



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	629 280	631 195
Sum inntekter		629 280	631 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 672	68 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 977	25 172
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	431 269	369 184
Sum kostnader		525 918	463 251
Driftsresultat		103 362	167 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 037
Sum finansinntekter		513	1 037
Annen rentekostnad		9 336	11 725
Sum finanskostnader		9 336	11 725
Netto finans		8 823	10 688
Ordinært resultat før skattekostnad		94 539	157 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 539	157 255
Årsresultat		94 539	157 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 539	157 255
Sum overføringer og disponeringer		94 539	157 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	207 488	228 465
Sum varige driftsmidler		1 958 026	1 979 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	0	120 743
Sum finansielle anleggsmidler		0	120 743
Sum anleggsmidler		1 958 026	2 099 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 452	53 222
Sum fordringer		56 452	53 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 391	279 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 391	279 170
Sum omløpsmidler		548 843	332 392
SUM EIENDELER		2 506 869	2 432 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 690 993	1 596 454
Sum opptjent egenkapital		1 689 193	1 594 654
Sum egenkapital	14	1 690 993	1 596 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	414 648	453 664
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		700 848	739 864
Sum langsiktig gjeld		700 848	739 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 375	90 366
Skyldige offentlige avgifter		2 483	2 047
Annen kortsiktig gjeld	16	41 169	3 406
Sum kortsiktig gjeld		115 027	95 819
Sum gjeld		815 875	835 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 869	2 432 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	700 848	739 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419989

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	629 280	631 195
Sum inntekter		629 280	631 195
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 672	68 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 977	25 172
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	431 269	369 184
Sum kostnader		525 918	463 251
Driftsresultat		103 362	167 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513	1 037
Sum finansinntekter		513	1 037
Annen rentekostnad		9 336	11 725
Sum finanskostnader		9 336	11 725
Netto finans		8 823	10 688
Ordinært resultat før skattekostnad		94 539	157 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 539	157 255
Årsresultat		94 539	157 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 539	157 255
Sum overføringer og disponeringer		94 539	157 255



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	207 488	228 465
Sum varige driftsmidler			
		1 958 026	1 979 003
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	13	0	120 743
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	120 743
Sum anleggsmidler			
		1 958 026	2 099 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		56 452	53 222
Sum fordringer			
		56 452	53 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		492 391	279 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		492 391	279 170
Sum omløpsmidler			
		548 843	332 392
SUM EIENDELER			
		2 506 869	2 432 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 690 993	1 596 454
Sum opptjent egenkapital			
		1 689 193	1 594 654



Sum egenkapital	14	1 690 993	1 596 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	414 648	453 664
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		700 848	739 864
Sum langsiktig gjeld		700 848	739 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 375	90 366
Skyldige offentlige			
avgifter		2 483	2 047
Annen kortsiktig gjeld	16	41 169	3 406
Sum kortsiktig gjeld		115 027	95 819
Sum gjeld		815 875	835 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 869	2 432 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	700 848	739 864



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	236 572	129 405
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	94 539	157 255
Tilbakeføring av avskrivning	20 977	25 172
Kjøp / salg anleggsmidler	0	1
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 016	-38 526
Endringer i andre langsiktige poster	120 743	-36 735
B. Årets endring disponible midler	197 243	107 168
C. Disponible midler	433 815	236 572
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	548 843	332 392
Kortsiktig gjeld	-115 027	-95 819
C. Disponible midler	433 815	236 572

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	629 280	628 244	629 280	666 288
Sum leieinntekt		629 280	628 244	629 280	666 288
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 951	0	0
Sum annen inntekt		0	2 951	0	0
Sum inntekt		629 280	631 195	629 280	666 288
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	38 672	33 896	38 672	38 672
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	20 977	25 172	20 997	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	8 700	6 564	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	18 243	31 940	18 000	33 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	128 628	126 239	128 400	133 130
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 887	445	3 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	10	67 301	20 302	70 000	191 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 148	4 691
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	41 524	43 225
Andre honorar	11	5 625	5 500	10 000	7 000
Kontorkostnad		319	278	500	500
TV/bredbånd		94 392	88 236	87 480	99 792
Kontingent og gaver		6 060	5 400	5 400	5 400
Forsikring		40 999	38 011	41 001	44 230
Andre kostnader	12	1 282	1 139	4 357	4 063
Sum kostnad		525 918	463 251	522 104	659 328
Driftsresultat		103 362	167 944	107 176	6 960
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		513	1 037	0	0
Rentekostnad		9 336	11 725	9 218	9 344
Netto finansposter		8 823	10 688	9 218	9 344
Årsresultat		94 539	157 255	97 958	-2 384
Overført til/fra annen egenkapital		94 539	157 255	58 720	18 000
Andre overføringer		0	0	0	-60 000
SUM OVERFØRINGER		94 539	157 255	58 720	-42 000



