



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 082 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3
0872 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	
Annen driftsinntekt		2 126 449	
Sum inntekter		2 132 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 004	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		308 205	
Sum kostnader		696 209	
Driftsresultat		1 436 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 316	
Sum finansinntekter		10 316	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 850	
Annen rentekostnad		551 578	
Annen finanskostnad		2 661	
Sum finanskostnader		577 089	
Netto finans		-566 773	
Ordinært resultat før skattekostnad		869 867	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 867	0
Årsresultat	4	869 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 867	
Totalresultat		869 867	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		869 867	
Sum overføringer og disponeringer		869 867	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 389	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 744 389	
Sum anleggsmidler	5	9 744 389	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 187	
Andre kortsiktige fordringer	6	540 330	
Sum fordringer		663 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 875	
Sum omløpsmidler		890 392	0
SUM EIENDELER		10 634 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	314 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		414 001	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 867	
Sum opptjent egenkapital		869 867	
Sum egenkapital	4	1 283 868	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 166 718	
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 718	
Sum langsiktig gjeld		9 166 718	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	37 410	
Sum kortsiktig gjeld		184 196	
Sum gjeld		9 350 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 634 781	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582820

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 082 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKEDALSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 3
0872 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Stuart Gaze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 829 082 012
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 400	
Annen driftsinntekt		2 126 449	
Sum inntekter		2 132 849	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 004	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		308 205	
Sum kostnader		696 209	
Driftsresultat		1 436 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 316	
Sum finansinntekter		10 316	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 850	
Annen rentekostnad		551 578	
Annen finanskostnad		2 661	
Sum finanskostnader		577 089	
Netto finans		-566 773	
Ordinært resultat før skattekostnad		869 867	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 867	0
Årsresultat	4	869 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		869 867	
Totalresultat		869 867	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		869 867	



Sum overføringer og
disponeringer

869 867



Organisasjonsnr: 829 082 012
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 389	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 744 389	
Sum anleggsmidler	5	9 744 389	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 187	
Andre kortsiktige fordringer	6	540 330	
Sum fordringer		663 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 875	
Sum omløpsmidler		890 392	0
SUM EIENDELER		10 634 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	314 001	
Sum innskutt egenkapital		414 001	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 867	
Sum opptjent egenkapital		869 867	



Sum egenkapital	4	1 283 868	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 166 718	
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 718	
Sum langsiktig gjeld		9 166 718	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	37 410	
Sum kortsiktig gjeld		184 196	
Sum gjeld		9 350 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 634 781	0



Organisasjonsnr: 829 082 012
RUKKEDALSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rukkedalsvegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rukkedalsvegen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






R1_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-01

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022

Rukkedalsvegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 082 012



RESULTATREGNSKAP

RUKKEDALSVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 400	0
Annen driftsinntekt		2 126 449	0
Sum driftsinntekter		2 132 849	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 004	0
Annen driftskostnad		308 205	0
Sum driftskostnader		696 209	0
Driftsresultat		1 436 640	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 316	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 850	0
Annen rentekostnad		551 578	0
Annen finanskostnad		2 661	0
Resultat av finansposter		-566 773	0
Resultat før skattekostnad		869 867	0
Resultat		869 867	0
Årsresultat	4	869 867	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		869 867	0
Sum overføringer		869 867	0



BALANSE

RUKKEDALSVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 744 389	0
Sum varige driftsmidler		9 744 389	0
Sum anleggsmidler	5	9 744 389	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 187	0
Andre kortsiktige fordringer	6	540 330	0
Sum fordringer		663 517	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 875	0
Sum omløpsmidler		890 392	0
Sum eiendeler		10 634 781	0



BALANSE

RUKKEDALSVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	0
Overkurs	4	314 001	0
Sum innskutt egenkapital		414 001	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		869 867	0
Sum opptjent egenkapital		869 867	0
Sum egenkapital	4	1 283 868	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 166 718	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 166 718	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		146 786	0
Annen kortsiktig gjeld	6	37 410	0
Sum kortsiktig gjeld		184 196	0
Sum gjeld		9 350 914	0
Sum egenkapital og gjeld		10 634 781	0

31.05.2023
Styret i Rukkedalsvegen 1 AS

Martin Stuart Gaze
styreleder

Line Olsen
økonomisjef



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.03.2022

Konsernfisjon (iht fordringsmodellen)

Rukkedalsvegen 1 AS ble i 2022, samtidig med Rukkedalsvegen 5 AS og Rukkedalsvegen 45 AS, stiftet som heleid datterselskap av Nässelfqvist Holding AS. I forkant var også Nässelfqvist Holding AS nystiftet.

Alle disse stiftelsene skjedde som en konsekvens av at Nässelfqvist Autobygg AS ble fisjonert i 2022 og senere avvirket.

Ved fisjonen ble netto eiendeler i Nässelfqvist Autobygg AS overført i sin helhet til de tre datterselskapene til Nässelfqvist Holding AS.

Samtidig skjedde det en konsernfisjon (iht fordringsmodellen) ved at Nässelfqvist Holding AS fikk en fordring på hver av de tre heleide datterselskapene. Fordringen er senere konvertert til aksjer.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2022.

Aksjene i Rukkedalsvegen 1 AS ble i desember 2022 solgt til Vækerø Invest AS.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 952 460	15 952 460
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 952 460	15 952 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 208 071	6 208 071
Bokført verdi 31.12.2022	9 744 389	9 744 389
Årets avskrivninger	388 004	388 004
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	388 004	388 004
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	869 867	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 691	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 175	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	409 076	-9 517 007	-9 926 083
Fordringer	0	-384 001	-384 001
Sum	409 076	-9 901 008	-10 310 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-665 162	-1 357 337	-692 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	256 085	11 258 345	11 002 260
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	869 867	869 867
Stiftelse i 2022	30 000	0	0	30 000
Konvertering av gjeld	70 000	314 001	0	384 001
Pr 31.12.2022	100 000	314 001	869 867	1 283 868



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Selskapets eiendom er pantsatt for morselskapets gjeld. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 744 389. Pant begrenset oppad til kr 40 000 000.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig fordring på Rukkedalsvegen 45 AS på kr 540 330. Fordringen er ikke renteberegnet. Selskapet har også kortsiktig gjeld til Näsaelqvist Holding AS på kr 37 410.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUKKEDALSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vækerø Invest AS	100 000	100,0	100,0