



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,  
20 A-B  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 388 653	2 243 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 653</b>	<b>2 243 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	46 893	53 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 325	16 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	696 983	1 130 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 202</b>	<b>1 199 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 451</b>	<b>1 043 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 797	24 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 797</b>	<b>24 624</b>
Annen rentekostnad		1 115 833	947 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 833</b>	<b>947 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 036</b>	<b>-922 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 416</b>	<b>120 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 416</b>	<b>120 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 415</b>	<b>120 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	35 813	50 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 180 873</b>	<b>26 195 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 180 872</b>	<b>26 195 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 732	0
Andre fordringer		111 781	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 513</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 380	709 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 380</b>	<b>709 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 892</b>	<b>709 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 467 906	3 923 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 467 906</b>	<b>3 923 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 567 906</b>	<b>4 023 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 689 999	20 099 763
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 559</b>	<b>22 843 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 559</b>	<b>22 843 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 241	3 635
Skyldige offentlige avgifter		50	1 032
Annen kortsiktig gjeld		7 009	33 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 300</b>	<b>37 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 579 859</b>	<b>22 881 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 433 559	22 843 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658902

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 336 885  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,  
20 A-B  
8406 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 388 653	2 243 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 388 653</b>	<b>2 243 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	46 893	53 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 325	16 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	696 983	1 130 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 202</b>	<b>1 199 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 451</b>	<b>1 043 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 797	24 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 797</b>	<b>24 624</b>
Annen rentekostnad		1 115 833	947 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115 833</b>	<b>947 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 036</b>	<b>-922 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 416</b>	<b>120 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 416</b>	<b>120 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 415</b>	<b>120 877</b>



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	35 813	50 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 180 873</b>	<b>26 195 198</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 180 872</b>	<b>26 195 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 732	0
Andre fordringer		111 781	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 513</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	853 380	709 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 380</b>	<b>709 576</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 892</b>	<b>709 576</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 467 906	3 923 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 467 906</b>	<b>3 923 491</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 567 906</b>	<b>4 023 491</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	19 689 999	20 099 763
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 559</b>	<b>22 843 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 559</b>	<b>22 843 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 241	3 635
Skyldige offentlige avgifter		50	1 032
Annen kortsiktig gjeld		7 009	33 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 300</b>	<b>37 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 579 859</b>	<b>22 881 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	22 433 559	22 843 323



Organisasjonsnr: 991 336 885  
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 195 Solsiden Strand borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		836 880	836 880	836 788	903 731
Innkrevde renter/avdrag		1 532 795	1 384 844	1 602 717	1 485 480
Leieinntekt garasjer		16 416	16 416	16 439	17 014
Strøm elbil		2 562	0	0	3 500
Gevinst ved salg av anleggsmiddel	10	0	5 500	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 388 653</b>	<b>2 243 640</b>	<b>2 455 944</b>	<b>2 409 725</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	12 893	19 167	26 456	24 898
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	7 456	6 725	6 835	7 717
Forretningsførerhonorar		66 585	64 334	66 586	68 783
Løpende kontrakter	5	236 619	199 386	228 817	230 299
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	26 751	540 431	130 000	66 000
Forsikring	7	99 660	93 371	101 203	114 206
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	239 206	207 450	219 681	262 147
Energi		10 650	7 843	8 000	12 900
Andre driftsutgifter	9	3 056	3 943	7 412	6 975
Avskrivning driftsmidler	10	14 325	16 125	14 325	14 325
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>758 202</b>	<b>1 199 775</b>	<b>850 315</b>	<b>849 250</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 630 451</b>	<b>1 043 865</b>	<b>1 605 629</b>	<b>1 560 475</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		29 797	24 624	21 000	22 500
Rentekostnader		1 115 833	947 612	1 209 586	1 045 716
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 086 036</b>	<b>-922 988</b>	<b>-1 188 586</b>	<b>-1 023 216</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>544 415</b>	<b>120 877</b>	<b>417 043</b>	<b>537 259</b>

Solsiden Strand borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 195 Solsiden Strand borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	24 117 940	24 117 940
Garasjer	11	2 027 120	2 027 120
Andre driftsmidler	10	35 813	50 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 180 872</b>	<b>26 195 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		111 781	0
Kundefordringer		1 732	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	853 380	709 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 892</b>	<b>709 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>

