



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 600	540 000
Sum inntekter		491 600	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	2	42 540	16 351
Sum kostnader		191 540	165 351
Driftsresultat		300 060	374 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 094
Sum finansinntekter		12	1 094
Annen rentekostnad		233 721	208 750
Sum finanskostnader		233 721	208 750
Netto finans		-233 709	-207 656
Ordinært resultat før skattekostnad		66 352	166 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 597	36 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 754	130 254
Årsresultat		51 754	130 254
Totalresultat		51 754	130 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 754	130 254
Sum overføringer og disponeringer		51 754	130 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 056 000	5 205 000
Sum varige driftsmidler		5 056 000	5 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 056 000	5 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	97 500	130 000
Andre fordringer		4 084	
Sum fordringer		101 584	130 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 115	23 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 115	23 664
Sum omløpsmidler		135 700	153 664
SUM EIENDELER		5 191 700	5 358 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 444	255 690
Sum opptjent egenkapital		257 444	255 690
Sum egenkapital		1 027 444	1 025 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 892	69 295
Sum avsetninger for forpliktelser		83 892	69 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 999 142	4 195 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 142	4 195 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		20 222	31 348
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	36 500
Sum kortsiktig gjeld		81 222	67 848
Sum gjeld		4 164 256	4 332 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 700	5 358 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 600	540 000
Sum inntekter		491 600	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 000	149 000
Annen driftskostnad	2	42 540	16 351
Sum kostnader		191 540	165 351
Driftsresultat		300 060	374 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1 094
Sum finansinntekter		12	1 094
Annen rentekostnad		233 721	208 750
Sum finanskostnader		233 721	208 750
Netto finans		-233 709	-207 656
Ordinært resultat før skattekostnad		66 352	166 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 597	36 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 754	130 254
Årsresultat		51 754	130 254
Totalresultat		51 754	130 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 754	130 254
Sum overføringer og disponeringer		51 754	130 254



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 056 000	5 205 000
Sum varige driftsmidler		5 056 000	5 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 056 000	5 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	97 500	130 000
Andre fordringer		4 084	
Sum fordringer		101 584	130 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 115	23 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 115	23 664
Sum omløpsmidler		135 700	153 664
SUM EIENDELER		5 191 700	5 358 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	257 444	255 690
Sum opptjent egenkapital		257 444	255 690
Sum egenkapital		1 027 444	1 025 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	83 892	69 295
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 892	69 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 999 142	4 195 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 142	4 195 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		20 222	31 348
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	36 500
Sum kortsiktig gjeld		81 222	67 848
Sum gjeld		4 164 256	4 332 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 700	5 358 664



Organisasjonsnr: 917 881 693
BRDR HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Brdr Hansen Eiendom AS

1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Brdr Hansen Eiendom AS

2

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaff.kost 1.1	5.502.627
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaff.kost 31.12	5.502.627
Akk avskriv 1.1	297.628
Årets ord avskriv	149.000
Akk avskriv 31.12	446.628
Bokf. verdi 31.12.	5.056.000
Avskriv	15-50 år

Note 2 Annen driftskostnad, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall ansatte : 0

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6.500. for revisjon og kr 8.000. for annen rådgivning.



Brdr Hansen Eiendom AS

3

Note 3 skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	602.189	513.763
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-220.853	-198.778
Sum midlertidige forskjeller	381.336	314.985
Utsatt skattefordel 22%	83.892	69.295

Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	<u>kr</u>	<u>14.597</u>
Sum skattekostnad	<u>kr</u>	<u>14.597</u>

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringene består i sin helhet av fordring på morselskap

Note 5 Selskapskapital

Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall aksjer	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	770	1000	100%	Eier
	770		100%	

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Pr 31.12.2019	770.000	255.690
Årets overskudd		51.755
Utbytte		-50.000
Pr 31.12.2020	770.000	257.444



Brdr Hansen Eiendom AS

4

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld har en beregnet saldo på ca kr 2.355.000 . fem år etter balansedagen.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	kr	3.999.142
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	kr	<u>0</u>
Sum	kr	<u>3.999.142</u>

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	5.056.000	4.750.000
Kundefordringer	97.500	4.750.000
Andre fordringer	4.085	
Sum	<u>5.157.585</u>	



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor::
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Brdr Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Brdr Hansen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 51.755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgiro nr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 02 76 45
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 24. august 2021

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor