



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 645	15 041
Sum kostnader		15 645	15 041
Driftsresultat		-15 645	-15 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 967	10 851
Sum finansinntekter		12 967	10 851
Annen rentekostnad			279
Sum finanskostnader			279
Netto finans		12 967	10 572
Resultat før skattekostnad		-2 678	-4 470
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-2 678	-4 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 678	-4 470
Totalresultat		-2 678	-4 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Til/fra annen egenkapital	3	-2 678	-4 470
Sum overføringer og disponeringer		-2 678	-4 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		304 008	306 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 008	306 686
Sum omløpsmidler		304 008	306 686
SUM EIENDELER		752 009	754 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 347	298 024
Sum opptjent egenkapital		295 347	298 024
Sum egenkapital		355 347	358 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663
Sum gjeld		396 663	396 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 009	754 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427814

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 645	15 041
Sum kostnader		15 645	15 041
Driftsresultat		-15 645	-15 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 967	10 851
Sum finansinntekter		12 967	10 851
Annen rentekostnad			279
Sum finanskostnader			279
Netto finans		12 967	10 572
Resultat før skattekostnad		-2 678	-4 470
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-2 678	-4 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 678	-4 470
Totalresultat		-2 678	-4 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Til/fra annen egenkapital	3	-2 678	-4 470
Sum overføringer og disponeringer		-2 678	-4 470



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		304 008	306 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 008	306 686
Sum omløpsmidler		304 008	306 686
SUM EIENDELER		752 009	754 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 347	298 024
Sum opptjent egenkapital		295 347	298 024
Sum egenkapital		355 347	358 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663



Sum gjeld	396 663	396 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 009	754 687



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2025-05-02

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-05-04

 BankID Signing
Bjame Bøhmer
2025-05-05

Årsregnskap 2024

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 799 131



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-15 645	-15 041
Sum driftskostnader		-15 645	-15 041
Driftsresultat		-15 645	-15 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 967	10 851
Annen rentekostnad		0	-279
Resultat av finansposter		12 967	10 572
Resultat før skattekostnad		-2 678	-4 470
Årsresultat		-2 678	-4 470
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	3	-2 678	-4 470
Sum overføringer		-2 678	-4 470



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		304 008	306 686
Sum likvider		304 008	306 686
Sum omløpsmidler		304 008	306 686
Sum eiendeler		752 009	754 687
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 347	298 024
Sum opptjent egenkapital		295 347	298 024
Sum egenkapital		355 347	358 024
Gjeld			
Konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663
Sum gjeld		396 663	396 663
Sum egenkapital og gjeld		752 009	754 687

Lysaker, 02.05.2025

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden og laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-2 678	-4 470	
Permanente forskjeller	-28 501	-8 432	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-31 179	-12 901	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		
Skattesats utsatt skatt 2025	22%		

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	298 024	358 024
Årsresultat		-2 678	-2 678
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	295 347	355 347
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	65	39 000	65%
Bøhmer Holding AS	30	18 000	30%
Leiar Invest AS	5	3 000	5%
Sum	100	60 000	100%



Note 4 Investeringer

Selskap	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS	10 %	448 001	439 289
Sum		448 001	439 289



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS

Sted: Lysaker

Dato: 02.05.2025

Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 65% aksjer og stemmer.

I tillegg har Bøhmer Holding AS (30%) og Leiar Invest AS (5%) avgitt stemme.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 02.05.2025

Bjørn Tore Hagness
Møteleder

Lars Bakstad
Valgt til å undertegne protokollen