



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 247 627	2 404 732
Sum inntekter		2 247 627	2 404 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	35 000	10 464
Annen driftskostnad		121 943	107 188
Sum kostnader		156 943	117 652
Driftsresultat		2 090 685	2 287 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 984	45 460
Annen renteinntekt		2 972	2 387
Sum finansinntekter		21 956	47 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 195	
Annen rentekostnad		750	1 320
Sum finanskostnader		2 945	1 320
Netto finans		19 011	46 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 696	2 333 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 133	513 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 645 563	1 820 213
Årsresultat		1 645 563	1 820 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 563	1 820 213
Totalresultat		1 645 563	1 820 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 613 148	1 765 483
Overført til annen egenkapital		32 415	54 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 645 563	1 820 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 884	18 026
Sum immaterielle eiendeler		8 884	18 026
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	1 637 000	1 672 000
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler		1 763 997	1 798 997
Sum anleggsmidler		1 772 881	1 817 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	680 117	1 015 435
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 432 053	1 475 947
Sum fordringer		2 112 170	2 491 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 227 084	1 063 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 084	1 063 082
Sum omløpsmidler		4 339 254	3 554 464
SUM EIENDELER		6 112 135	5 371 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 935 379	2 902 965
Sum opptjent egenkapital		2 935 379	2 902 965
Sum egenkapital	6	3 035 379	3 002 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	51 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 636	53 157
Annen kortsiktig gjeld	7	2 992 432	2 263 440
Sum kortsiktig gjeld		3 076 756	2 368 522
Sum gjeld		3 076 756	2 368 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 135	5 371 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586946

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 170 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Hagen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 247 627	2 404 732
Sum inntekter		2 247 627	2 404 732
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		35 000	10 464
Annen driftskostnad		121 943	107 188
Sum kostnader		156 943	117 652
Driftsresultat		2 090 685	2 287 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 984	45 460
Annen renteinntekt		2 972	2 387
Sum finansinntekter		21 956	47 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 195	
Annen rentekostnad		750	1 320
Sum finanskostnader		2 945	1 320
Netto finans		19 011	46 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 696	2 333 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 133	513 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 645 563	1 820 213
Årsresultat		1 645 563	1 820 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 645 563	1 820 213
Totalresultat		1 645 563	1 820 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 613 148	1 765 483
Overført til annen egenkapital		32 415	54 730
Sum overføringer og disponeringer		1 645 563	1 820 213



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 8 884 18 026
Sum immaterielle eiendeler 8 884 18 026

Varige driftsmidler

Tomt 3 126 997 126 997
Bygg 3 1 637 000 1 672 000
Inventar og innredning 3
Sum varige driftsmidler 1 763 997 1 798 997

Sum anleggsmidler 1 772 881 1 817 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 680 117 1 015 435
Andre kortsiktige fordringer 2, 7 1 432 053 1 475 947
Sum fordringer 2 112 170 2 491 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 227 084 1 063 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 227 084 1 063 082

Sum omløpsmidler 4 339 254 3 554 464

SUM EIENDELER 6 112 135 5 371 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 935 379 2 902 965
Sum opptjent egenkapital 2 935 379 2 902 965

Sum egenkapital 6 3 035 379 3 002 965

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	51 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 636	53 157
Annen kortsiktig gjeld	7	2 992 432	2 263 440
Sum kortsiktig gjeld		3 076 756	2 368 522
Sum gjeld		3 076 756	2 368 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 135	5 371 487



Organisasjonsnr: 938 170 878
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	2 247 627	2 404 732
Sum driftsinntekter		<u>2 247 627</u>	<u>2 404 732</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	35 000	10 464
Annen driftskostnad		121 943	107 188
Sum driftskostnader		<u>156 943</u>	<u>117 652</u>
Driftsresultat		<u>2 090 685</u>	<u>2 287 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	18 984	45 460
Annen renteinntekt		2 972	2 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 195	0
Annen rentekostnad		750	1 320
Resultat av finansposter		<u>19 011</u>	<u>46 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 696	2 333 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 133	513 394
Ordinært resultat		<u>1 645 563</u>	<u>1 820 213</u>
Årsresultat		<u>1 645 563</u>	<u>1 820 213</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 613 148	1 765 483
Overført til annen egenkapital		32 415	54 730
Sum overføringer		<u>1 645 563</u>	<u>1 820 213</u>

