



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 121 640	1 213 626
Sum inntekter		1 121 640	1 213 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 018	100 000
Annen driftskostnad	3, 4	544 571	764 353
Sum kostnader		651 589	864 353
Driftsresultat		470 051	349 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 753	24 278
Sum finansinntekter		11 753	24 278
Annen rentekostnad		33	370
Sum finanskostnader		33	370
Netto finans		11 720	23 908
Ordinært resultat før skattekostnad		481 771	373 181
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 991	82 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 780	290 425
Årsresultat		375 780	290 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 780	290 425
Totalresultat		375 780	290 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		375 780	290 425
Sum overføringer og disponeringer	7	375 780	290 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 763 294	7 619 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 374	
Sum varige driftsmidler		4 779 668	7 619 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 660 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 660 000	
Sum anleggsmidler		14 439 668	7 619 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 435	104 744
Andre kortsiktige fordringer	4	1 038 530	32 686
Sum fordringer		1 432 965	137 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 434	1 305 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 434	1 305 361
Sum omløpsmidler		1 980 399	1 442 791
SUM EIENDELER		16 420 067	9 062 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40)	7, 8	3 704 957	5 520 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 574 607	2 346 000
Sum innskutt egenkapital		5 279 564	7 866 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 141 763	935 900
Sum opptjent egenkapital		1 141 763	935 900
Sum egenkapital		6 421 327	8 801 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	164 547	161 983
Sum avsetninger for forpliktelser		164 547	161 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 660 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	
Sum langsiktig gjeld		9 824 547	161 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 767	10 188
Betalbar skatt	5	103 426	78 427
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	7		
Annen kortsiktig gjeld			9 939
Sum kortsiktig gjeld		174 193	98 554
Sum gjeld		9 998 740	260 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 420 067	9 062 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811790

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 36
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 121 640	1 213 626
Sum inntekter		1 121 640	1 213 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	107 018	100 000
Annen driftskostnad	3, 4	544 571	764 353
Sum kostnader		651 589	864 353
Driftsresultat		470 051	349 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 753	24 278
Sum finansinntekter		11 753	24 278
Annen rentekostnad		33	370
Sum finanskostnader		33	370
Netto finans		11 720	23 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 991	82 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 780	290 425
Årsresultat		375 780	290 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 780	290 425
Totalresultat		375 780	290 425
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		375 780	290 425
Sum overføringer og disponeringer	7	375 780	290 425



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 763 294 7 619 646

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

2 16 374
Sum varige driftsmidler 4 779 668 7 619 646

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 9 660 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 660 000

Sum anleggsmidler 14 439 668 7 619 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 394 435 104 744

Andre kortsiktige fordringer 4 1 038 530 32 686

Sum fordringer 1 432 965 137 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 547 434 1 305 361

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 547 434 1 305 361

Sum omløpsmidler 1 980 399 1 442 791

SUM EIENDELER 16 420 067 9 062 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40) 7, 8 3 704 957 5 520 000

Annen innskutt egenkapital 7 1 574 607 2 346 000



Sum innskutt egenkapital		5 279 564	7 866 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 141 763	935 900
Sum opptjent egenkapital		1 141 763	935 900
Sum egenkapital		6 421 327	8 801 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	164 547	161 983
Sum avsetninger for forpliktelser		164 547	161 983
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 660 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	
Sum langsiktig gjeld		9 824 547	161 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 767	10 188
Betalbar skatt	5	103 426	78 427
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	7		
Annen kortsiktig gjeld			9 939
Sum kortsiktig gjeld		174 193	98 554
Sum gjeld		9 998 740	260 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 420 067	9 062 437



Organisasjonsnr: 993 432 156
RIGEDALEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsregnskap, styreprotokoll og GF-protokoll for Rigatedalen 36 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), signert 22.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), signert 21.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Brøvig, Andre (11.09.1973), signert 22.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), signert 21.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), signert 22.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll fra generalforsamling i Rigatedalen 36 AS
Organisasjonsnummer: 993 432 156

Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen avholdes forenklet og uten fysisk møte. Jfr.: Lov om aksjeselskaper § 5-7.

Samtlige aksjonærer har samtykket til forenklet behandling.

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter

Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Samtlige aksjeeiere var representert, ingen aksjeeiere var representert ved fullmektig.

2. Valg av møteleder, protokollfører og medundertegner

Tørres Kristian Brøvig ble valgt som møteleder og protokollfører. Stine Brøvig-Thomassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd

Årsregnskapet med årsoppgjørdisposisjoner ble fremlagt. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble enstemmig vedtatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Det ble enstemmig vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret. Revisors godtgjørelse blir å utbetale etter regning.

5. Valg av revisor

Deloitte ble enstemmig gjenvalgt som selskapets revisor for regnskapsåret 2022.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, 22.06.2022

Tørres Kristian Brøvig
møteleder

Stine Brøvig-Thomassen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte i Rigidalen 36 AS
Organisasjonsnummer: 993 432 156

Sted: Styremøtet ble avholdt digitalt via e-post.

Dato: 22.06.2022

Til stede fra styret:

*Tørres Kristian Brøvig
Irene Chr. Brøvig Ellefsen
Stine Brøvig-Thomassen
André Brøvig
Åse Lill Brøvig*

Styret kan treffe beslutninger da mer enn halvparten av medlemmene er til stede.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av årsregnskapet 2021

Årsregnskapet med noter og årsoppgjørdisposisjoner ble gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet med noter og årsoppgjørdisposisjoner ble signert og vedtatt.

