



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 652	1 218 042
Sum inntekter		1 227 652	1 218 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	818 910	1 095 428
Sum kostnader		858 362	1 129 175
Driftsresultat		369 290	88 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 734	93
Sum finansinntekter		7 734	93
Annen rentekostnad		82 443	67 481
Sum finanskostnader		82 443	67 481
Netto finans		74 709	67 389
Ordinært resultat før skattekostnad		294 580	21 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 580	21 478
Årsresultat		294 581	21 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 581	21 479
Sum overføringer og disponeringer		294 581	21 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 169	82 520
Sum varige driftsmidler		15 943 167	15 957 518
Sum anleggsmidler		15 943 167	15 957 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 628	0
Andre fordringer	12	163 027	132 451
Sum fordringer		169 655	132 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 110	828 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 110	828 032
Sum omløpsmidler		894 766	960 483
SUM EIENDELER		16 837 933	16 918 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 446 936	5 152 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 444 736	5 150 155
Sum egenkapital	13	5 446 936	5 152 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 058 304	3 465 574
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 239 904	11 647 174
Sum langsiktig gjeld		11 239 904	11 647 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 028	107 674
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 065	10 798
Sum kortsiktig gjeld		151 092	118 473
Sum gjeld		11 390 997	11 765 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 837 933	16 918 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 239 904	11 647 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476851

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 227 652	1 218 042
Sum inntekter		1 227 652	1 218 042
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 351	14 351
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	818 910	1 095 428
Sum kostnader		858 362	1 129 175
Driftsresultat		369 290	88 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 734	93
Sum finansinntekter		7 734	93
Annen rentekostnad		82 443	67 481
Sum finanskostnader		82 443	67 481
Netto finans		74 709	67 389
Ordinært resultat før skattekostnad		294 580	21 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 580	21 478
Årsresultat		294 581	21 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 581	21 479
Sum overføringer og disponeringer		294 581	21 479



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 169	82 520
Sum varige driftsmidler		15 943 167	15 957 518

Sum anleggsmidler		15 943 167	15 957 518
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 628	0
Andre fordringer	12	163 027	132 451
Sum fordringer		169 655	132 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 110	828 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 110	828 032

Sum omløpsmidler		894 766	960 483
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 837 933	16 918 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 446 936	5 152 355
Sum opptjent egenkapital		5 444 736	5 150 155

Sum egenkapital	13	5 446 936	5 152 355
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 058 304	3 465 574
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 239 904	11 647 174
Sum langsiktig gjeld		11 239 904	11 647 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 028	107 674
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	11 065	10 798
Sum kortsiktig gjeld		151 092	118 473
Sum gjeld		11 390 997	11 765 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 837 933	16 918 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 239 904	11 647 174



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	842 011	618 887
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	294 581	21 479
Tilbakeføring av avskrivning	14 351	14 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-407 270	187 294
B. Årets endring disponible midler	-98 337	223 124
C. Disponible midler	743 673	842 011
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	2 231	0
Restansekonto	4 397	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 848	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	114 426	94 487
Andre forskuddsbet. kostnader	43 753	37 964
Andre bankinnskudd	6 057	6 017
Driftskonto	719 054	822 015
Leverandører	-140 028	-107 674
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-635	-340
Påløpte energikostnader	-10 430	-10 458
Disponible midler	743 673	842 011

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 227 652	1 218 042	1 212 985	1 282 974
Sum leieinntekt		1 227 652	1 218 042	1 212 985	1 282 974
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 227 652	1 218 042	1 212 985	1 282 974
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	2 397	2 397	3 102
Styrehonorar	2	22 000	17 000	17 000	22 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 351	14 351	14 351	14 351
Driftskostnad					
Energikostnad	4	53 300	44 026	45 000	52 700
Kostnad eiendom/lokale	5	137 662	120 534	131 000	156 861
Kommunale avgifter/renovasjon	6	171 520	167 139	186 000	186 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	7 415	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	248	0	33 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	143 265	442 926	608 000	293 502
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 667	61 395	64 000	64 000
Andre honorar	10	5 165	38 484	3 000	3 000
Kontorkostnad		819	0	0	0
TV/bredbånd		125 756	116 369	120 000	132 000
Kontingent og gaver		6 600	6 600	6 600	6 600
Forsikring		95 700	84 169	96 220	116 220
Eiendomsskatt		4	0	0	0
Andre kostnader	11	4 759	1 701	3 000	4 300
Sum kostnad		858 362	1 129 175	1 340 568	1 068 636
Driftsresultat		369 290	88 867	-127 583	214 338
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 734	93	3 000	1 000
Rentekostnad		82 443	67 481	56 000	102 840
Netto finansposter		74 709	67 389	53 000	101 840
Årsresultat		294 581	21 479	-180 583	112 498
Overført til/fra annen egenkapital		294 581	21 479	0	0
SUM OVERFØRINGER		294 581	21 479	0	0



