



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 848 114	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 848 114</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	742 379	600 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>600 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 735</b>	<b>-600 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 984	128 362
Annen finansinntekt			2 690 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>2 818 362</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		440 000	112 500
Annen rentekostnad	3	1 838 030	1 402 880
Annen finanskostnad		34 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 312 267</b>	<b>1 515 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 283</b>	<b>1 302 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 452</b>	<b>702 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	352 304	-25 744
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 450 148	728 178



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 450 148	728 178



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 115 847	42 338 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 115 847</b>	<b>42 338 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	60 000	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	10 920 389	9 724 366
Investeringer i aksjer og andeler	7		466 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 980 389</b>	<b>10 278 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 096 236</b>	<b>52 616 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	411 749	22 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 749</b>	<b>22 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 929	1 018 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 929</b>	<b>1 018 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 678</b>	<b>1 040 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 618 913</b>	<b>53 657 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 954 706	20 504 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 954 706</b>	<b>20 504 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 092 706</b>	<b>20 642 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	352 304	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 304</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 890 204	26 726 679
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>23 890 204</b>	<b>26 726 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 242 508</b>	<b>26 726 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 007 509	1 181 498
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 276 191	5 106 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283 700</b>	<b>6 287 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 526 208</b>	<b>33 014 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 618 913</b>	<b>53 657 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 848 114	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 848 114</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	742 379	600 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>600 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 735</b>	<b>-600 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 984	128 362
Annen finansinntekt			2 690 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 984</b>	<b>2 818 362</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		440 000	112 500
Annen rentekostnad	3	1 838 030	1 402 880
Annen finanskostnad		34 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 312 267</b>	<b>1 515 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 303 283</b>	<b>1 302 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 802 452</b>	<b>702 434</b>
Skattekostnad på resultat	4	352 304	-25 744
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 450 148	728 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 115 847	42 338 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 115 847</b>	<b>42 338 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	60 000	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	10 920 389	9 724 366
Investeringer i aksjer og andeler	7		466 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 980 389</b>	<b>10 278 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 096 236</b>	<b>52 616 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	411 749	22 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 749</b>	<b>22 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 929	1 018 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 929</b>	<b>1 018 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 678</b>	<b>1 040 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 618 913</b>	<b>53 657 125</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 954 706	20 504 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 954 706</b>	<b>20 504 557</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 092 706</b>	<b>20 642 557</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	352 304	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 304</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 890 204	26 726 679
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>23 890 204</b>	<b>26 726 679</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 242 508</b>	<b>26 726 679</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 007 509	1 181 498
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 276 191	5 106 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283 700</b>	<b>6 287 888</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>33 526 208</b>	<b>33 014 568</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 618 913</b>	<b>53 657 125</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 848 114	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 848 114</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	742 379	600 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>600 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 105 735</b>	<b>-600 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 984	128 362
Annen finansinntekt		0	2 690 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		440 000	112 500
Annen rentekostnad	3	1 838 030	1 402 880
Annen finanskostnad		34 237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 303 283</b>	<b>1 302 982</b>
Resultat før skattekostnad		2 802 452	702 434
Skattekostnad på resultat	4	352 304	-25 744
<b>Resultat</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 450 148	728 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 450 148</b>	<b>728 178</b>



### BALANSE

#### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 115 847	42 338 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 115 847</b>	<b>42 338 146</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	60 000	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	10 920 389	9 724 366
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	466 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 980 389</b>	<b>10 278 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 096 236</b>	<b>52 616 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	411 749	22 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 749</b>	<b>22 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 929	1 018 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 678</b>	<b>1 040 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 618 913</b>	<b>53 657 125</b>



## BALANSE

### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>138 000</strong>	<strong>138 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		22 954 706	20 504 557
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>22 954 706</strong>	<strong>20 504 557</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>23 092 706</strong>	<strong>20 642 557</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	352 304	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 890 204	26 726 679
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	9	<strong>23 890 204</strong>	<strong>26 726 679</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 007 509	1 181 498
Annen kortsiktig gjeld	3	7 276 191	5 106 390
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 283 700</strong>	<strong>6 287 888</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 526 208</strong>	<strong>33 014 568</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>56 618 913</strong>	<strong>53 657 125</strong>

Oslo, 28.05.2025

Styret i Halvorsens Bygg Og Eiendom AS

Hans Kristian Aamodt  
styreleder/daglig leder



HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

Antall årsverk i 2024 er 0.

