



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 800	619 200
Sum inntekter		748 800	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	4 729
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 222 139	502 511
Sum kostnader		4 227 140	507 240
Driftsresultat		-3 478 340	111 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	8 532	2 013
Sum finanskostnader	11	78 078	17 429
Netto finans		-69 547	-15 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 478 339	111 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 478 339	111 960
Årsresultat		-3 547 886	96 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 547 886	96 544
Sum overføringer og disponeringer		-3 547 886	96 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 086
Andre fordringer		4 187	7 117
Sum fordringer		4 187	12 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 751	303 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 751	303 895
Sum omløpsmidler		6 521 938	316 098
SUM EIENDELER		7 296 049	1 090 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		302 488	205 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-3 244 198	303 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	10 354 593	611 392
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 593	779 392
Sum langsiktig gjeld		10 522 593	779 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 867	1 671
Annen kortsiktig gjeld	16,17	2 787	5 457
Sum kortsiktig gjeld		17 654	7 128
Sum gjeld		10 540 247	786 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 049	1 090 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607836

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	748 800	619 200
Sum inntekter		748 800	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	4 729
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 222 139	502 511
Sum kostnader		4 227 140	507 240
Driftsresultat		-3 478 340	111 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	8 532	2 013
Sum finanskostnader	11	78 078	17 429
Netto finans		-69 547	-15 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 478 339	111 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 478 339	111 960
Årsresultat		-3 547 886	96 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 547 886	96 544
Sum overføringer og disponeringer		-3 547 886	96 544



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112

Sum anleggsmidler		774 112	774 112
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 086
Andre fordringer		4 187	7 117
Sum fordringer		4 187	12 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 751	303 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 517 751	303 895

Sum omløpsmidler		6 521 938	316 098
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 296 049	1 090 209
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		302 488	205 945
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	14	-3 244 198	303 688
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	10 354 593	611 392
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 522 593	779 392



Sum langsiktig gjeld		10 522 593	779 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 867	1 671
Annen kortsiktig gjeld	16,17	2 787	5 457
Sum kortsiktig gjeld		17 654	7 128
Sum gjeld		10 540 247	786 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 049	1 090 209



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



		Årsregnskap 2020 AI Åsby Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	748 800	619 200	619 200	878 400
Sum inntekter		748 800	619 200	619 200	878 400
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	230	229	255
Styrehonorar	3	5 000	4 500	4 500	5 000
Revisjonshonorar	4	4 900	4 900	4 700	5 100
Forretningsførerhonorar		43 356	43 358	41 892	44 637
Konsulenttjenester	5	110 700	0	93 109	105 000
Drift og vedlikehold	6	3 715 627	48 200	31 625	4 375 000
Kostnader TV/Internett		61 230	58 464	58 482	61 776
Forsikring	7	45 810	45 600	42 461	48 351
Kontingenter		3 987	4 374	4 374	4 374
Eiendomsavgift og renovasjon	8	198 612	199 450	191 443	208 543
Energi og brensel		4 347	2 400	3 273	3 000
Andre driftskostnader	9	33 570	27 150	31 152	27 900
Sum kostnader		4 227 140	438 626	507 240	4 888 936
Driftsresultat		-3 478 340	180 574	111 960	-4 010 536
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	8 532	800	2 013	2 000
Finanskostnader	11	78 078	15 238	17 429	138 240
Resultat finansposter		-69 547	-14 438	-15 416	-136 240
Årets resultat		-3 547 886	166 136	96 544	-4 146 776
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	96 544	0
Overført fra annen egenkapital		3 547 886	0	0	0
Sum disponeringer		-3 547 886	0	96 544	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		308 970	308 970	210 999	6 504 284
Periodens resultat		-3 547 886	166 136	96 544	-4 146 776
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	89 638	0
Avdrag på lån		-754 049	-89 838	-88 210	-288 000
Opptak av lån		10 497 250	0	0	0
Endring i disponible midler		6 195 314	76 298	97 971	-4 434 776
Sum disponible midler		6 504 284	385 268	308 970	2 069 508



