



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29  
Forretningsadresse: v/Bendik Andreas Overrein Skilbrei  
Gyldenløves gate 29B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 824	217 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 824</b>	<b>217 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		723 611	219 243
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>723 611</b>	<b>219 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 787</b>	<b>-2 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 537	5 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 537</b>	<b>5 391</b>
Annen rentekostnad	2	144	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 393</b>	<b>5 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 023	
Avsatt til annen egenkapital		-15 371	3 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-29 394	3 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 800 000	12 800 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 705	8 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 705</b>	<b>8 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 760	49 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 760</b>	<b>49 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 465</b>	<b>58 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 844 465</b>	<b>12 858 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			15 371
Udekket tap		14 023	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 023</b>	<b>15 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 977</b>	<b>40 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 800 000	12 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 489	17 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 489</b>	<b>17 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 833 489</b>	<b>12 817 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 844 465</b>	<b>12 858 334</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 822 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29  
Forretningsadresse: v/Line Jordahl  
Gyldenløves gate 29A  
7043 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 822 931  
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 824	217 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 824</b>	<b>217 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	723 611	219 243
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>723 611</b>	<b>219 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 787</b>	<b>-2 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 537	5 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 537</b>	<b>5 391</b>
Annen rentekostnad	2	144	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 393</b>	<b>5 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 023	
Avsatt til annen egenkapital		-15 371	3 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>



Organisasjonsnr: 912 822 931  
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 800 000	12 800 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

**Sum anleggsmidler** 12 800 000 12 800 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 705	8 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 705</b>	<b>8 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 760	49 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 760</b>	<b>49 490</b>

**Sum omløpsmidler** 44 465 58 334

**SUM EIENDELER** 12 844 465 12 858 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			15 371
Udekket tap		14 023	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 023</b>	<b>15 371</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 977</b>	<b>40 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 800 000	12 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 489	17 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 489</b>	<b>17 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 833 489</b>	<b>12 817 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 844 465</b>	<b>12 858 334</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 822 931  
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Borettslaget Gyldenløves Gate 29**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 822 931



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		688 824	217 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 824</b>	<b>217 196</b>
Annen driftskostnad		723 611	219 243
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>723 611</b>	<b>219 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 787</b>	<b>-2 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	5 537	5 391
Annen rentekostnad	2	144	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 393</b>	<b>5 391</b>
Resultat før skattekostnad		-29 394	3 344
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 371	3 344
Overført til udekket tap		14 023	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 394</b>	<b>3 344</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 800 000	12 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 705	8 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 705</b>	<b>8 844</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 760	49 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 465</b>	<b>58 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 844 465</b>	<b>12 858 334</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	15 371
Udekket tap		-14 023	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 023</strong>	<strong>15 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 977</strong>	<strong>40 371</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Borettsinnskudd	7	12 800 000	12 800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 800 000</strong>	<strong>12 800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 489	17 963
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 489</strong>	<strong>17 963</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 833 489</strong>	<strong>12 817 963</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 844 465</strong>	<strong>12 858 334</strong>

Styret i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Line Jordahl  
styreleder

Bendik Andreas Overrein Skilbrei  
styremedlem

Vilde Overrein Jordahl  
styremedlem

Tor Øyvind Guldahl  
styremedlem

Jan Overrein  
styremedlem

Niklas Benedict Lemcke  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt..

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmiddel. Driftsmiddel er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen finansinntekt (agio)	5 537	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>5 537</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	144	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>144</b>	<b>0</b>

## Note 3 Resultatutvikling

Driftsinntektene (husleie) var i 2023 688 824 mot kr 217 196 forrige regnskapsår. Underskuddet i 2023 er 29 394.

Regnskapet over disponible midler viser i år et positivt beløp på kr 10 977.

Borettslaget har budsjettert med overskudd i 2024.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## Note 4 Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler fra foregående år</b>	<b>40 371</b>	<b>37 027</b>
<b>B Ending i disponible midler</b>		
Årets resultat	-29 394	3 344
<b>Årets ending i disponible midler</b>	<b>- 29 394</b>	<b>3 344</b>
<b>C Disponible midler</b>	<b>10 977</b>	<b>40 371</b>
<b>Spesifikasjon disponible midler</b>		
Sum omløpsmidler	44 465	58 334
Sum kortsiktig gjeld	33 488	17 963
<b>C Disponible midler</b>	<b>10 977</b>	<b>40 371</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	25 000	15 371	40 371
Årets resultat				-29 394	-29 394
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>-14 023</b>	<b>10 977</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 800 000	12 800 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

## Note 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er kr 12 800 000. Innskuddene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gyldenløves Gate 29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1VLNW-WLGAS-PVB0J-DA2QC-1LEZS-37E7S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 13:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVLNW-WLGAS-PV80J-DA2QC-1LEZS-37E75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>