



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 954 990	12 449 955
Sum inntekter		11 954 990	12 449 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 919 889	1 908 022
Annen driftskostnad	2	3 769 882	4 152 591
Sum kostnader		5 689 771	6 060 613
Driftsresultat		6 265 219	6 389 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 210	152 678
Sum finansinntekter		57 210	152 678
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 210	152 678
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 429	6 542 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 390 926	1 439 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931 503	5 102 787
Årsresultat		4 931 503	5 102 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 961 580	5 029 830
Udekket tap		-30 077	
Overføringer til/fra annen egenkapital			72 957
Sum overføringer og disponeringer		4 931 503	5 102 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	59 959 998	61 353 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 944	33 887
Sum varige driftsmidler		59 976 942	61 387 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 976 942	61 387 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 768	-10 169
Andre fordringer		206 127	358 192
Konsernfordringer		13 002 004	11 832 467
Sum fordringer		13 299 899	12 180 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		13 299 899	12 180 490
SUM EIENDELER		73 276 841	73 568 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	225 000	225 000
Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 747 463	13 777 540
Sum opptjent egenkapital		13 747 463	13 777 540
Sum egenkapital	4	61 465 905	61 495 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 480 599	3 489 093
Sum avsetninger for forpliktelser		3 480 599	3 489 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 480 599	3 489 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 559	2 134 708
Kortsiktig konserngjeld	7	6 361 000	6 448 500
Annen kortsiktig gjeld		749 779	
Sum kortsiktig gjeld		8 330 338	8 583 208
Sum gjeld		11 810 937	12 072 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 276 842	73 568 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391343

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 411 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGATE 6 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 954 990	12 449 955
Sum inntekter		11 954 990	12 449 955
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 919 889	1 908 022
Annen driftskostnad	2	3 769 882	4 152 591
Sum kostnader		5 689 771	6 060 613
Driftsresultat		6 265 219	6 389 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 210	152 678
Sum finansinntekter		57 210	152 678
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 210	152 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 390 926	1 439 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 931 503	5 102 787
Årsresultat		4 931 503	5 102 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 961 580	5 029 830
Udekket tap		-30 077	
Overføringer til/fra annen egenkapital			72 957
Sum overføringer og disponeringer		4 931 503	5 102 787



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	59 959 998	61 353 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 944	33 887
Sum varige driftsmidler		59 976 942	61 387 791

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		59 976 942	61 387 791
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		91 768	-10 169
Andre fordringer		206 127	358 192
Konsernfordringer		13 002 004	11 832 467
Sum fordringer		13 299 899	12 180 490

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		13 299 899	12 180 490
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		73 276 841	73 568 281
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	225 000	225 000
Overkurs		47 493 442	47 493 442
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 718 442	47 718 442

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 747 463	13 777 540



Sum opptjent egenkapital		13 747 463	13 777 540
Sum egenkapital	4	61 465 905	61 495 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 480 599	3 489 093
Sum avsetninger for forpliktelses		3 480 599	3 489 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 480 599	3 489 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 559	2 134 708
Kortsiktig konserngjeld	7	6 361 000	6 448 500
Annen kortsiktig gjeld		749 779	
Sum kortsiktig gjeld		8 330 338	8 583 208
Sum gjeld		11 810 937	12 072 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 276 842	73 568 283



Organisasjonsnr: 930 411 884
ØVRE VOLLGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	45.00	5000.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andvord Eiendom AS	45.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45.00	100.00%	



Note
2

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14051.00	14051.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14051.00	14051.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
Øvre Vollgate 6 AS

Organisasjonsnummer: 930 411 884

**Øvre Vollgate 6 AS****Resultatregnskap 2020**

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		11 954 990	12 449 955
SUM DRIFTSINNEKTER		11 954 990	12 449 955
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 919 889	1 908 022
Annen driftskostnad	2	3 769 882	4 152 591
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 689 771	6 060 613
DRIFTSRESULTAT		6 265 219	6 389 342
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekt konsern		57 210	152 678
NETTO FINANSPOSTER		57 210	152 678
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 322 429	6 542 020
Skattekostnad	3	1 390 926	1 439 233
ÅRSRESULTAT		4 931 503	5 102 787
Overføringer:			
Konsernbidrag		4 961 580	5 029 830
Overføringer annen egenkapital		(30 077)	72 957
Sum overføringer		4 931 503	5 102 787

**Øvre Vollgate 6 AS****Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	59 976 943	61 387 792
SUM ANLEGGSMIDLER		59 976 943	61 387 792
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		91 768	(10 169)
Fordring konsernselskap		13 002 004	11 832 467
Til gode offentlige avgifter		206 127	358 192
SUM OMLØPSMIDLER		13 299 899	12 180 491
SUM EIENDELER		73 276 842	73 568 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		47 493 442	47 493 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 747 463	13 777 540
SUM EGENKAPITAL	4	61 465 905	61 495 982
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 480 599	3 489 093
Sum for forpliktelser		3 480 599	3 489 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 121	813 230
Forskudd, leieinntekter		749 779	-
Gjeld konsernselskap	7	7 543 438	7 769 978
Sum kortsiktig gjeld		8 330 338	8 583 208
SUM GJELD		11 810 937	12 072 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 276 842	73 568 283

Oslo 20. april 2021



Michel Andvord
Styreleder



Øvre Vollgate 6 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 14.051,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,-.

**Øvre Vollgate 6 AS****Note 3 - Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 322 429	6 542 020
Endring midlertidige forskjeller	38 610	(93 471)
Konsernbidrag	(6 361 000)	(6 448 500)
Grunnlag betalbar skatt	39	49
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(8 494)	20 563
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 399 420	1 418 670
Årets totale skatt	1 390 926	1 439 233

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	59 726 943	61 137 792
Skattemessig verdi driftsmidler	43 906 039	45 278 278
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 820 904	15 859 514
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	15 859 514	15 766 043
Endring i midlertid forskjell	(38 610)	93 471
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	15 820 904	15 859 514
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	15 820 904	15 859 514
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 480 599	3 489 093
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 489 093	3 468 530
Endring utsatt skatt	(8 494)	20 563

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	225 000	47 493 442	13 777 540	61 495 982
Årets resultat		-	4 931 503	4 931 503
Konsernbidrag			(4 961 580)	(4 961 580)
Egenkapital pr. 31.12.	225 000	47 493 442	13 747 463	61 465 905

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	45	5 000	225 000
Sum	45		225 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Øvre Vollgate 6 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	42 055 095	36 825 695	50 830	78 931 620
Årets tilgang	318 466	262 827	-	581 293
Årets avgang	(35 332)	(36 921)	-	(72 253)
Akk. avskrivn. 31.12	(6 807 281)	(12 622 551)	(33 886)	(19 463 718)
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 530 948	24 429 050	16 944	59 976 943
Årets avskrivninger	420 882	1 482 064	16 943	1 919 889
Avskrivningssats	1 %	4 %	33 %	

Note 7 - Gjeld Konsernselskap

	2 020	2 019
Leverandørgjeld konsern	1 182 438	1 321 478
Skyldig konsernbidrag	6 361 000	6 448 500
Sum	7 543 438	7 769 978

Note 8 - Finanskostnader

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Vollgate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 931 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Dokumentnummer: 2020-11884-01



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Vollgate 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Kjetil Nevstad
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 930411884_2020_0528



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:51:04Z



Penneo Dokumentertjeneste AS, P.O. Box 145, 0403 Oslo, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>