



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 167 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Keilevegen 45 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	57 000	37 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	229 666	169 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 666</b>	<b>207 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 334</b>	<b>428 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 225	41 755
Annen renteinntekt		354	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 579</b>	<b>41 867</b>
Annen rentekostnad		224 537	134 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 537</b>	<b>134 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 958</b>	<b>-92 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 376</b>	<b>335 953</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 769	73 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	98 607	262 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 195	30 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 195</b>	<b>30 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		2 856 475	2 913 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 856 475</b>	<b>2 913 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 429 336	3 429 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 429 336</b>	<b>3 429 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 311 006</b>	<b>6 373 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	528 333
Andre kortsiktige fordringer			61 969
Konsernfordringer		1 278 052	1 240 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 052</b>	<b>1 831 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 788	815 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 788</b>	<b>815 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 840</b>	<b>2 646 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 348 846</b>	<b>9 020 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	6	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 650	574 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 650</b>	<b>574 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 722 650</b>	<b>2 624 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 7	3 208 340	3 383 336
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 340</b>	<b>3 383 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 340</b>	<b>3 383 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446	3 511
Betalbar skatt	3	21 968	
Skyldige offentlige avgifter		24 334	
Gjeld til konsernselskaper		2 361 501	3 002 335
Annen kortsiktig gjeld		9 607	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 417 856</b>	<b>3 013 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 626 196</b>	<b>6 396 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 348 846</b>	<b>9 020 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	636 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		57 000	37 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		229 666	169 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 666</b>	<b>207 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 334</b>	<b>428 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 225	41 755
Annen renteinntekt		354	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 579</b>	<b>41 867</b>
Annen rentekostnad		224 537	134 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 537</b>	<b>134 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 958</b>	<b>-92 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		27 769	73 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		98 607	262 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 607</b>	<b>262 068</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 195	30 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 195</b>	<b>30 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		2 856 475	2 913 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 856 475</b>	<b>2 913 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 429 336	3 429 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 429 336</b>	<b>3 429 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 311 006</b>	<b>6 373 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	528 333
Andre kortsiktige fordringer			61 969
Konsernfordringer		1 278 052	1 240 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 052</b>	<b>1 831 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 788	815 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 788</b>	<b>815 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 840</b>	<b>2 646 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 348 846</b>	<b>9 020 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	6	200 000	200 000



Overkurs		1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 650	574 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 650</b>	<b>574 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 722 650</b>	<b>2 624 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 7	3 208 340	3 383 336
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 340</b>	<b>3 383 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 340</b>	<b>3 383 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446	3 511
Betalbar skatt	3	21 968	
Skyldige offentlige avgifter		24 334	
Gjeld til konsernselskaper		2 361 501	3 002 335
Annen kortsiktig gjeld		9 607	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 417 856</b>	<b>3 013 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 626 196</b>	<b>6 396 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 348 846</b>	<b>9 020 724</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kaland Eiendom AS

Org.nr.: 982 167 736



**Kaland Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Leieinntekter	<u>600 000</u>	<u>636 000</u>
	Sum driftsinntekter	<u>600 000</u>	<u>636 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	57 000	37 928
2	Annen driftskostnad	<u>229 666</u>	<u>169 337</u>
	Sum driftskostnader	<u>286 666</u>	<u>207 265</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>313 334</u></b>	<b><u>428 735</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	37 225	41 755
	Renteinntekter	354	112
	Rentekostnader	<u>224 537</u>	<u>134 648</u>
	Resultat av finansposter	<u>-186 958</u>	<u>-92 781</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>126 376</u></b>	<b><u>335 953</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>27 769</u></b>	<b><u>73 885</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>98 607</u></b>	<b><u>262 068</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	<u>98 607</u>	<u>262 068</u>
	Sum overføringer	<u>98 607</u>	<u>262 068</u>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	25 195	30 996
	Sum immaterielle eiendeler	<u>25 195</u>	<u>30 996</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Bygninger og annen fast eiendom	2 856 475	2 913 475
1	Sum varige driftsmidler	<u>2 856 475</u>	<u>2 913 475</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Aksjer i datterselskap	3 429 336	3 429 336
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 429 336</u>	<u>3 429 336</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 311 006</u></b>	<b><u>6 373 807</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	70 000	528 333
	Fordring på konsernselskaper	1 278 052	1 240 827
	Andre kortsiktige fordringer	0	61 969
	Sum fordringer	<u>1 348 052</u>	<u>1 831 129</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>689 788</u></b>	<b><u>815 787</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 037 840</u></b>	<b><u>2 646 917</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>8 348 846</u></b>	<b><u>9 020 724</u></b>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	1 850 000	1 850 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	672 650	574 043
	Sum opptjent egenkapital	<u>672 650</u>	<u>574 043</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 722 650</u></b>	<b><u>2 624 043</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 208 340	3 383 336
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 208 340</u>	<u>3 383 336</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	446	3 511
	Betalbar skatt	21 968	0
	Skyldige offentlige avgifter	24 334	0
	Gjeld til konsernselskaper	2 361 501	3 002 335
	Annen kortsiktig gjeld	9 607	7 500
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 417 856</u>	<u>3 013 345</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>5 626 196</u></b>	<b><u>6 396 681</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>8 348 846</u></b>	<b><u>9 020 724</u></b>

Fonnes, 2. juli 2024

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kaland  
nestleder



## Kaland Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerbygg	Ikke avskrivbar fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	799 733	1 518 748	1 528 975	3 847 456
Anskaffelseskost 31.12.23	799 733	1 518 748	1 528 975	3 847 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	798 733	192 248		990 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	798 733	192 248	0	990 981
Bokført verdi 31.12.23	1 000	1 326 500	1 528 975	2 856 475
Årets ordinære avskrivninger		57 000		57 000
Avskrivningsplan	8 %	8 %	0 %	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 968	65 789
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 801	8 096
Skattekostnad ordinært resultat	27 769	73 885

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 376	335 953
Permanente forskjeller	-149	-112
Endring i midlertidige forskjeller	-26 370	-36 798
Avgitt konsernbidrag	0	-299 043
Skattepliktig inntekt	99 856	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 968	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 968	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-114 522	-140 893	-26 370
Sum	-114 522	-140 893	-26 370



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-25 195	-30 996	-5 801
----------------------------	---------	---------	--------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	200 000	1 850 000	574 043	2 624 043
Årets endring i EK				
Årets resultat			98 607	98 607
EK pr. 31.12.2023	200 000	1 850 000	672 650	2 722 650

#### Note 5 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland Trelast AS	100,0 %	1 732 876	2 201 130	11 658 056	2 763 284
Kaland Bolig AS	100,0 %	850 592	1 228 206	2 895 737	-144 480

Kaland Eiendom AS leier ut bygninger til Kaland Trelast AS. Årlig leie er kr 600.000.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Corral-Kaland	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 208 340	-3 383 336
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	2 856 475	2 913 475



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5514 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kaland Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 2. juli 2024  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning Kaland Eiendom AS

Name Date  
Svendsen, Pål 2024-07-03

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))