Balanse desember 2020 AI Åsby Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	734 654	734 654
Tomter	13, 16	39 458	39 458
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	5 086
Forskuddsfakturerte kostnader		4 187	7 117
Sum fordringer		4 187	12 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 517 751	303 894
Sum bankinnskudd og kontanter		6 517 751	303 895
Sum omløpsmidler		6 521 938	316 098
SUM EIENDELER		7 296 049	1 090 209

AI Åsby Borettslag



Balanse desember 2020 AI Åsby Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		302 488	205 945
Årets endringer i egenkapital		-3 547 886	96 544
Sum egenkapital 31.12	14	-3 244 198	303 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	10 354 593	611 392
Borettsinnskudd	15, 16	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		10 522 593	779 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 388
Leverandørgjeld		14 867	1 671
Påløpne renter		1 225	49
Påløpne avdrag	16, 17	1 562	234
Gjeld finansieringsforetak		0	716
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		17 654	7 128
Sum gjeld		10 540 247	786 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 296 049	1 090 209

31.12.20

AI Åsby Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Nordlund Fredheim
Styreleder

Sylvi Jenssen
Styremedlem

Eskild Andreassen
Styremedlem

Anne-Grete Wiggen
Styremedlem

AI Åsby Borettslag



AI Åsby Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Åsby Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	652 440	514 080	619 200	452 160
Renter lån	13 992	15 264	0	138 240
Avdrag lån	82 368	89 856	0	288 000
Sum	748 800	619 200	619 200	878 400

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	230	229	255
Sum	0	230	229	255

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	4 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	5 000	4 500	0	5 000
Sum	5 000	4 500	4 500	5 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 900	4 900	4 700	5 100
Sum	4 900	4 900	4 700	5 100

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	110 700	0	93 109	105 000
Sum	110 700	0	93 109	105 000

Teknisk rådgivning gjelder prosjektledelse renovering fra Bonord.

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	4 375 000
Vedlikehold bygg	3 615 440	48 200	31 625	0
Vvs	6 250	0	0	0
Utvendig anlegg	93 938	0	0	0
Sum	3 715 627	48 200	31 625	4 375 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	45 191	45 000	0	47 451
Forsikring bygninger	0	0	41 842	0
Premie sikringsfond	0	600	619	0
Premie sikringsfond	619	0	0	900
Sum	45 810	45 600	42 461	48 351

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	143 054	146 268	0	150 207
Eiendoms- og festeavgift	55 558	53 182	0	58 336
Eiendomsskatt	0	0	52 139	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	139 303	0
Sum	198 612	199 450	191 443	208 543

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting og strøing	26 115	21 250	28 759	25 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	0
Generalforsamling	4 500	0	701	0
Bank og kortgebyr	200	200	192	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1 255	0	0	1 200
Sum	33 570	27 150	31 152	27 900

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	8 532	800	2 013	2 000
Sum	8 532	800	2 013	2 000

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	67	0
Pantegjeldsrenter	78 078	15 238	17 362	138 240
Sum	78 078	15 238	17 429	138 240

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1963		630 158
Kabel-tv - tilgang 1988		79 200
Garasjer - tilgang 1996		25 296
Bokført verdi pr. 31.12.		734 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2020:

	Kjøpesum	Salgssum inkl. fellesgjeld
1 Stk leilighet	2 175 000	2 223 500

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 39 458
Gnr 54/ bnr 90

Tomten er kjøpt i 1963.



AI Åsby Borettslag - noter

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	302 488	205 945
Årets endringer i egenkapital	-3 547 886	96 544
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 244 198	303 688

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	16	168 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 524 155	779 626
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	774 112	774 112



AI Åsby Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering	Refinansiering
Lånenummer:	16361991137	12123178422
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.46 %	1.42 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	18.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 497 250	1 225 000
Lånesaldo 01.01:	0	611 626
Avdrag i perioden:	141 095	611 626
Opptak i perioden:	10 497 250	0
Lånesaldo 31.12:	10 356 155	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361991137	12	863 013	10 356 156



Resultat og balanse med noter for AI Åsby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Åsby Borettslag

Styreleder	Anders Nordlund Fredheim (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Eskild Andreassen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Anne-Grete Wiggen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Sylvi Jenssen (sign.)	19.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Åsby Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3.547.886. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 20. mai 2021

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor