



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 439 817	900 658
Sum inntekter		1 439 817	900 658
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 211	397 145
Sum kostnader		417 211	397 145
Driftsresultat		1 022 606	503 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 144 483	572 659
Annen rentekostnad		1 667 536	857 402
Sum finanskostnader		2 812 019	1 430 060
Netto finans		-2 812 019	-1 430 060
Resultat før skattekostnad		-1 789 413	-926 548
Skattekostnad	1, 2	-393 671	-203 841
Årsresultat		-1 395 742	-722 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 395 742	-722 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 742	-722 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	644 664	250 993
Sum immaterielle eiendeler		644 664	250 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 953 158	43 262 414
Sum varige driftsmidler		44 953 158	43 262 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 597 822	43 513 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 140
Sum fordringer		32 000	4 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		32 000	4 140
SUM EIENDELER		45 629 822	43 517 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 285 626	889 885
Sum opptjent egenkapital		-2 285 626	-889 885
Sum egenkapital		-2 235 626	-839 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 260 625	30 486 875
Sum annen langsiktig gjeld		31 260 625	30 486 875
Sum langsiktig gjeld		31 260 625	30 486 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 689	193 872
Kortsiktig konserngjeld	8	16 262 913	13 445 987
Annen kortsiktig gjeld		243 221	230 698
Sum kortsiktig gjeld		16 604 823	13 870 557
Sum gjeld		47 865 448	44 357 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 629 822	43 517 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625234

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LØVØS VEG 14 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 24D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 923 863 494
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 439 817	900 658
Sum inntekter		1 439 817	900 658
Kostnader			
Annen driftskostnad		417 211	397 145
Sum kostnader		417 211	397 145
Driftsresultat		1 022 606	503 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 144 483	572 659
Annen rentekostnad		1 667 536	857 402
Sum finanskostnader		2 812 019	1 430 060
Netto finans		-2 812 019	-1 430 060
Resultat før skattekostnad		-1 789 413	-926 548
Skattekostnad	1, 2	-393 671	-203 841
Årsresultat		-1 395 742	-722 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 395 742	-722 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 395 742	-722 707



Organisasjonsnr: 923 863 494
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	644 664	250 993
Sum immaterielle eiendeler		644 664	250 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 953 158	43 262 414
Sum varige driftsmidler		44 953 158	43 262 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 597 822	43 513 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 140
Sum fordringer		32 000	4 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		32 000	4 140
SUM EIENDELER		45 629 822	43 517 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 285 626	889 885



Sum opptjent egenkapital		-2 285 626	-889 885
Sum egenkapital		-2 235 626	-839 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 260 625	30 486 875
Sum annen langsiktig gjeld		31 260 625	30 486 875
Sum langsiktig gjeld		31 260 625	30 486 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 689	193 872
Kortsiktig konserngjeld	8	16 262 913	13 445 987
Annen kortsiktig gjeld		243 221	230 698
Sum kortsiktig gjeld		16 604 823	13 870 557
Sum gjeld		47 865 448	44 357 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 629 822	43 517 547



Organisasjonsnr: 923 863 494
CECILIE LØVØS VEG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2023. Selskapet har merverdier i driftsmidler og vil få overskudd når disse er ferdigstilt og selges. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
16262913.00 13445987.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31260625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44953158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Cecilie Løvøs veg 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Løvøs veg 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 26. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-06-26 17:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923863494
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 439 817	900 658
Sum driftsinntekter		1 439 817	900 658
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-417 211	-397 145
Sum driftskostnader		-417 211	-397 145
Driftsresultat		1 022 606	503 512
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 144 483	-572 659
Annen rentekostnad		-1 667 536	-857 402
Sum finanskostnader		-2 812 019	-1 430 060
Netto finans		-2 812 019	-1 430 060
Resultat før skattekostnad		-1 789 413	-926 548
Skattekostnad	1, 2	393 671	203 841
Årsresultat		-1 395 742	-722 707
Overføringer			
Udekket tap		-1 395 742	-722 707
Sum overføringer	3	-1 395 742	-722 707



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	644 664	250 993
Sum immaterielle eiendeler		644 664	250 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 953 158	43 262 414
Sum varige driftsmidler		44 953 158	43 262 414
Sum anleggsmidler		45 597 822	43 513 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 140
Sum fordringer		32 000	4 140
Sum omløpsmidler		32 000	4 140
SUM EIENDELER		45 629 822	43 517 547



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 285 626	-889 885
Sum opptjent egenkapital		-2 285 626	-889 885
Sum egenkapital		-2 235 626	-839 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 260 625	30 486 875
Sum annen langsiktig gjeld		31 260 625	30 486 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 689	193 872
Kortsiktig konserngjeld	8	16 262 913	13 445 987
Annen kortsiktig gjeld		243 221	230 698
Sum kortsiktig gjeld		16 604 823	13 870 557
Sum gjeld		47 865 448	44 357 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 629 822	43 517 547

Trondheim, 26.06.2024

Svein Roger Torgersen
styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll
styremedlem



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-393 671	-203 841
Skattekostnad	-393 671	-203 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 789 413	-926 548
Skattepliktig inntekt	-1 789 413	-926 548

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 140 878	-2 930 291	1 789 413
Netto forskjeller	-1 140 878	-2 930 291	1 789 413
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 140 878	-2 930 291	1 789 413
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-250 993	-644 664	393 671

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-889 885	-839 885
Årsresultat	0	-1 395 742	-1 395 742
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-2 285 626	-2 235 626

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	43 262 414
Tilgang i året	1 690 744
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	44 953 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	44 953 158
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene avskrives ikke da dette er boliger og tomter under utvikling.



CECILIE LØVØS VEG 14 AS
923 863 494

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCTE Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2023. Selskapet har merverdier i driftsmidler og vil få overskudd når disse er ferdigstilt og selges. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 260 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 953 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 262 913	13 445 987