



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 671 267	7 421 349
Annen driftsinntekt		237 911	300 900
Sum inntekter		3 909 178	7 722 249
Kostnader			
Varekostnad		2 757 587	5 515 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	345 456	863 889
Sum kostnader		3 156 943	6 432 962
Driftsresultat		752 235	1 289 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 000	48 000
Annen renteinntekt		21 032	7 882
Sum finansinntekter		69 032	55 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 000	158 000
Sum finanskostnader		111 000	158 000
Netto finans		-41 968	-102 118
Ordinært resultat før skattekostnad		710 267	1 187 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 806	263 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 461	923 679
Årsresultat		552 461	923 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 461	923 679
Totalresultat		552 461	923 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 461	923 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		552 461	923 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 861 560	3 915 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		3 861 560	3 915 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 899 126	4 851 126
Sum finansielle anleggsmidler		4 899 126	4 851 126
Sum anleggsmidler		8 760 686	8 766 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 757 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 683 417	6 116 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 683 417	6 116 717
Sum omløpsmidler		3 683 417	8 874 304
SUM EIENDELER		12 444 103	17 640 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 190	343 190
Sum innskutt egenkapital		373 190	373 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 322	71 121
Sum opptjent egenkapital		64 322	71 121
Sum egenkapital	3	437 512	444 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	7	11 980 525	17 152 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 525	17 152 525
Sum langsiktig gjeld		11 980 525	17 152 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66	14 256
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 798
Sum kortsiktig gjeld		26 066	44 054
Sum gjeld		12 006 591	17 196 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 444 103	17 640 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154007

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 919 172 509
BYGG & TREVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 671 267	7 421 349
Annen driftsinntekt		237 911	300 900
Sum inntekter		3 909 178	7 722 249
Kostnader			
Varekostnad		2 757 587	5 515 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	345 456	863 889
Sum kostnader		3 156 943	6 432 962
Driftsresultat		752 235	1 289 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 000	48 000
Annen renteinntekt		21 032	7 882
Sum finansinntekter		69 032	55 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 000	158 000
Sum finanskostnader		111 000	158 000
Netto finans		-41 968	-102 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 806	263 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 461	923 679
Årsresultat		552 461	923 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 461	923 679
Totalresultat		552 461	923 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 461	923 679
Sum overføringer og disponeringer		552 461	923 679





Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	7	11 980 525	17 152 525
Sum annen langsiktig gjeld		11 980 525	17 152 525
Sum langsiktig gjeld		11 980 525	17 152 525
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66	14 256
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 798
Sum kortsiktig gjeld		26 066	44 054
Sum gjeld		12 006 591	17 196 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 444 103	17 640 890



Organisasjonsnr: 919 172 509
BYGG & TREVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

BYGG & TREVARE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 671 267	7 421 349
Annen driftsinntekt		237 911	300 900
Sum driftsinntekter		<u>3 909 178</u>	<u>7 722 249</u>
Varekostnad		2 757 587	5 515 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 900	53 900
Annen driftskostnad	2	345 456	863 889
Sum driftskostnader		<u>3 156 943</u>	<u>6 432 962</u>
Driftsresultat		<u>752 235</u>	<u>1 289 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 000	48 000
Annen renteinntekt		21 032	7 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 000	158 000
Resultat av finansposter		<u>-41 968</u>	<u>-102 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		710 267	1 187 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	157 806	263 490
Ordinært resultat		<u>552 461</u>	<u>923 679</u>
Årsresultat		<u>552 461</u>	<u>923 679</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		552 461	923 679
Sum overføringer		<u>552 461</u>	<u>923 679</u>



Balanse

BYGG & TREVARE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 861 560	3 915 460
Sum varige driftsmidler		<u>3 861 560</u>	<u>3 915 460</u>
Lån til foretak i samme konsern	8	4 899 126	4 851 126
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 899 126</u>	<u>4 851 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 760 686</u>	<u>8 766 586</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 757 587
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 683 417	6 116 717
Sum omløpsmidler		<u>3 683 417</u>	<u>8 874 304</u>
Sum eiendeler		<u>12 444 103</u>	<u>17 640 890</u>

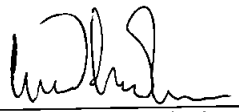


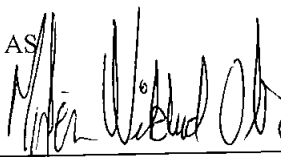
Balanse

BYGG & TREVARE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 190	343 190
Sum innskutt egenkapital		<u>373 190</u>	<u>373 190</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 322	71 121
Sum opptjent egenkapital		<u>64 322</u>	<u>71 121</u>
Sum egenkapital	3	<u>437 512</u>	<u>444 311</u>
Gjeld			
Gjeld til morselskap	7	11 980 525	17 152 525
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 980 525</u>	<u>17 152 525</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66	14 256
Annen kortsiktig gjeld		26 000	29 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 066</u>	<u>44 054</u>
Sum gjeld		<u>12 006 591</u>	<u>17 196 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 444 103</u>	<u>17 640 890</u>

Gjøvik, 10.02.2022
Styret i BYGG & TREVARE AS


Geir Wiklund Olsen
styreleder


Morten Wiklund Olsen
styremedlem



BYGG & TREVARE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2017 med aksjekapital på 30.000. Selskapet ble fusjonert med tidligere eiendomsselskap med samme navn, Bygg & Trevare AS i en trekantfusjon med morselselskapet. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2017 og eiendeler og gjeld er bokført med kontinuitet. Gjeld til morselskap ble etablert i forbindelse med fusjonen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr. 6 250,00 inkl mva



BYGG & TREVARE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskut egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Innskutt kapital	30 000	343 190	71 121	444 311
Utbytte				-
Årets resultat			552 461	552 461
Ntoeff. konsernb. etter skatt			-559 260	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	343 190	64 322	437 512

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomt	Tomt
Anskaffelseskost 01.01. ved fusjon	8 680 959	
Tilgang		
Avgang	-2 890 548	
	5 790 411	
Akk. avskr.	-1 928 851	
Regnskapsm. verdi	3 861 560	
Årets avskrivninger	53 900	
Avskrivningssats		



BYGG & TREVARE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%			66
Skartteffekt konsernbidrag			157 740
Netto skattekostnad			157 806

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-795 099	-802 133	-7 034
Utsatt skatt/-skattefordel, 22%	-174 922	-176 469	-1 547

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 7 - LÅN

Gjeld til morselskap utgjør kr. 11 980 525,00.
Lånet er renteberegnet med 111 000,00.

NOTE 8 - LÅN TIL SØSTERSELSKAP

Lån til Bygg & Trevare Eiendom AS kr. 4 899 126
Lånet er renteberegnet med kr. 48 000.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Bygg & Trevare AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Trevare AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 551.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 10.2.2022

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor