



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 000	8 703
Sum kostnader		19 000	8 703
Driftsresultat		-19 000	-8 703
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 000	-8 703
Skattekostnad på resultat	2	-4 180	-3 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 820	-5 563
Årsresultat		-14 820	-5 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 820	-5 563
Totalresultat		-14 820	-5 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 820	-5 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 820	-5 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 140	3 140
Sum immaterielle eiendeler		3 140	3 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	2 050 585
Sum anleggsmidler		2 053 725	2 053 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 713	40 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 713	40 712
Sum omløpsmidler		21 713	40 712
SUM EIENDELER		2 075 438	2 094 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 820	
Sum innskutt egenkapital		2 014 820	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		20 383	5 563
Sum opptjent egenkapital		-20 383	-5 563
Sum egenkapital	4	1 994 438	1 994 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	81 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	100 000
Sum gjeld		81 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 438	2 094 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408525

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAR 3 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 000	8 703
Sum kostnader		19 000	8 703
Driftsresultat		-19 000	-8 703
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 000	-8 703
Skattekostnad på resultat	2	-4 180	-3 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 820	-5 563
Årsresultat		-14 820	-5 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 820	-5 563
Totalresultat		-14 820	-5 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 820	-5 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 820	-5 563



Kortsiktig konserngjeld	5	81 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	100 000
Sum gjeld		81 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 438	2 094 437



Organisasjonsnr: 927 865 572
HAR 3 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Har 3 Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTXN-E4XVL-A4K7K-224F5

Org.nr.: 927 865 572



Har 3 Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 000	8 703
Sum driftskostnader		19 000	8 703
Driftsresultat		-19 000	-8 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-19 000	-8 703
Skattekostnad på resultat	2	-4 180	-3 140
Resultat		-14 820	-5 563
Årsresultat		-14 820	-5 563
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 820	5 563
Sum overføringer		-14 820	-5 563

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTYN-E4XVL-A4K7K-224F5



Har 3 Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 140	3 140
Sum immaterielle eiendeler		3 140	3 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 585	2 050 585
Sum varige driftsmidler	3	2 050 585	2 050 585
Sum anleggsmidler		2 053 725	2 053 725
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 713	40 712
Sum omløpsmidler		21 713	40 712
Sum eiendeler		2 075 438	2 094 437

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTYN-E4XVL-A4K7K-224F5



Har 3 Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 820	0
Sum innskutt egenkapital		2 014 820	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 383	-5 563
Sum opptjent egenkapital		-20 383	-5 563
Sum egenkapital	4	1 994 438	1 994 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	81 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		81 000	100 000
Sum gjeld		81 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		2 075 438	2 094 437

Stange
Styret i Har 3 Eiendommer AS

Torodd Rande
styreleder

Øystein Akre
styremedlem/daglig leder

Knut Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTXN-E4XVL-A4K7K-224F5



Har 3 Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Har 3 Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 180	-3 140
Skattekostnad ordinært resultat	-4 180	-3 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 000	-8 703
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	19 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 180	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 273	-14 273	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 273	-14 273	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 140	-3 140	0

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTXN-E4XVL-A47K-224F5



Har 3 Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 050 585	2 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 050 585	2 050 585
= Bokført verdi 31.12.22	2 050 585	2 050 585

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 000 000	0	-5 563	1 994 437
Årets resultat			-14 820	-14 820
Konsenbidrag		14 820	0	14 820
Pr. 31.12.2022	2 000 000	14 820	-20 383	1 994 438

Note 5 Konserngjeld

Konserngjeld	2022	2021
Stange Industribygg Holding AS	81 000	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTXN-E4XVL-A4K7K-224F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610719

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-05-03 07:58:05 UTC



Øystein Akre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-03 09:10:12 UTC



Øystein Akre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-03 09:10:12 UTC



Torodd Rande

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3500565

IP: 216.49.xxx.xxx

2023-05-05 02:33:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXS2J-GWCP3-BYTXN-E4XVL-A4K7K-224F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Har 3 Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Har 3 Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 14 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: CCKDHF-SUH32-6FQIE-QX0AB-XIDEE-DPDA4



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Har 3 Eiendommer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CCKDH-SUH32-6FQIE-QX0AB-XIDEE-DPDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-05 09:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCKDH-SUH32-6FQIE-QX0AB-XIDEE-DPDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>