Balanse 2021 Midtvoll Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 100 538	1 100 538
Påkostninger	4	650 000	650 000
Andre driftsmidler	4	207 488	228 465
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	0	120 743
Sum anleggsmidler		1 958 026	2 099 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 452	53 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		492 391	279 170
Sum omløpsmidler		548 843	332 392
SUM EIENDELER		2 506 869	2 432 138



Balanse 2021 Midtvoll Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 193	1 594 654
Sum opptjent egenkapital		1 689 193	1 594 654
Sum egenkapital	14	1 690 993	1 596 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	414 648	453 664
Borettsinnskudd		286 200	286 200
Sum langsiktig gjeld		700 848	739 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 375	90 366
Skyldig off. myndigheter		2 483	2 047
Annen kortsiktig gjeld	16	41 169	3 406
Sum kortsiktig gjeld		115 027	95 819
Sum gjeld		815 875	835 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 506 869	2 432 138
Pantstillelser	17	700 848	739 864
Sted: _____	Dato: _____		

Betzy M. Parelius Wammer
Styreleder

Martine Hem
Styremedlem

Bodil Jørs Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	493 344	493 704
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	50 004
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 480	84 456
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 964	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	39 492	0
3690 Andre leieinntekter	0	80
Sum	629 280	628 244

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	0	2 951
Sum	0	2 951

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	26 400	23 862
5150 Påløpne feriepenger	3 168	2 863
5400 Arbeidsgiveravgift	8 657	6 767
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	447	404
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	35 000	35 000
Sum	73 672	68 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Celcius fasademarkise	Utvidet parkeringsplass	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 862	207 488	1 100 538	650 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 862	207 488	1 100 538	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 862	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	207 488	1 100 538	650 000
Årets avskrivninger :	20 977	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1968	1995
Antatt levetid i år :	5			

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 135 kvm. G.nr 42, b.nr 513 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 097,- av byggets verdi

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561444

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 700	6 564
Sum	8 700	6 564

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betraktlig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	201	329
6391 Snømåking/strøing/feieing	18 042	9 354
6392 Containerleie/tømming	0	3 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	14 257
Sum	18 243	31 940

Konto 6390 gjelder innkjøp av vaskemidler.



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	128 628	126 239
Sum	128 628	126 239

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	100
6540 Inventar	7 558	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	329	345
Sum	7 887	445

Konto 6540 gjelder innkjøp av tørketrommel.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	543	0
6603 Vedlikehold elektro	0	12 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	66 759	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	2 177
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	67 301	20 302

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Konto 6613 gjelder hovedsakelig ny hekk.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 625	5 500
Sum	5 625	5 500

Konto 6714 gjelder Tilleggstjenester for lønnskjøring.



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	116	0
7770 Betalingskostnader	974	954
7773 Omkostninger innkreving	193	185
7792 Øredifferanse	0	1
Sum	1 282	1 139

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er reklassifisert til å inngå i disponible midler.



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 594 654	94 539	1 689 193
Sum opptjent egenkapital	1 594 654	94 539	1 689 193
Sum egenkapital	1 596 454	94 539	1 690 993

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Sikringsskap, markiser og refinansiering 62728246966
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.25 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2031
Beregnet innfridd:	616 000
Opprinnelig lånebeløp:	453 664
Lånesaldo 01.01:	39 016
Avdrag i perioden:	414 648
Lånesaldo 31.12:	208 623
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728246966	12	28 359	340 308
	6	12 389	74 334



Noter årsregnskap 2021 Midtvoll Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 046	543
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 239	2 863
2980 Andre påløpte kostnader	34 884	0
Sum	41 169	3 406

Konto 2980 gjelder Usbl, Canal Digital 2.halvår 2021

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	414 648
Innskuddskapital	286 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	700 848
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 750 538

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Midtvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtvoll Borettslag

Styreleder	Betzy M. Parelius Wammer (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Martine Hem (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Bodil Jørs Hansen (sign.)	19.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Midtvoll Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. april 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor