



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRG BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 000	0
Annen driftskostnad		25 868	15 427
Sum kostnader		50 868	15 427
Driftsresultat		-50 868	-15 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		187	0
Resultat før skattekostnad		-50 681	-15 427
Årsresultat		-50 681	-15 427
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50 681	-15 427
Sum overføringer og disponeringer		-50 681	-15 427



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 960	39 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 833 334	2 833 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 873 294	2 873 294
Sum anleggsmidler		2 873 294	2 873 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 331	91 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 331	91 074
Sum omløpsmidler		63 331	91 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 118 343	2 169 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 343</b>	<b>2 169 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 343</b>	<b>2 199 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	15 344
Annen kortsiktig gjeld		25 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 282</b>	<b>15 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 282</b>	<b>765 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRG BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 000	0
Annen driftskostnad		25 868	15 427
Sum kostnader		50 868	15 427
<b>Driftsresultat</b>		-50 868	-15 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		187	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		187	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-50 681	-15 427
<b>Årsresultat</b>		-50 681	-15 427
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50 681	-15 427
Sum overføringer og disponeringer		-50 681	-15 427



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 960	39 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 833 334	2 833 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 294</b>	<b>2 873 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 294</b>	<b>2 873 294</b>

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 331	91 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 331</b>	<b>91 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 331</b>	<b>91 074</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 118 343	2 169 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 343</b>	<b>2 169 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 343</b>	<b>2 199 024</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	15 344
Annen kortsiktig gjeld		25 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 282</b>	<b>15 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 282</b>	<b>765 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Andre ytelser	25000.00	0.00
Sum lønnskostnader	25000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2833334.00	2833334.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2833334.00

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRG BOLIG AS**  
923311645  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-25 000	0
Annen driftskostnad		-25 868	-15 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 868</b>	<b>-15 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 868</b>	<b>-15 427</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>187</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 681</b>	<b>-15 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 681</b>	<b>-15 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-50 681	-15 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 681</b>	<b>-15 427</b>



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	39 960	39 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 833 334	2 833 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 294</b>	<b>2 873 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 294</b>	<b>2 873 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 331	91 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 331</b>	<b>91 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 331</b>	<b>91 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 118 343	2 169 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 343</b>	<b>2 169 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 148 343</b>	<b>2 199 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 207	15 344
Annen kortsiktig gjeld		25 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 282</b>	<b>15 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 282</b>	<b>765 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 625</b>	<b>2 964 368</b>

Kristiansand, 22.04.2024

Roald Reme  
styrets leder

Finn Arne Reme  
styremedlem

Helge Reme  
styremedlem

Magne Staalstrøm  
styremedlem

Erling Ulland Eriksen  
styremedlem / daglig leder



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 833 334	2 833 334

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 833 334
---	-----------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EGTE AS	6 000	20,00	Ordinære
Progres AS	6 000	20,00	Ordinære
AS Astra Nova	6 000	20,00	Ordinære
Astra Norge AS	6 000	20,00	Ordinære
F REME AS	6 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 169 024	2 199 024
Årsresultat	0	-50 681	-50 681
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 118 343</b>	<b>2 148 343</b>



BRG BOLIG AS  
923 311 645

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-50 681	-15 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 681</b>	<b>-15 427</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-318 257	-368 938	50 681
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-318 257</b>	<b>-368 938</b>	<b>50 680</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	318 257	368 938	-50 680
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>