



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 180 108	5 389 306
Sum inntekter		1 180 108	5 389 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	630 997	5 458 814
Sum kostnader		665 227	5 493 044
Driftsresultat		514 881	-103 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 198	78
Sum finansinntekter		9 198	78
Annen rentekostnad	9	96 150	82 117
Annen finanskostnad	10	4 146	4 291
Sum finanskostnader		-82 806	-77 749
Netto finans		-91 098	-86 330
Ordinært resultat før skattekostnad		423 783	-190 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 783	-190 068
Årsresultat	11	432 075	-181 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 156	0
Andre fordringer	13	131 185	100 885
Sum fordringer		126 029	100 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 860	808 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 860	808 687
Sum omløpsmidler		985 889	909 572
SUM EIENDELER		985 889	909 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 404 790	-1 836 865
Sum opptjent egenkapital		-1 404 790	-1 836 865
Sum egenkapital	14	-1 404 790	-1 836 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 181 692	2 445 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 692	2 445 268
Sum langsiktig gjeld		2 181 692	2 445 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 653	186 161
Annen kortsiktig gjeld		117 333	115 008
Sum kortsiktig gjeld		208 987	301 169
Sum gjeld		2 390 679	2 746 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 889	909 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512080

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 394 337
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 180 108	5 389 306
Sum inntekter		1 180 108	5 389 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	630 997	5 458 814
Sum kostnader		665 227	5 493 044
Driftsresultat		514 881	-103 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9 198	78
Sum finansinntekter		9 198	78
Annen rentekostnad	9	96 150	82 117
Annen finanskostnad	10	4 146	4 291
Sum finanskostnader		-82 806	-77 749
Netto finans		-91 098	-86 330
Ordinært resultat før skattekostnad		423 783	-190 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 783	-190 068
Årsresultat	11	432 075	-181 487



Organisasjonsnr: 983 394 337
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 156 0
Andre fordringer 13 131 185 100 885
Sum fordringer 126 029 100 885

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 859 860 808 687
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 859 860 808 687

Sum omløpsmidler 985 889 909 572

SUM EIENDELER 985 889 909 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -1 404 790 -1 836 865
Sum opptjent egenkapital -1 404 790 -1 836 865

Sum egenkapital 14 -1 404 790 -1 836 865

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 2 181 692 2 445 268
Sum annen langsiktig gjeld 2 181 692 2 445 268

Sum langsiktig gjeld 2 181 692 2 445 268

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 91 653 186 161



Annen kortsiktig gjeld	117 333	115 008
Sum kortsiktig gjeld	208 987	301 169
Sum gjeld	2 390 679	2 746 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	985 889	909 572



Organisasjonsnr: 983 394 337
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 180 108	5 389 306	922 895	922 495
Sum		1 180 108	5 389 306	922 895	922 495
Sum					
		1 180 108	5 389 306	922 895	922 495
Forretningsførsel og revisjon	2	53 657	49 782	54 350	57 450
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	-52 405	4 819 432	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	80 634	53 417	50 000	57 000
Kabel-tv og bredbånd		57 671	52 460	54 000	66 000
Forsikring		46 574	42 131	43 000	51 000
Kommunale avgifter		139 051	133 538	139 000	158 000
Brensel og strøm		251 108	262 905	200 000	230 000
Andre driftsutgifter	7	54 707	45 149	24 000	24 000
Sum		665 227	5 493 044	698 580	777 680
Driftsresultat		514 881	-103 738	224 315	144 815
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	9 198	78	0	0
Rentekostnad	9	96 150	82 117	86 505	111 964
Andre finansposter	10	4 146	4 291	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82 806	-77 749	-86 505	-111 964
Årsresultat	11	432 075	-181 487	137 810	32 851
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-263 576	-110 401	-111 586	-93 486
Endring i disponible midler	11	168 499	-291 888	26 224	-60 635

316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		-5 156	0
		65	0
	13	116 462	100 885
		14 658	0
Bankinnskudd og kontanter			
		355 138	808 664
		504 722	23
Sum omløpsmidler		985 889	909 572
SUM EIENDELER		985 889	909 572

