



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO RØR OG VARME AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 119  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Stoltenberg Hildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 619 169	5 522 212
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 619 169</b>	<b>5 522 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 348 346	1 545 909
Lønnskostnad	1	3 001 690	3 016 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	
Annen driftskostnad		1 105 350	760 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 464 786</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 383</b>	<b>198 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	14
Annen finansinntekt		1 080	860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 347</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		9 517	13 382
Annen finanskostnad		520	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 037</b>	<b>14 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 690</b>	<b>-13 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 693</b>	<b>184 847</b>
Skattekostnad på resultat		252 495	40 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		694 198	144 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 365	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 365</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 365</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 262 523	967 249
Andre kortsiktige fordringer		69 093	64 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 615</b>	<b>1 031 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 957 742	846 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957 742</b>	<b>846 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 349 357</b>	<b>1 923 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 368 722</b>	<b>1 923 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 694	229 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 694</b>	<b>229 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>944 999</b>	<b>250 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 579	216 062
Betalbar skatt	5	252 495	40 666
Skyldig offentlige avgifter		664 999	573 474
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	520 766	511 666
Annen kortsiktig gjeld		453 884	330 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 722</b>	<b>1 923 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO RØR OG VARME AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 119  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Stoltenberg Hildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 888 225  
OSLO RØR OG VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 619 169	5 522 212
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 619 169</b>	<b>5 522 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 348 346	1 545 909
Lønnskostnad	1	3 001 690	3 016 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	
Annen driftskostnad		1 105 350	760 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 464 786</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 383</b>	<b>198 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	14
Annen finansinntekt		1 080	860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 347</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		9 517	13 382
Annen finanskostnad		520	1 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 037</b>	<b>14 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 690</b>	<b>-13 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 693</b>	<b>184 847</b>
Skattekostnad på resultat		252 495	40 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		694 198	144 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>





Organisasjonsnr: 923 888 225  
OSLO RØR OG VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

19 365

Sum varige driftsmidler

19 365

Sum anleggsmidler

19 365

0

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

60 000

45 000

#### Fordringer

Kundefordringer

1 262 523

967 249

Andre kortsiktige

fordringer

69 093

64 336

Sum fordringer

1 331 615

1 031 585

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

1 957 742

846 775

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 957 742

846 775

Sum omløpsmidler

3 349 357

1 923 360

SUM EIENDELER

3 368 722

1 923 360

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-8 695

-8 695

Sum innskutt egenkapital

21 305

21 305

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

923 694

229 496

Sum opptjent egenkapital

923 694

229 496

Sum egenkapital

4

944 999

250 801

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 579	216 062
Betalbar skatt	5	252 495	40 666
Skyldig offentlige avgifter		664 999	573 474
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	520 766	511 666
Annen kortsiktig gjeld		453 884	330 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 368 722</b>	<b>1 923 360</b>



Organisasjonsnr: 923 888 225  
OSLO RØR OG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oslo Rør Og Varme AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 888 225



## Resultatregnskap

### Oslo Rør Og Varme AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 619 169	5 522 212
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 619 169</b>	<b>5 522 247</b>
Varekostnad		3 348 346	1 545 909
Lønnskostnad	1	3 001 690	3 016 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	0
Annen driftskostnad		1 105 350	760 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 464 786</b>	<b>5 323 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 383</b>	<b>198 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 267	14
Annen finansinntekt		1 080	860
Annen rentekostnad		9 517	13 382
Annen finanskostnad		520	1 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 690</b>	<b>-13 848</b>
Resultat før skattekostnad		1 146 693	184 847
Skattekostnad på resultat		252 495	40 666
<b>Resultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		694 198	144 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>894 198</b>	<b>144 181</b>



## Balanse

### Oslo Rør Og Varme AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 365	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 365</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		60 000	45 000
Kundefordringer		1 262 523	967 249
Andre kortsiktige fordringer		69 093	64 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 331 615</b>	<b>1 031 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 957 742	846 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 349 357</b>	<b>1 923 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 368 722</b>	<b>1 923 360</b>



## Balanse Oslo Rør Og Varme AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		923 694	229 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>923 694</b>	<b>229 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>944 999</b>	<b>250 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 579	216 062
Betalbar skatt	5	252 495	40 666
Skyldig offentlige avgifter		664 999	573 474
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	6	520 766	511 666
Annen kortsiktig gjeld		453 884	330 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 723</b>	<b>1 672 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 368 722</b>	<b>1 923 360</b>

Oslo, 20.02.2023  
Styret i Oslo Rør Og Varme AS

Petter Stoltenberg Hildal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 548 207	2 592 267
Arbeidsgiveravgift	386 488	379 990
Pensjonskostnader	43 084	35 099
Andre ytelser	23 911	9 409
<b>Sum</b>	<b>3 001 690</b>	<b>3 016 765</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 189 512.

Skyldig skattetrekk for 6. termin 2022 var 126 836.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO RØR OG VARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hildal Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 695	229 496	250 801
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>229 496</b>	<b>250 801</b>
Årets overskudd			894 198	894 198
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>923 694</b>	<b>944 999</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 495	40 666
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 495</b>	<b>40 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 146 693	184 847
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 019	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 147 706</b>	<b>184 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 495	40 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 495</b>	<b>40 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 496	0	2 496
Fordringer	1 478	0	-1 478
<b>Sum</b>	<b>-1 019</b>	<b>0</b>	<b>1 019</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 019	0	-1 019
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til Oslo Bad & Renovering AS på kr. 520 766 pr. 31.12.2022. Gjelden er rente beregnet i med kr. 9 100 i 2022.