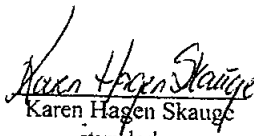




Balanse			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 884	18 026
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 884</u>	<u>18 026</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	3	126 997	126 997
Bygg	3	1 637 000	1 672 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 763 997</u>	<u>1 798 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 772 881</u>	<u>1 817 023</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	680 117	1 015 435
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 432 053	1 475 947
Sum fordringer		<u>2 112 170</u>	<u>2 491 382</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		2 227 084	1 063 082
Sum omløpsmidler		<u>4 339 254</u>	<u>3 554 464</u>
Sum eiendeler		<u>6 112 135</u>	<u>5 371 487</u>



Balanse			
B Hagen Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 935 379	2 902 965
Sum opptjent egenkapital		<u>2 935 379</u>	<u>2 902 965</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 035 379</u>	<u>3 002 965</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	51 926
Skyldig offentlige avgifter		78 636	53 157
Annen kortsiktig gjeld	7	2 992 432	2 263 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 076 756</u>	<u>2 368 522</u>
Sum gjeld		<u>3 076 756</u>	<u>2 368 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 112 135</u>	<u>5 371 487</u>

Frekhaug, 14.06.2022
Styret i B Hagen Eiendomsselskap AS

 Karen Hagen Skaug styreleder	 Gisje Skaug styremedlem/daglig leder	 Sofie Hagen Skaug styremedlem
--	--	---

B Hagen Eiendomsselskap AS Side 2



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ingen lønnskostnader. Det er heller ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjeeiere i selskapet utover kr 25 948,- til daglig leder som er tilbakebetalt igjen i januar 2022. Det er ikke beregnet renter av dette mellomværende i 2021.

3 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2021</u>
Anskaffelseskost	6 550 592
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	<u>6 550 592</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>-4 786 595</u>
Regnskapsført verdi	<u>1 763 997</u>
Årets avskrivninger	<u>35 000</u>

Avskrivningsprosent:

Bygg	2 %	lineær
Innredning, utstyr o.l	15 %	lineær



B HAGEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Pantheon Holding AS	100 %	Styrets leder/Daglig leder

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	2021 <u>2 068 139</u>
--	---------------------------------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Skatt konsernbidrag	454 991
Endring utsatt skatt	<u>9 142</u>
Netto skattekostnad	<u>464 133</u>

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	40 381	81 938	41 557
Utsatt skatt 22 %			<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>8 884</u>	<u>18 026</u>	<u>9 142</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er balanseført.

6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01.	100 000	2 902 965	3 002 965
Årets resultat		1 645 563	1 645 563
Avsatt konsernbidrag		<u>-1 613 148</u>	<u>-1 613 148</u>
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 935 379</u>	<u>3 035 379</u>



B HAGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7 Konsern

Bjørn Hagen AS (søsterselskap)

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 343 431,- pr. 31.12.21 til Bjørn Hagen AS.
Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 1 324 447,- pr. 31.12.20 til Bjørn Hagen AS.
Renter er inntektsført med kr 18 984,- i 2021.

Selskapet har kr 680 117,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2021.
Selskapet har kr 1 015 435,- i kundefordringer mot Bjørn Hagen AS pr 31.12.2020.
Selskapet har i 2021 mottatt kr 2 247 627,- i leieinntekter fra Bjørn Hagen AS.

Pantheon Holding AS (mørselskap)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 2 992 432,- pr 31.12.2021.
Selskapet har en kortsiktig fordring på Pantheon Holding AS på kr 91 342,- pr 31.12.2020.
Selskapet har en kortsiktig gjeld til Pantheon Holding AS på kr 2 263 440,- pr 31.12.2020.

Renter er kostnadsført med kr 2 195,- i 2021.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Pantheon Holding AS på kr 2 068 139,- i 2021.

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.

8 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
B Hagen Eiendomsselskap AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B Hagen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 645 563,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. juni 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor