



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 724 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågen  
Røtingavegen 260  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	518 792	519 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 792</b>	<b>519 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 300	116 000
Annen driftskostnad	1, 4, 6	172 377	168 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 907</b>	<b>318 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 885</b>	<b>200 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		5 139	4 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 139</b>	<b>4 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 139</b>	<b>-4 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 747</b>	<b>195 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 760	43 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 987	152 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	2	2 032 880	2 077 735
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 151 320</b>	<b>3 196 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 151 320</b>	<b>3 196 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 574	6 000
Andre kortsiktige fordringer		4 655	4 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 229</b>	<b>10 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 386	290 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 386</b>	<b>290 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 615</b>	<b>301 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 935</b>	<b>3 497 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		31 062	31 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 062</b>	<b>331 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 916 912	2 768 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 916 912</b>	<b>2 768 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 247 974</b>	<b>3 099 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 791	55 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 791</b>	<b>55 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 791</b>	<b>285 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187	35 203
Betalbar skatt	3	55 697	52 824
Skyldig offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld		4 286	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 170</b>	<b>111 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 961</b>	<b>397 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 935</b>	<b>3 497 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 724 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågen  
Røtingavegen 260  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 724 115  
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	518 792	519 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 792</b>	<b>519 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 300	116 000
Annen driftskostnad	1, 4, 6	172 377	168 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 907</b>	<b>318 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 885</b>	<b>200 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		5 139	4 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 139</b>	<b>4 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 139</b>	<b>-4 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 747</b>	<b>195 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 760	43 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 987	152 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>



Organisasjonsnr: 980 724 115  
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 118 440 1 118 440

Brygge og flytebro 2 2 032 880 2 077 735

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 151 320** **3 196 175**

**Sum anleggsmidler** **3 151 320** **3 196 175**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 58 574 6 000

Andre kortsiktige

fordringer 4 655 4 655

**Sum fordringer** **63 229** **10 655**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 370 386 290 429

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **370 386** **290 429**

**Sum omløpsmidler** **433 615** **301 084**

**SUM EIENDELER** **3 584 935** **3 497 259**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Overkurs 31 062 31 062

**Sum innskutt egenkapital** **331 062** **331 062**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 916 912 2 768 925



Sum opptjent egenkapital		2 916 912	2 768 925
Sum egenkapital		3 247 974	3 099 988
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 791	55 728
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 791	55 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		276 791	285 728
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187	35 203
Betalbar skatt	3	55 697	52 824
Skyldig offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld		4 286	4 286
Sum kortsiktig gjeld		60 170	111 543
Sum gjeld		336 961	397 271
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 935</b>	<b>3 497 259</b>



Organisasjonsnr: 980 724 115  
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Brattholmen Veg- og  
Havneanlegg AS**





## RESULTATREGNSKAP

### BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	518 792	519 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 792</b>	<b>519 533</b>
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 300	116 000
Annen driftskostnad	1, 4, 6	172 377	168 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 907</b>	<b>318 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 885</b>	<b>200 941</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		5 139	4 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 139</b>	<b>-4 979</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		189 747	195 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 760	43 154
<b>Ordinært resultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		147 987	152 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 987</b>	<b>152 808</b>



## BALANSE

### BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

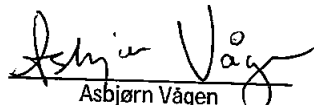
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	2	2 032 880	2 077 735
Sum varige driftsmidler	2	3 151 320	3 196 175
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		3 151 320	3 196 175
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 574	6 000
Andre kortsiktige fordringer		4 655	4 655
Sum fordringer		63 229	10 655
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 386	290 429
Sum omløpsmidler		433 615	301 084
Sum eiendeler		3 584 935	3 497 259

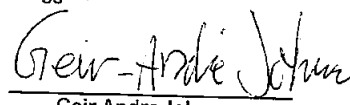
**BALANSE****BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital			
Overkurs	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 062</b>	<b>331 062</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 916 912	2 768 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 916 912</b>	<b>2 768 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 247 974</b>	<b>3 099 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	41 791	55 728
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 000</b>	<b>230 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187	35 203
Betalbar skatt	3	55 697	52 824
Skyldig offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		4 285	4 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 170</b>	<b>111 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 961</b>	<b>397 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 584 934</b>	<b>3 497 257</b>

Lepsøy, 15.05.2022

Styret i Brattholmen Veg- og Havneanlegg AS

  
Asbjørn Vågen  
styreleder

  
Geir Andre Johnsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet - 2021 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet - 2021 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 118 440	2 326 936	3 445 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 445	72 445
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 118 440	2 399 381	3 517 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		366 500	366 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 118 440	2 032 881	3 151 321
Årets ordinære avskrivninger		117 300	117 300
Økonomisk levetid		15-20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 697	52 824
Endring i utsatt skatt	-13 937	-9 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 760</b>	<b>43 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 747	195 962
Permanente forskjeller	70	194
Endring i midlertidige forskjeller	63 352	43 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>253 168</b>	<b>240 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 697	52 824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 697</b>	<b>52 824</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	114 167	152 071	37 904
Fordringer	-26 000	-26 000	0
Gevinst – og tapskonto	101 791	127 239	25 448
<b>Sum</b>	<b>189 958</b>	<b>253 310</b>	<b>63 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 958</b>	<b>253 310</b>	<b>63 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 791</b>	<b>55 728</b>	<b>13 937</b>



## Noter til årsregnskapet - 2021 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

### Note 4 - Ansatte, ytelser til ledelse og revisor

#### Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.

#### Ledelse og revisor

Styrets leder har mottatt kr 25 000 i honorar og annen godtgjørelse. Styremedlem har mottatt kr 5 000 i honorar. Selskapet har ikke revisjonsplikt.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1200	250	300 000

#### Eierstruktur

Aksjonær	Antall	Eierandel
Britt J.K Kvåle	100	8.3
Janne Sundøy Rabben	100	8.3
Magnar Brattholmen	100	8.3
Anne Brattholmen	100	8.3
Adlheid Klyve	50	4.2
Terje Klyve	50	4.2
Bjarte Kvåle	100	8.3
Janniche Vågen	100	8.3
Jan Ketil Berland	50	4.2
Henny Agnete Berland	50	4.2
Geir-Andre Johnsen	100	8.3
Ståle Børnes	100	8.3
Andreas Ris	100	8.3
Rolf-Erik Berle Jørgensen	50	4.2
Marianne Bjerke	50	4.2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1200</b>	<b>100.0</b>

Aksjonær Geir-Andre Johnsen er styremedlem

### Note 6 - Vedlikehold

Kostnadsført vedlikehold i 2021 utgjør kr 798



**Noter til årsregnskapet - 2021**  
**Brattholmen Veg og Havneanlegg AS**

**Note 7 Leieinntekter**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	463 101	429 065
<u>Utlegg strøm</u>	<u>56 432</u>	<u>89 727</u>
<u>Sum:</u>	<u>519 533</u>	<u>518 792</u>