Solsiden Strand borettslag



## Årsregnskap 2024 Balanse 195 Solsiden Strand borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		4 467 906	3 923 491
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 567 906</b>	<b>4 023 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	19 689 999	20 099 763
Borettsinnskudd	15	2 743 560	2 743 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 559</b>	<b>22 843 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 552
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	-162
Leverandørgjeld		139 241	3 635
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		50	1 032
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		983	1 651
Påløpne renter		6 026	8 935
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 300</b>	<b>37 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 579 859</b>	<b>22 881 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 147 765</b>	<b>26 904 773</b>
Pantestillelser	16	22 433 559	22 843 323

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Brit Hilstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Adrian Sundberg  
Styremedlem

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>671 616</b>	<b>966 486</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	544 415	120 877
Tilbakeføring avskrivninger	14 325	16 125
Kjøp / salg anleggsmidler	0	4 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-409 764	-436 372
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>148 976</b>	<b>-294 870</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>820 593</b>	<b>671 616</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	966 892	709 576
- Kortsiktig gjeld	-146 300	-37 959
<b>Disponible midler</b>	<b>820 593</b>	<b>671 616</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	9 635	14 936
5020 Feriepenger	983	1 651
5400 Arbeidsgiveravgift	2 225	2 496
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	50	84
<b>Sum</b>	<b>12 893</b>	<b>19 167</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 28.04.2023-25.04.2024.

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

**Note 3 - Kontingent**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

**Note 4 - Revisjon**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 456	6 725
<b>Sum</b>	<b>7 456</b>	<b>6 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

**Note 5 - Løpende kontrakter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	33 345	9 817	40 000	10 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 755	8 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 302	14 352	13 302	13 742
6780 Kabel-tv/internett	182 160	167 760	167 760	198 471
<b>Sum</b>	<b>236 619</b>	<b>199 386</b>	<b>228 817</b>	<b>230 299</b>



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	4 337	2 564
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 414	517 867
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>26 751</b>	<b>540 431</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	97 204	90 003
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 456	3 368
<b>Sum</b>	<b>99 660</b>	<b>93 371</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	87 090	69 583	76 641	97 541
6320 Renovasjon	104 072	98 092	99 290	116 561
7760 Eiendomsskatt	48 044	39 774	43 750	48 045
<b>Sum</b>	<b>239 206</b>	<b>207 450</b>	<b>219 681</b>	<b>262 147</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6890 Annen kontorkostnad	311	1 094
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	180	133
7000 Drivstoff	0	942
7420 Gave, fradragsberettiget	0	419
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	-383	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 073	917
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
<b>Sum</b>	<b>3 056</b>	<b>3 943</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 813
Årets avskrivninger :	14 325
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008	
Kostpris 2007/2008	24 117 940
Rehabilitering / påkostning, garasjeanlegg 2008, 2016	1 103 732
Oppføring garasjer 2015	923 388
Bokført verdi pr. 01.01	26 145 060
Årets rehabilitering/påkostning, garasjer	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 145 060</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	853 380	708 910
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	666
<b>Sum</b>	<b>853 380</b>	<b>709 576</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 923 491	3 802 614
Årets resultat	544 415	120 877
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 567 906</b>	<b>4 023 491</b>

Solsiden Strand borettslag



## Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Oppføring 10 garasjer	Kjøp av Garasjer
Lånenummer:	12138385386	12132062380	82104968542
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2008
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd nibor + margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2045	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 905 672	1 100 000	950 000
Lånesaldo 01.01:	18 655 800	866 996	576 966
Avdrag i perioden:	345 299	22 241	42 224
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 310 502</b>	<b>844 755</b>	<b>534 742</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 283 991	714 472	324 995
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 310 502</b>	<b>844 755</b>	<b>534 742</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 145 322	1 145 322
	1	1 089 487	1 089 487
	5	1 004 224	5 021 120
	9	973 223	8 759 007
	2	919 749	1 839 498
	1	918 961	918 961
	1	916 601	916 601

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 323 458,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr. 991336885

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 743 560
<b>Sum</b>	<b>2 743 560</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 433 559- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 26 145 060,-.

Solsiden Strand borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Strand borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Strand borettslag**

Styreleder	Rune Nilssen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Brit Hilstad (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Adrian Sundberg (sign.)	11.04.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Strand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YMIDA-ATBNP-04VF7-L635W-RCGPZ-KKOFL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMIDA-ATBNP-04VF7-L635W-RCGPZ-KKOFI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.