



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 257 412	3 409 132
Sum inntekter		13 257 412	3 409 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 602 001	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 811 035	1 173 837
Sum kostnader		7 413 036	1 173 837
Driftsresultat		5 844 375	2 235 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	359
Sum finansinntekter		1 709	359
Annen rentekostnad		6 487 797	4 896 527
Sum finanskostnader		6 487 797	4 896 527
Netto finans		-6 486 088	-4 896 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 713	-2 660 873
Skattekostnad på resultat	3	235 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 358	-2 660 873
Årsresultat		-877 358	-2 660 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 358	-2 660 873
Totalresultat		-877 358	-2 660 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 139	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 056 497	-2 660 873
Sum overføringer og disponeringer		-877 358	-2 660 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		185 119
Sum immaterielle eiendeler			185 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 386 978	188 960 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	413 100	
Sum varige driftsmidler	4	185 800 079	188 960 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		106 800	106 800
Sum finansielle anleggsmidler		106 800	106 800
Sum anleggsmidler		185 906 879	189 252 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 197	
Andre kortsiktige fordringer	5	458 506	3 047 253
Sum fordringer		717 703	3 047 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 815	144 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 815	144 355
Sum omløpsmidler		3 857 518	3 191 609
SUM EIENDELER		189 764 397	192 444 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		3 403 701	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 747 370	3 343 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 717 370	-2 660 873
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-3 717 370	-2 660 873
Sum egenkapital		30 000	682 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 207 035	191 277 239
Sum annen langsiktig gjeld		189 207 035	191 277 239
Sum langsiktig gjeld		189 207 035	191 277 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 889	256 953
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	430 472	227 369
Sum kortsiktig gjeld		527 361	484 322
Sum gjeld		189 734 397	191 761 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 764 397	192 444 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707611

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 257 412	3 409 132
Sum inntekter		13 257 412	3 409 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 602 001	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 811 035	1 173 837
Sum kostnader		7 413 036	1 173 837
Driftsresultat		5 844 375	2 235 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	359
Sum finansinntekter		1 709	359
Annen rentekostnad		6 487 797	4 896 527
Sum finanskostnader		6 487 797	4 896 527
Netto finans		-6 486 088	-4 896 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-641 713 235 645	-2 660 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 358	-2 660 873
Årsresultat		-877 358	-2 660 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 358	-2 660 873
Totalresultat		-877 358	-2 660 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 139	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 056 497	-2 660 873
Sum overføringer og disponeringer		-877 358	-2 660 873



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 185 119
Sum immaterielle eiendeler 185 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 185 386 978 188 960 830
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 413 100
Sum varige driftsmidler 4 185 800 079 188 960 830

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Andre langsiktige
fordringer 106 800 106 800
Sum finansielle
anleggsmidler 106 800 106 800

Sum anleggsmidler 185 906 879 189 252 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 259 197
Andre kortsiktige
fordringer 5 458 506 3 047 253
Sum fordringer 717 703 3 047 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 139 815 144 355
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 139 815 144 355

Sum omløpsmidler 3 857 518 3 191 609

SUM EIENDELER 189 764 397 192 444 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		3 403 701	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 747 370	3 343 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 717 370	-2 660 873
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-3 717 370	-2 660 873
Sum egenkapital		30 000	682 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 207 035	191 277 239
Sum annen langsiktig gjeld		189 207 035	191 277 239
Sum langsiktig gjeld		189 207 035	191 277 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 889	256 953
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	430 472	227 369
Sum kortsiktig gjeld		527 361	484 322
Sum gjeld		189 734 397	191 761 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 764 397	192 444 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jessheim Living AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Living AS som viser et underskudd på NOK 877 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. august 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DS7G-02L1E-WXJWI-KDPXZ-NFKKG-G1UGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-10 08:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DS7G-02L1E-WXJWI-KDPXZ-NTKKQ-G1UGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Jessheim Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Resultatregnskap			
Jessheim Living AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 257 412	3 409 132
Sum driftsinntekter		13 257 412	3 409 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		3 602 001	0
Annen driftskostnad	2	3 811 035	1 173 837
Sum driftskostnader		7 413 036	1 173 837
Driftsresultat		5 844 375	2 235 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 709	359
Annen rentekostnad		6 487 797	4 896 527
Resultat av finansposter		-6 486 088	-4 896 168
Resultat før skattekostnad		-641 713	-2 660 873
Skattekostnad på resultat	3	235 645	0
Resultat		-877 358	-2 660 873
Årsresultat		-877 358	-2 660 873
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		179 139	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 056 497	-2 660 873
Sum overføringer		-877 358	-2 660 873



