



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 561 355 | 2 210 431 |
| Sum inntekter | | 2 561 355 | 2 210 431 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 350 | |
| Avskrivning | 2 | 353 733 | 352 558 |
| Annen driftskostnad | | 456 790 | 749 861 |
| Sum kostnader | | 822 873 | 1 102 419 |
| Driftsresultat | | 1 738 482 | 1 108 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 000 000 | 800 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 800 000 |
| Annen finanskostnad | | 737 299 | 555 124 |
| Sum finanskostnader | | 737 299 | 555 124 |
| Netto finans | | 262 701 | 244 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 001 183 | 1 352 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 226 861 | 126 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 774 322 | 1 225 974 |
| Årsresultat | | 1 774 322 | 1 225 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 374 322 | 1 125 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 774 322 | 1 225 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 791 283 | 15 988 566 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 129 522 | 7 392 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 920 805 | 15 995 958 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 525 000 | 525 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 525 000 | 525 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 445 805 | 16 520 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 441 626 | 44 625 |
| Andre fordringer | | 960 788 | 117 345 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum fordringer | | 1 477 414 | 236 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 551 888 | 540 906 |
| Sum omløpsmidler | | 2 029 302 | 777 876 |
| SUM EIENDELER | | 18 475 107 | 17 298 834 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 100 | 101 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 284 121 | 4 909 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 284 121 | 4 909 799 |
| Sum egenkapital | | 6 385 221 | 5 010 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 402 914 | 422 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 402 914 | 422 431 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 005 742 | 10 632 658 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 005 742 | 10 632 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 408 656 | 11 055 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 397 | 186 888 |
| Betalbar skatt | | 246 378 | 136 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 834 | -4 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 292 621 | 913 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 681 230 | 1 232 846 |
| Sum gjeld | | 12 089 886 | 12 287 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 475 107 | 17 298 834 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537667

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 561 355 | 2 210 431 |
| Sum inntekter | | 2 561 355 | 2 210 431 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 350 | |
| Avskrivning | 2 | 353 733 | 352 558 |
| Annen driftskostnad | | 456 790 | 749 861 |
| Sum kostnader | | 822 873 | 1 102 419 |
| Driftsresultat | | 1 738 482 | 1 108 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 000 000 | 800 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 800 000 |
| Annen finanskostnad | | 737 299 | 555 124 |
| Sum finanskostnader | | 737 299 | 555 124 |
| Netto finans | | 262 701 | 244 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 226 861 | 126 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 774 322 | 1 225 974 |
| Årsresultat | | 1 774 322 | 1 225 974 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 374 322 | 1 125 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 774 322 | 1 225 974 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 6 284 121 | 4 909 799 |
| Sum egenkapital | 6 385 221 | 5 010 899 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 402 914 | 422 431 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 402 914 | 422 431 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 005 742 | 10 632 658 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 005 742 | 10 632 658 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 408 656 | 11 055 089 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 59 397 | 186 888 |
| Betalbar skatt | 246 378 | 136 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | 82 834 | -4 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 292 621 | 913 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 681 230 | 1 232 846 |
| Sum gjeld | 12 089 886 | 12 287 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 475 107 | 17 298 834 |



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------------|--------------------------|
| Odd Skavhaug Eiendom AS | Boks 1213 8001 Bodø |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Odd Skavhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | | Tøtter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|-----------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 077 117 | 15 354 692 | 0 | 20 431 809 |
| | 0 | 1 275 000 | 0 | 1 275 000 |
| | 5 077 117 | 16 629 692 | 0 | 21 706 809 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 147 880 | 0 | 185 074 | 332 954 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 224 997 | 16 629 692 | 185 074 | 22 039 763 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | 0 | -6 063 406 | -55 552 | -6 118 958 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 5 224 997 | 10 566 286 | 129 522 | 15 920 805 |
| Årets avskrivninger | 0 | 345 163 | 8 570 | 353 733 |
| Økonomisk levetid | | 50 | 10 | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierinteresser i følgende selskap
Selskapet eier aksjeposter til en samlet bokført verdi kr 525.000,-

| Selskap | ervervsår | ant aksjer | kostpris | bokført verdi | eierandel |
|------------------|-----------|------------|----------|---------------|-----------|
| Maskin & Verktøy | 2003 | 100 | 525.000 | 525.000 | 100,0 % |

Investeringene er registrert etter kostmetoden.
Utviklingen i selskapet har ikke gjort det naturlig å foreta hverken opp- eller nedskrivninger.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet med kr 966 589
Inntektsført resultat består av inntektsført husleie med kr 744.000,-

Utbyttet er avsatt i 2023

Navn på morselskap
Odd Skavhaug Eiendom AS

Forretningskontor
Boks 1213 8001 Bodø



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Odd Skavhaug Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Odd Skavhaug Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 1.774.322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 18. juni 2024

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor