



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrsletta 25  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1 368
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-1 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 700	29 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 591	1 223
Udekket tap		2 560	1 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357798

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 928 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrsletta 25  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 925 928 577  
STENERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			1 368
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-1 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 368</b>



Organisasjonsnr: 925 928 577  
STENERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 700	29 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 591	1 223



Udekket tap	2 560	1 192
Sum opptjent egenkapital	31	31
Sum egenkapital	30 031	30 031
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 031	30 031



Organisasjonsnr: 925 928 577  
STENERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### ==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### ====

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for 2025  
**STENERSEN INVEST AS**  
Orgnr: 925928577

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Tilknyttet selskap .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 368	0
Driftskostnader		1 368	0
Driftsresultat		-1 368	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-1 368	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 368	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 368	0

### Overføringer

	2024	2025
Overført fra annen egenkapital	-1 368	0
Sum overføringer	-1 368	0



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	29 700	29 700
Finansielle anleggsmidler	4	29 700	29 700
<b>Anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>29 700</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331	331
<b>Omløpsmidler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>331</b>	<b>331</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 192	-2 560
Annen egenkapital		1 223	2 591
Opptjent egenkapital		31	31
<b>Egenkapital</b>		<b>30 031</b>	<b>30 031</b>



*Gjeld*

	<i>Note</i>	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

---

*Egenkapital og gjeld*

	<i>Note</i>	2024	2025
Egenkapital		30 031	30 031
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		30 031	30 031

---

Ski, 26.03.2026  
Styret i STENERSEN INVEST AS

---

Elisabeth Syversen  
Regnskapsmedarbeider



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Holstad Stasjon AS	Ås	49		
Nygårdsveien 20B AS	Ås	49		
EMMA Eiendom AS	Ås	49		

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
EMMA Eiendom AS, Holstad Stasjon AS, Nygårdsveien 20B AS, SOXY AS	1 734 251	29 700	0