316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 836 865	-1 655 378
Årets resultat	11	432 075	-181 487
Sum egenkapital	14	-1 404 790	-1 836 865
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 181 692	2 445 268
Sum langsiktig gjeld		2 181 692	2 445 268
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 084	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	98
Leverandørgjeld		91 653	186 161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		34 230	34 230
Påløpne renter		29 025	21 053
Annen kortsiktig gjeld		52 994	59 627
Sum kortsiktig gjeld		208 987	301 169
Sum gjeld		2 390 679	2 746 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 889	909 572

Oslo 31.12.22

Styret i NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Berit Kvam
Styreleder

Thomas Christiansen
Styremedlem

Jens R. Jenssen
Styremedlem

316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE



Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	637 908	609 468	637 944	627 037
3605 Leieinntekter fellesarealer	1 200	1 200	1 200	1 200
3607 Renter og avdrag	183 948	192 648	194 543	205 450
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	405	0	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	495	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	260 160	4 492 388	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	37 504	34 574	35 400	35 000
3646 Leie Garasjer	53 808	53 808	53 808	53 808
3690 Andre inntekter	1 800	1 800	0	0
3692 Inntekt vaskeri	2 880	3 420	0	0
Sum	1 180 108	5 389 306	922 895	922 495

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar	48 432	48 432	49 000	52 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	53 657	49 782	54 350	57 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	33 750	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	384	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	-64 200	4 738 420	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	19 090	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	2 800	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 600	875	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	100 000	100 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	18 113	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	6 195	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
Sum	-52 405	4 819 432	100 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	17 283	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	8 890	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	28 461	0	20 000	25 000
6761 Renholdstjenester	0	26 232	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	20 918	24 845	25 000	27 000
6763 Ekstra renovasjon	5 083	2 341	5 000	5 000
Sum	80 634	53 417	50 000	57 000



Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	2 084	4 865	0	0
6500 Verktøy og redskaper	0	139	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 400	4 000	4 000
6825 Kopiering	1 408	1 312	0	0
6940 Porto	462	414	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	600	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	16 029	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 369	2 746	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	26 540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	460	0	0
7790 Andre driftskostnader	16 184	1 626	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 482	1 558	0	0
Sum	54 707	45 149	24 000	24 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 376	78	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	4 699	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	123	0	0	0
Sum	9 198	78	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1213 64 40487	96 150	82 117	86 505	111 964
Sum	96 150	82 117	86 505	111 964

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 146	4 291	0	0
Sum	4 146	4 291	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	608 403	900 291
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	432 075	-181 487
Avdrag langsiktig lån	-263 576	-110 401
B. Årets endring i disponible midler	168 499	-291 888

Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE Orgnr: 983394337



Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE		
---------------------------------------------	--	--

2022

2021

Note 11 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

776 902

608 403

Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE Orgnr: 983394337



Noter 316 NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136440487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 445 268
Avdrag i perioden:	263 576
Lånesaldo 31.12:	2 181 692
Saldo 5 år frem i tid:	1 676 485
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	159 884
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 493
Andelssaldo 31.12:	156 391
Sum pantegjeld for lån:	2 338 083

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136440487	11	170 697	1 877 667
	1	162 045	162 045
	1	127 672	127 672
	1	14 306	14 306

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 614	54 311
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 848	46 574
Sum	116 462	100 885

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Da verdien av sameiets eiendomsmasse ikke er balanseført i regnskapet anses ikke sameiets reelle verdi å vises her. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Resultat og balanse med noter for NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

Styreleder	Berit Kvam (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Thomas Christiansen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Jens R. Jenssen (sign.)	21.02.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Niels Jules Gate 28 sameie**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Niels Jules Gate 28 sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 432 075**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet,

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Sameiet sin egenkapital er negativ.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.februar 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ESN62-EH61N-3U4HK-BGJOM-HT04A-NPECH

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-02-22 17:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESN62-EH61N-3U4HK-BGJOM-HT04A-NPEOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>