Balanse			
Jessheim Living AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	185 119
Sum immaterielle eiendeler		0	185 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	185 386 978	188 960 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	413 100	0
Sum varige driftsmidler	4	185 800 079	188 960 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		106 800	106 800
Sum finansielle anleggsmidler		106 800	106 800
Sum anleggsmidler		185 906 879	189 252 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 197	0
Andre kortsiktige fordringer	5	458 506	3 047 253
Sum fordringer		717 703	3 047 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 139 815	144 355
Sum omløpsmidler		3 857 518	3 191 609
Sum eiendeler		189 764 397	192 444 358

Jessheim Living AS

Side 3

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Balanse			
Jessheim Living AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		3 403 701	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 747 370	3 343 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 717 370	-2 660 873
Sum opptjent egenkapital		-3 717 370	-2 660 873
Sum egenkapital		30 000	682 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	189 207 035	191 277 239
Sum annen langsiktig gjeld		189 207 035	191 277 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 889	256 953
Annen kortsiktig gjeld	5	430 472	227 369
Sum kortsiktig gjeld		527 361	484 322
Sum gjeld		189 734 397	191 761 561
Sum egenkapital og gjeld		189 764 397	192 444 358
08.08.2023 Styret i Jessheim Living AS			
_____ Runar Vatne styreleder		_____ Jens Borge-Andersen styremedlem	

Jessheim Living AS

Side 4

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger, garasje plasser	Teknisk inst ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 268 252	178 692 578	0	188 960 830
Tilgang ved kjøp		0	441 250	441 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 268 252	178 692 578	441 250	189 402 080
Akkumulerte avskrivninger		-3 573 852	-28 150	-3 602 001
Årets ordinære avskrivninger		3 573 852	28 150	3 602 001
Bokført verdi 31.12.2022	10 268 252	175 118 726	413 100	185 800 079
Avskrivning i %	Avskrives ikke	2%	5%	

Note 2 Lønnskostnader

Jessheim Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 526	0
Endring i utsatt skattefordel	185 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	235 645	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-641 713	-2 660 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 532 251	0
Avgitt konsernbidrag	-229 665	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 660 873	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 660 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 526	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 532 251	0	3 532 251
Sum	-3 532 251	0	3 532 251
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 660 873	-2 660 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 532 251	1 819 423	-1 712 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-841 450	-841 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-185 119	-185 119

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er pantsatt i favør av bankgjeld i morselskapet Lioness AS og bokført verdi av pantsatt anleggsmidler per 31.12.2022 var kr 185 800 079.

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	436 311	3 003 466
Sum	436 311	3 003 466
Gjeld		
Konsernbidrag til mor	-229 665	
Annen langsiktig gjeld konsern	-189 206 144	191 277 239
Sum	-189 435 809	191 277 239

Forpliktelsen er mot morselskapet Lioness AS, hvor av kr 229 665 NOK er avgitt som konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lioness AS	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	313 669	3 000 000	-2 660 873	682 796
Årets resultat				-877 358	-877 358
Konsernbidrag mottatt			403 701		403 701
Avsatt konsernbidrag				-179 139	-179 139
Pr 31.12.2022	30 000	313 669	3 403 701	-3 717 370	30 000

Document ID:

//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dldXN61DZ85
oKvqVM=



Årsregnskap 2022 Jessheim Living AS 08.08.23.pdf

Name	Date	Name	Date
Vatne, Runar	2023-08-09	Borge-Andersen, Jens	2023-08-08
Timestamp		Timestamp	
2023-08-09T12:04:03.742+02:00		2023-08-08T15:09:16.177+02:00	
Document ID		Document ID	
//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dIdXN61DZ85oKv		//0s2b5CZD4/SfuqfyX+1dMIQ9dIdXN61DZ85oKv	
qVM=		qVM=	
Identification		Identification	
 Vatne, Runar		 Borge-Andersen, Jens	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))