



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	166 209
Sum inntekter		0	166 209
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	645 605	1 852 066
Sum kostnader		645 605	1 852 066
Driftsresultat		-645 605	-1 685 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 174	1 014 655
Annen rentekostnad		1 225	262
Sum finanskostnader		764 400	1 014 917
Netto finans		-764 400	-1 014 773
Resultat før skattekostnad		-1 410 005	-2 700 630
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 410 005	-2 700 630
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		21 520 948	0
Konsernbidrag		21 520 948	0
Udekket tap		-1 410 005	-2 700 630
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 005	-2 700 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 454 907	16 588 588
Sum varige driftsmidler		22 454 907	16 588 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 907	16 588 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 273	56 990
Konsernfordringer	5	21 520 948	0
Sum fordringer		21 599 221	56 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269	795
Sum omløpsmidler		21 613 491	57 785
SUM EIENDELER		44 068 398	16 646 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 520 948	0
Sum innskutt egenkapital		23 470 948	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 964 510	3 554 506
Sum opptjent egenkapital		-4 964 510	-3 554 506
Sum egenkapital		18 506 438	-1 604 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 520 948	17 319 066
Sum annen langsiktig gjeld		21 520 948	17 319 066
Sum langsiktig gjeld		21 520 948	17 319 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041 012	756 278
Skyldige offentlige avgifter		0	175 535
Sum kortsiktig gjeld		4 041 012	931 813
Sum gjeld		25 561 960	18 250 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 068 398	16 646 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418110

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 026 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	166 209
Sum inntekter		0	166 209
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	645 605	1 852 066
Sum kostnader		645 605	1 852 066
Driftsresultat		-645 605	-1 685 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		763 174	1 014 655
Annen rentekostnad		1 225	262
Sum finanskostnader		764 400	1 014 917
Netto finans		-764 400	-1 014 773
Resultat før skattekostnad		-1 410 005	-2 700 630
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 410 005	-2 700 630
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		21 520 948	0
Konsernbidrag		21 520 948	0
Udekket tap		-1 410 005	-2 700 630
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 005	-2 700 630



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	22 454 907	16 588 588
Sum varige driftsmidler		22 454 907	16 588 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 907	16 588 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		78 273	56 990
Konsernfordringer	5	21 520 948	0
Sum fordringer		21 599 221	56 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 269	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269	795
Sum omløpsmidler		21 613 491	57 785
SUM EIENDELER		44 068 398	16 646 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 520 948	0
Sum innskutt egenkapital		23 470 948	1 950 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 964 510	3 554 506
Sum opptjent egenkapital		-4 964 510	-3 554 506
Sum egenkapital		18 506 438	-1 604 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 520 948	17 319 066
Sum annen langsiktig gjeld		21 520 948	17 319 066
Sum langsiktig gjeld		21 520 948	17 319 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041 012	756 278
Skyldige offentlige avgifter		0	175 535
Sum kortsiktig gjeld		4 041 012	931 813
Sum gjeld		25 561 960	18 250 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 068 398	16 646 373



Organisasjonsnr: 988 026 166
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13162325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13162325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13162325.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 9 292 582

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21520948.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21520948.00	17319066.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er satt av konsernbidrag på kr 21 520 948,- pr 31.12.24.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS

988026166

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 0W1KP-100F7-R8172-HV4VN-H5UNV-VJZLW



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	166 209
Sum driftsinntekter		0	166 209
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	-645 605	-1 852 066
Sum driftskostnader		-645 605	-1 852 066
Driftsresultat		-645 605	-1 685 857
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-763 174	-1 014 655
Annen rentekostnad		-1 225	-262
Sum finanskostnader		-764 400	-1 014 917
Netto finans		-764 400	-1 014 773
Årsresultat		-1 410 005	-2 700 630
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		21 520 948	0
Mottatt konsernbidrag		-21 520 948	0
Udekket tap		-1 410 005	-2 700 630
Sum overføringer		-1 410 005	-2 700 630

Penneo Dokumentnøkkel: OW1KP-IO0F7-R8172-HV4VN-H5UNV-VJZLW



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 454 907	16 588 588
Sum varige driftsmidler		22 454 907	16 588 588
Sum anleggsmidler		22 454 907	16 588 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	21 520 948	0
Andre kortsiktige fordringer		78 273	56 990
Sum fordringer		21 599 221	56 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269	795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269	795
Sum omløpsmidler		21 613 491	57 785
SUM EIENDELER		44 068 398	16 646 373

Penneo Dokumentnøkkel: OW1KP-100F7-R8172-HV4VN-H5UNV-VJZLW



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 520 948	0
Sum innskutt egenkapital		23 470 948	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 964 510	-3 554 506
Sum opptjent egenkapital		-4 964 510	-3 554 506
Sum egenkapital		18 506 438	-1 604 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 520 948	17 319 066
Sum annen langsiktig gjeld		21 520 948	17 319 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 041 012	756 278
Skyldige offentlige avgifter		0	175 535
Sum kortsiktig gjeld		4 041 012	931 813
Sum gjeld		25 561 960	18 250 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 068 398	16 646 373

Oslo, 10.03.2025

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: OW1KP-IO0F7-R8172-HV4VN-H5UNV-VJZLW



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 410 005	-2 700 630
Permanente forskjeller	0	1 014 773
Skattepliktig inntekt	-1 410 005	-1 685 857

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 421 844	-5 831 849	1 410 005
Andre forskjeller	-1 014 773	0	-1 014 773
Netto forskjeller	-5 436 617	-5 831 849	395 232
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 436 617	5 831 849	-395 232
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 1 283 007 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 162 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 162 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 162 325

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 9 292 582

Note 5 - Langsiktig gjeld

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 520 948	0



KARIHAUGVEIEN 89 UTBYGGING AS
988 026 166

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 520 948	17 319 066

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er satt av konsernbidrag på kr 21 520 948,- pr 31.12.24.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 950 000	0	-3 554 506	-1 604 506
Årsresultat	0	0	-1 410 005	-1 410 005
Mottatt konsernbidrag	0	21 520 948	0	21 520 948
Egenkapital 31.12.2024	1 950 000	21 520 948	-4 964 510	18 506 438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brustad-Nilsen, Anders

Styreleder i Karthaugveien 89 Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OW1KP-100F7-R8172-HV4VN-H5UNV-VJZLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugveien 89 Utbygging AS som viser et underskudd på kr 1 410 005,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2025

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 08:58:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PS07H-M120S-RZ898-5116V-9UTJC-YXMMVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.