## Note 3 Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Selskapets fordringer vurderes til pålydende og består av lån til tilknyttede selskaper. Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 7 109 668. Mellomværende er renteberegnet med kr. 287 687 for 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	352 304	-25 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 304</b>	<b>-25 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 802 452	702 434
Permanente forskjeller	474 237	-2 494 756
Endring i midlertidige forskjeller	-4 599 769	23 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 323 080</b>	<b>-1 768 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-60 000	0	60 000
Gevinst – og tapskonto	4 753 381	93 613	-4 659 769
<b>Sum</b>	<b>4 693 381</b>	<b>93 613</b>	<b>-4 599 769</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 091 998	-1 768 918	1 323 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 675 305	1 675 305
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 601 384</b>	<b>0</b>	<b>-1 601 384</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>352 304</b>	<b>0</b>	<b>-352 304</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	135 000	3 000	20 504 557	20 642 557
Årets resultat			2 450 148	2 450 148
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>135 000</b>	<b>3 000</b>	<b>22 954 706</b>	<b>23 092 706</b>

## Note 6 Tomter, bygninger, fast eiendom og pantestillelser

Kostnader knyttet til bygningene gjelder utvikling av tomter og bygg. Disse byggene skal selges så snart de står ferdig. Byggene blir derfor ikke avskrevet.

Selskapet har følgende panteheftelser

	Pantebeløp	Bokført verdi pantesikrede eiendeler	Bokført verdi pantesikret gjeld
Pant i eiendom til DNB Bank ASA	67 000 000	44 995 847	23 890 204



## HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

### Note 7 Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Kanalhølen Orkla AS	Oslo	50%	25 000	25 000	149 542	-49 817
Strømsveien 228 AS	Kristiansand	50%	20 000	20 000	1 726 253	282 996
Bogstadveien Utvikling AS	Asker	50 %	27 500	0	-42 936	-29 817
Nytthus AS	Hvalstad	50 %	15 000	15 000	-436 730	-1 502 323
L17 Utvikling AS	Hvalstad	33 %	10 000	10 000	237 256	2 233 632
<b>Sum</b>			<b>97 500</b>	<b>70 000</b>	<b>1 633 385</b>	<b>934 671</b>

Selskapet har ytet lån til Kanalhølen Orkla AS på kr. 4 664 111.

Selskapet har ytet et lån til Bogstadveien Utvikling AS på kr. 60 000

Selskapet har ytet et lån til Nytthus AS på kr. 6 205 322

Ingen av lånene er renteberegnet i 2024. Investering og fordring mot Bogstadveien Utvikling AS er i 2024 nedskrevet til 0, da selskapet er meldt slettet i 2025.

### Andre aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Andre aksjer</b>				
Rælingen Utvikling AS	Oslo	15%	0	0

Rælingen Utvikling AS er avviklet i løpet av 2024.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Eierandel	Antall aksjer
Hans Kristian Aamodt	100%	1 350
Sum	100%	1 350

### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB på kr. 23 890 204 pr. 31.12.2024. Lånet er tatt opp ifm. kjøp av Askerveien 26, Arne Garborgs Vei 24, Otto Valstads Vei 22 og byggelån ifm. utvikling av Arne Garborgs Vei 24. Lånene har rentesatser som varierer fra 5,75 - 7,35 %



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Halvorsens Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halvorsens Bygg og Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2X9K-W5R8M-AVUIB-R00XR-YG0SC-P7WZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Giling, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 17:50:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2X9K-W5R8M-AVUJB-R00XR-YG0SC-P7WZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.