KRISTIANSAND S, 22.06.2022

Tørres Kristian Brøvig
styreleder/daglig leder

Irene Chr. Brøvig Ellefsen
styremedlem

Stine Brøvig-Thomassen
Styremedlem

André Brøvig
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, André (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



2(2)

Åse Lill Brøvig
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2021 Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 156

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 121 640	1 213 626
	Sum driftsinntekter	1 121 640	1 213 626
2	Avskrivning på varige driftsmidler	107 018	100 000
3, 4	Annen driftskostnad	544 571	764 353
	Sum driftskostnader	651 589	864 353
	Driftsresultat	470 051	349 273
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Annen renteinntekt	11 753	24 278
	Annen rentekostnad	-33	-370
	Netto finansresultat	11 720	23 908
	Ordinært resultat før skattekostnad	481 771	373 181
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-105 991	-82 756
	Ordinært resultat	375 780	290 425
	ÅRSRESULTAT	375 780	290 425
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	375 780	290 425
7	Sum overføringer	375 780	290 425

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 763 294	7 619 646
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 374	0
	Sum varige driftsmidler	4 779 668	7 619 646
6	Investeringer i datterselskap	9 660 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	9 660 000	0
	Sum anleggsmidler	14 439 668	7 619 646
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	394 435	104 744
4	Andre kortsiktige fordringer	1 038 530	32 686
	Sum fordringer	1 432 965	137 430
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	547 434	1 305 361
	Sum omløpsmidler	1 980 399	1 442 791
	SUM EIENDELER	16 420 067	9 062 437

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40)	3 704 957	5 520 000
7	Annen innskutt egenkapital	1 574 607	2 346 000
	Sum innskutt egenkapital	5 279 564	7 866 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	1 141 763	935 900
	Sum opptjent egenkapital	1 141 763	935 900
	Sum egenkapital	6 421 327	8 801 900
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	164 547	161 983
	Sum avsetninger for forpliktelser	164 547	161 983
6	Øvrig langsiktig gjeld	9 660 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	9 660 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	70 767	10 188
5	Betalbar skatt	103 426	78 427
	Annen kortsiktig gjeld	0	9 939
	Sum kortsiktig gjeld	174 193	98 554
	Sum gjeld	9 998 740	260 537
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 420 067	9 062 437

Kristiansand S, 22.06.2022

Tørres Kristian Brøvig
styreleder/daglig lederStine Brøvig-Thomassen
styremedlemIrene Christiane Brøvig Ellefsen
styremedlemAndre Brøvig
styremedlemÅse Lill Brøvig
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fisjon

Rigedalen 36 AS ble i 2021 fisjonert ved at en del av tomten ble overført til Rigedalen Tomt AS. Fisjonen skjer til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Etter gjennomført fisjon, erverver Rigedalen 36 AS samtlige aksjer i Rigedalen Tomt AS. Deretter fusjoneres Rigedalen Tomt AS med Rigedalen AS som en transaksjon til virkelig verdi og med skattemessig kontinuitet. Etter fusjonen eier Rigedalen 36 AS mer enn 50 % av Rigedalen AS.

Datterselskap

Datterselskap bokføres etter kostprinsippet. Aksjene nedskrives dersom det er forventet at verdifallet ikke er forbigående.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Kontor- maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 740 000	7 769 392	0	12 509 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	23 392	23 392
Avgang solgte driftsmidler	-2 676 706	-79 646	0	-2 756 352
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 063 294	7 689 746	23 392	9 776 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	4 989 746	7 018	4 996 764
Bokført verdi 31.12.2021	2 063 294	2 700 000	16 374	4 779 668
Årets avskrivninger	0	100 000	7 018	107 018
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 56 270 eks mva for forretningsførsel utført av Sagahill AS. Videre er kr 136 350 kostnadsført i honorar og til Sagahill AS for utført arbeid med diverse vedlikehold og arbeid i forbindelse med nybygg og forberedelse til fisjon av tomt.

Rigedalen 36 As har fordring på datterselskapet Rigedalen AS på kr 1 000 000 med tillegg av beregnet renteinntekt på kr 2 740.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	103 426	78 427
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	2 564	4 329
Sum skattekostnad	105 991	82 756
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	481 771	373 181
Permanente forskjeller	0	2 984
Endring i midlertidige forskjeller	-11 655	-19 676
Årets skattegrunnlag	470 116	356 488
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	747 941	736 287
Sum	747 941	736 287
Utsatt skatt / skattefordel	164 547	161 983

Note 6 Aksjer i datterselskap

Rigedalen 36 AS eier 596 aksjer av totalt 896 aksjer i Rigedalen AS.
Eierandel er 66,5 %.
Kostpris for aksjene er kr 9 660 000, ervervet fra selskapets aksjonærer etter en fisjon av Rigedalen 36 AS.
Resultatet for Rigedalen AS for 2021 er et underskudd på kr 501 487.
Bokført egenkapital for Rigedalen AS er per 31.12.2021 på kr 9 208 159.

Aksjene er kjøpt på kreditt slik at gjeld til aksjonærene er kr 9 660 000 som fordeler seg i samme forhold som aksjonærfordelingen i Rigedalen 36 AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 520 000	2 346 000	935 900	8 801 900
Årets resultat	0	0	375 780	375 780
Tilbakebet. kapital	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-1 815 043	-771 393	-169 916	-2 756 352
Pr 31.12.2021	3 704 957	1 574 607	1 141 763	6 421 327

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Rigedalen 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
FOB Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Karlin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB-Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
Totalt antall aksjer	2 165	135 835	138 000	100 %	100 %

Samtlige aksjonærer er representert i styret til Rigedalen 36 AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 22.06.2022
- Ellefsen, Irene Christiane Brøvig (10.02.1970), 21.06.2022
- Brøvig, Andre (11.09.1973), 22.06.2022
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 21.06.2022
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 22.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigidalen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rigidalen 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rigedalen 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor