



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 497 238	7 896 496
Annen driftsinntekt		2 410 832	1 942 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 908 070</b>	<b>9 839 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 274 747	2 038 615
Annen driftskostnad		6 348 918	2 733 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 623 665</b>	<b>4 771 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 405</b>	<b>5 067 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 596	356 500
Annen rentekostnad		352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 948</b>	<b>356 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 962</b>	<b>-356 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 708 443</b>	<b>4 711 066</b>
Skattekostnad på resultat	5	375 440	1 036 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		3 900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 333 003	
Overført fra annen egenkapital			-225 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	463 834	270 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 834</b>	<b>270 497</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 800 143	21 464 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 800 143</b>	<b>21 464 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 263 977</b>	<b>21 735 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 228 133	856 000
Andre kortsiktige fordringer		446 636	58 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 769</b>	<b>914 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 342 985	2 604 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 342 985</b>	<b>2 604 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 017 754</b>	<b>3 518 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 281 731</b>	<b>25 253 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 309 924	976 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 924</b>	<b>976 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 909 924</b>	<b>6 576 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 109 330	13 079 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 109 330</b>	<b>13 079 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 109 330</b>	<b>13 079 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 440	177 346
Betalbar skatt	5	568 777	73 300
Skyldig offentlige avgifter			18 074
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		338 261	328 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 477</b>	<b>5 597 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 371 807</b>	<b>18 676 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 281 731</b>	<b>25 253 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 497 238	7 896 496
Annen driftsinntekt		2 410 832	1 942 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 908 070</b>	<b>9 839 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 274 747	2 038 615
Annen driftskostnad		6 348 918	2 733 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 623 665</b>	<b>4 771 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 405</b>	<b>5 067 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 596	356 500
Annen rentekostnad		352	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 948</b>	<b>356 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 962</b>	<b>-356 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 708 443</b>	<b>4 711 066</b>
Skattekostnad på resultat	5	375 440	1 036 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 333 003	
Overført fra annen egenkapital			-225 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>



Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	463 834	270 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 834</b>	<b>270 497</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 800 143	21 464 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 800 143</b>	<b>21 464 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 263 977</b>	<b>21 735 287</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 228 133	856 000
Andre kortsiktige fordringer		446 636	58 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 769</b>	<b>914 321</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 342 985	2 604 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 342 985</b>	<b>2 604 196</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 017 754</b>	<b>3 518 517</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 281 731</b>	<b>25 253 805</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 309 924	976 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 924</b>	<b>976 921</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 909 924</b>	<b>6 576 921</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	17 109 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 079 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 109 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		355 440
Betalbar skatt	5	568 777
Skyldig offentlige avgifter		18 074
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		328 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 597 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 371 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 281 731</b>



Organisasjonsnr: 991 779 000  
BROBEKKVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Brobekkveien 107 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien AS som viser et overskudd på kr 1 333 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BROBEKKVEIEN 107 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 497 238	7 896 496
Annen driftsinntekt		2 410 832	1 942 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 908 070</b>	<b>9 839 285</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	2 274 747	2 038 615
Annen driftskostnad		6 348 918	2 733 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 623 665</b>	<b>4 771 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 405</b>	<b>5 067 565</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 986	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	578 596	356 500
Annen rentekostnad		352	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-575 962</b>	<b>-356 500</b>
Resultat før skattekostnad		1 708 443	4 711 066
Skattekostnad på resultat	5	375 440	1 036 434
<b>Resultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 333 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 333 003</b>	<b>3 674 632</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BROBEKKVEIEN 107 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	463 834	270 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>463 834</b>	<b>270 497</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 800 143	21 464 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 800 143</b>	<b>21 464 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 263 977</b>	<b>21 735 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 228 133	856 000
Andre kortsiktige fordringer		446 636	58 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 769</b>	<b>914 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 342 985	2 604 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 017 754</b>	<b>3 518 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 281 731</b>	<b>25 253 805</b>



## BALANSE


### BROBEKKVEIEN 107 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 309 924	976 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 309 924</b>	<b>976 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 909 924</b>	<b>6 576 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 109 330	13 079 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 109 330</b>	<b>13 079 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		355 440	177 346
Betalbar skatt	5	568 777	73 300
Skyldig offentlige avgifter		0	18 074
Konserngjeld	4	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		338 261	328 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 262 477</b>	<b>5 597 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 371 807</b>	<b>18 676 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 281 731</b>	<b>25 253 805</b>

Oslo, 03.03.2023  
Styret i Brobekkveien 107 AS

  
Christer Dramstad  
styreleder

  
Terje Hølgesen  
styremedlem

  
Thomas Nguyen  
styremedlem



## **Brobekkveien 107 AS** Noter til regnskapet for 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



## Brobekkveien 107 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst. Leietilpass.	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	46 867 981	9 373 699	57 741 680
Tilgang			1 610 099	1 610 099
Akkumulerte avskrivninger		34 648 289	3 903 348	38 551 637
Regnskapsført verdi	1 500 000	12 219 692	7 080 450	20 800 143
Årets avskrivning	0	1 199 472	1 075 275	2 274 747
Avskrivningsprosent	0	2,5	10	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 4 Konsernforhold

#### Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	17 109 330	13 079 279
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag og utbytte)	0	5 000 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Brobekkveien 107 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 708 443
Permanente forskjeller	-1 893
Endring i midlertidige forskjeller	878 803
Årets skattegrunnlag	2 585 353
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	568 778
Endring i utsatt skatt	-193 336
Skattekostnad	375 440

#### Beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-2 108 334	-1 206 532	901 802
Avsetning tap på kundefordringer	0	-23 000	-23 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 108 334	-1 229 532	878 802
Utsatt skatt - 22 %	-463 833	-270 497	-193 336



## Brobekkveien 107 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
	Egenkapital 01.01	100 000	5 500 000	976 921	6 576 921
	Årets resultat	0	0	1 333 003	1 333 003
	Egenkapital 31.12	100 000	5 500 000	2 309 924	7 909 924

### Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	20 800 143
Kundefordringer	1 228 133
Bankinnskudd	3 342 985
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	25 371 261