Balanse 2022 Tiurveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	379 595	379 595
Bygninger	3	15 495 403	15 495 403
Andre driftsmidler	3	68 169	82 520
Sum anleggsmidler		15 943 167	15 957 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 397	0
Kundefordringer		2 231	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 848	0
Forskuddsbetalte kostnader		158 179	132 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		725 110	828 032
Sum omløpsmidler		894 766	960 483
SUM EIENDELER		16 837 933	16 918 001

2220 Tiurveien Borettslag Org. nr 944357033



Balanse 2022 Tiurveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 736	5 150 155
Sum opptjent egenkapital		5 444 736	5 150 155
Sum egenkapital	13	5 446 936	5 152 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 058 304	3 465 574
Borettsinnskudd		8 181 600	8 181 600
Sum langsiktig gjeld		11 239 904	11 647 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 028	107 674
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		635	340
Annen kortsiktig gjeld	15	10 430	10 458
Sum kortsiktig gjeld		151 092	118 473
Sum gjeld		11 390 997	11 765 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 837 933	16 918 001
Pantstillelser	16	11 239 904	11 647 174

Sted: _____

Dato: _____

Linda Ramona Olsen
Styreleder_____
Birgit Hæskén
Styremedlem_____
Tom Johansen
Styremedlem_____
Ken André Boland
Styremedlem_____
Terje Ricardo Selnes Kolstad
Styremedlem**2220 Tiurveien Borettslag Org. nr 944357033**



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 000	735 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 739	56 754
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	415 913	426 288
Sum	1 227 652	1 218 042

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	17 000
Sum	25 102	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Ei- Bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 495 403	379 595	143 513
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 495 403	379 595	143 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	75 344
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 495 403	379 595	68 169
Årets avskrivninger :	0	0	14 351
Anskaffelsesår :	1988	1988	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 22 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 223 i Frogn kommune. Eiertomt på 2 252,8 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP587265.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	53 300	44 026
Sum	53 300	44 026



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	46 076	26 722
6340 Heisalarm	6 738	8 374
6341 Brannalarm	19 452	17 936
6361 Fast renhold	34 500	36 600
6364 Matteleie	5 901	4 512
6391 Snømaking/strøing/feing	21 438	21 650
6392 Containerleie/tømming	3 358	4 491
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	200	250
Sum	137 662	120 534

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	171 520	167 139
Sum	171 520	167 139

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	1 790
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	7 415

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	248	0
Sum	248	0



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	37 569
6603 Vedlikehold elektro	0	28 275
6611 Vedlikehold heiser	123 914	25 279
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 103	16 307
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 544
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 644
6644 Fasade/balkonger	0	310 425
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 300
6648 Vedlikehold dører og porter	7 248	7 583
Sum	143 265	442 926

Konto 6611 gjelder blant annet utbedring av heis etter heiskontroll.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 165	2 859
6730 Teknisk honorar	0	35 625
Sum	5 165	38 484

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer, og viderefakturering.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 523	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Betalingskostnader	966	966
7773 Omkostninger innkreving	270	235
Sum	4 759	1 701

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 848	0
Sum	4 848	0



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 150 155	294 581	5 444 736
Sum opptjent egenkapital	5 150 155	294 581	5 444 736
Sum egenkapital	5 152 355	294 581	5 446 936

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering og refinansiering av lån 1213.57.17868 16364342504
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 570 000
Lånesaldo 01.01:	3 465 574
Avdrag i perioden:	407 270
Lånesaldo 31.12:	3 058 304
Saldo 5 år frem i tid:	874 190

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364342504	1	173 993	173 993
	2	162 911	325 822
	10	140 325	1 403 250
	6	128 758	772 548
	3	127 563	382 689



Noter årsregnskap 2022 Tiurveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 430	10 458
Sum	10 430	10 458

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	3 058 304
Innskuddskapital	8 181 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 239 904
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 874 998

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant på kr 8 392 800. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tiurveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiurveien Borettslag

Styreleder	Linda Ramona Olsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Tom Johansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Terje Ricardo Selnes Kolstad (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Birgit Hæsken (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ken André Boland (sign.)	19.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiurveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiurveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LZHUJ-DGHZZ-8WXYF-J5P6L-L0P6G-YQ5NT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Sotnakk

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2025853

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 15:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZHUO-DGHZZ-8WXYI-J5P6L-LOPGG-YQSN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>