049
Sum varige driftsmidler		**14 040 465**	**15 851 366**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**14 040 465**	**15 851 366**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 561 352	111 344
Andre fordringer		39 769	32 874
Sum fordringer		**2 601 121**	**144 218**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 652	1 062 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**617 652**	**1 062 777**
Sum omløpsmidler		**3 218 774**	**1 206 995**
SUM EIENDELER		**17 259 238**	**17 058 361**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**2 600 000**	**2 600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 808 218	5 282 694
Sum opptjent egenkapital		**5 808 218**	**5 282 694**
Sum egenkapital		**8 408 218**	**7 882 694**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 199 066	999 946
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 199 066**	**999 946**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 437 500	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		**7 437 500**	**7 862 500**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 942	19 960
Betalbar skatt		118 391	214 917
Skyldige offentlige avgifter			1 770
Annen kortsiktig gjeld		90 121	76 574
Sum kortsiktig gjeld		**214 454**	**313 221**
Sum gjeld		**8 851 020**	**9 175 667**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 259 238**	**17 058 361**

Årsregnskap

Sport Eiendom AS

Org.nr.: 992 692 162

2020

Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	1 376 043	2 179 880
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 050 326	0
Sum driftsinntekter		**2 426 369**	**2 179 880**
Avskrivning varige driftsmidler	3	323 257	315 835
Annen driftskostnad		374 968	394 510
Driftsresultat		**1 728 143**	**1 469 535**
Annen renteinntekt		52	150
Annen finansinntekt		5 147	5 109
Annen rentekostnad		290 307	314 466
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 443 036**	**1 160 328**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 512	255 380
Ordinært resultat		**1 125 524**	**904 948**
Årsresultat		**1 125 524**	**904 948**
Overført annen egenkapital	5	525 524	904 948
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Sum disponert		**1 125 524**	**904 948**

Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 963 138	14 777 708
Utbyggingsprosjekter	3	1 043 184	1 030 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	34 142	43 049
Sum varige driftsmidler		**14 040 465**	**15 851 366**
Sum anleggsmidler		**14 040 465**	**15 851 366**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 561 352	111 344
Andre fordringer		39 769	32 874
Sum fordringer		**2 601 121**	**144 218**
Bankinnskudd,kontanter o.l.		**617 653**	**1 062 777**
Sum omløpsmidler		**3 218 774**	**1 206 995**
Sum eiendeler		**17 259 238**	**17 058 361**

Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		**2 600 000**	**2 600 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 808 218	5 282 694
Sum opptjent egenkapital		5 808 218	5 282 694
Sum egenkapital		**8 408 218**	**7 882 694**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 199 066	999 946
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 199 066**	**999 946**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 437 500	7 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		**7 437 500**	**7 862 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 942	19 960
Betalbar skatt		118 391	214 917
Skyldige offentlige avgifter		0	1 770
Annen kortsiktig gjeld		90 121	76 574
Sum kortsiktig gjeld		**214 454**	**313 221**
Sum gjeld		**8 851 020**	**9 175 667**
Sum egenkapital og gjeld		**17 259 238**	**17 058 361**

Trysil, 01.02.2021
Sport Eiendom AS

Jul Magne Øvre
styrets leder og daglig leder

Noter til regnskap for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 437 500	7 862 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, tomter	12 963 138	14 777 708
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Noter til regnskap for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ tomter	Sum
Kostpris 1.1.	70 759	18 035 164	18 105 923
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 899 009	- 1 899 009
Kostpris pr. 31.12	70 759	16 136 155	16 206 914
Akk. ord. avskr. 1.1.	27 710	3 257 457	3 285 167
Årets avskr.	8 907	314 350	323 257
Avgang i året	0	-398 790	-398 790
Akk. ord. avskr. 31.12.	36 617	3 173 017	3 209 634
Bokført verdi 31.12.	34 142	12 963 138	12 997 280
Prosentsats ord. avskr.	20 %	2 %	

Posten utbyggingsprosjekter representerer kostnader knyttet til prosjektering av ikke påbegynt nybygg.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	**2020**	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	5 450 314	4 545 219	-905 095
Grunnlag utsatt skatt	5 450 314	4 545 219	-905 095
Utsatt skatt 22 %	1 199 066	999 946	199 120

Betalbar skatt	**2020**	**2019**
Resultat før skattekostnad	1 443 036	1 160 328
Permanente forskjeller	202	494
Endring midlertidige forskjeller	-905 095	-183 926
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	538 143	976 896
Betalbar skatt 22 %	118 391	214 917

	2020	**2019**
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	118 392	214 917
Endring utsatt skatt	199 120	40 463
Sum skattekostnad	317 512	255 380

Noter til regnskap for 2020

Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 600 000	5 282 694
Tilleggsutbytte vedtatt i 2020	0	-600 000
Årsresultat	0	1 125 524
Egenkapital 31.12.	2 600 000	5 808 218

Note 6 – Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 2.600.000 fordelt på 2.600 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har samme stemmerett. Selskapets aksjonær er Jul Magne Øvre (styrets leder og daglig leder).

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 – Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2019. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 15 000 for revisjon og kr. 6 000 for annen bistand.

Note 9 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Kundefordringer	2 786	2 268
Gjeld til aksjeeier	0	0
Leieinntekter fra aksjeeier	1 000 000	1 500 000

Gjeld til aksjeeier renteberegnes ikke.

Note 10 –Koronapandemiens konsekvenser for selskapet

Koronapandemien medførte at skianleggene i Trysil ble stengt i mars 2020 etter pålegg fra kommunelegen. Selskapet mistet på bakgrunn av dette betydelige leieinntekter i 2020, noe regnskapet for 2020 bærer preg av.

Det foreligger også usikkerhet knyttet til inneværende sesong. Siden en betydelig del av Trysilfjellets gjester normalt kommer fra utlandet, har reiserestriksjonene inn til Norge stor påvirkning på selskapets leieinntekter. Styret mener imidlertid at selskapet vil ha likviditet og egenkapital til å håndtere kommende sesong selv om grensene mot utlandet skulle være stengt store deler av sesongen.

Kontorfellesskapet
Revisorsenteret
Storvegen 21, 2420 Trysil. Tlf 62 45 79 60

Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 125 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 1. februar 2021

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor